



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 510
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSELENSFABRIKKEN
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Yngve Gurholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 509	769 481
Sum inntekter		792 509	769 481
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	818 310	770 448
Sum kostnader		818 309	770 447
Driftsresultat		-25 800	-966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 180	451
Sum finansinntekter		2 180	451
Netto finans		2 180	451
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 621	-516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 621	-516
Årsresultat		-23 621	-515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 621	-515
Sum overføringer og disponeringer		-23 621	-515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	99 181	60 526
Sum varige driftsmidler		99 181	60 526
Sum anleggsmidler		99 181	60 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 271	124 025
Sum fordringer		85 271	124 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 094	486 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 094	486 675
Sum omløpsmidler		572 366	610 701
SUM EIENDELER		671 546	671 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	647 606	671 227
Sum opptjent egenkapital		647 606	671 227
Sum egenkapital	6	647 606	671 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 940	0
Sum kortsiktig gjeld		23 940	0
Sum gjeld		23 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 546	671 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398384

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 510
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSELENSFABRIKKEN
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Yngve Gurholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 999 566 510
SAMEIET PORSELENSFABRIKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 509	769 481
Sum inntekter		792 509	769 481
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	818 310	770 448
Sum kostnader		818 309	770 447
Driftsresultat		-25 800	-966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 180	451
Sum finansinntekter		2 180	451
Netto finans		2 180	451
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 621	-516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 621	-516
Årsresultat		-23 621	-515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 621	-515
Sum overføringer og disponeringer		-23 621	-515



Organisasjonsnr: 999 566 510
SAMEIET PORSELENSFABRIKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	99 181	60 526
Sum varige driftsmidler		99 181	60 526
Sum anleggsmidler		99 181	60 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 271	124 025
Sum fordringer		85 271	124 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 094	486 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 094	486 675
Sum omløpsmidler		572 366	610 701
SUM EIENDELER		671 546	671 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	647 606	671 227
Sum opptjent egenkapital		647 606	671 227
Sum egenkapital	6	647 606	671 227
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 940	0
Sum kortsiktig gjeld		23 940	0
Sum gjeld		23 940	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

671 546

671 227



Organisasjonsnr: 999 566 510
SAMEIET PORSELENSFABRIKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Porselensfabrikken pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	610 701	606 732
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-23 621	-515
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	4 846	4 483
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-43 500	0
C: Årets endring disponible midler	-62 275	3 968
D: Disponible midler 31.12.	548 426	610 701
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	544 839	610 676

Sameiet Porselensfabrikken



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		613 008	614 244	613 000	643 000
Andre inntekter		96 960	95 760	97 000	97 000
Målingsbasert inntekt		82 541	59 477	75 000	160 000
Sum inntekter		792 509	769 481	785 000	900 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 917	5 550	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		45 246	43 926	45 300	47 000
Vaktmestertjenester/andre tjenester		178 258	147 665	154 600	157 600
Vedlikehold	2	17 201	68 793	29 500	102 500
Serviceavtale heis		22 255	9 344	9 000	10 000
Serviceavtaler		17 829	17 630	23 700	24 100
Kabel-tv		95 761	92 544	97 000	97 000
Forsikring		23 315	20 453	22 000	26 000
Kommunale avgifter		66 709	50 673	55 000	55 000
Energi, strøm		122 072	143 791	160 000	138 000
Brensel, fjernvarme		100 079	57 533	75 000	160 000
Renhold, fellesareal		47 006	45 678	37 000	46 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 099	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 553	3 435	4 100	4 500
Andre driftskostnader	3	66 164	58 950	61 850	81 850
Avskrivninger	4	4 846	4 483	4 500	4 500
Sum driftskostnader		818 309	770 447	784 250	960 550
Driftsresultat		-25 800	-966	750	-60 550
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 180	451	500	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 180	451	500	2 000
Arsresultat		-23 621	-515	1 250	-58 550
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-23 621	-515	0	0
Sum overføringer		-23 621	-515	0	0

Sameiet Porselensfabrikken



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	99 181	60 526
Sum anleggsmidler		99 181	60 526
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 586	24
Andre leierestanser		35	70
Andre fordringer		81 650	123 931
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		487 094	486 675
Sum omløpsmidler		572 366	610 701
SUM EIENDELER		671 546	671 227

Sameiet Porselensfabrikken



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	6		
Opptjent egenkapital	6	647 606	671 227
Sum opptjent egenkapital	6	647 606	671 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 940	0
Sum kortsiktig gjeld		23 940	0
Sum gjeld		23 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 546	671 227

Porsgrunn 31.12.2022
Sameiet Porselensfabrikken

Sted: _____, dato: _____

Jon Yngve Gurholt
Leder

Finn Morten Steen
Styremedlem

Kenneth Schybaj Antonsen
Styremedlem

Sameiet Porselensfabrikken



Noter for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 917	5 550
Sum	5 917	5 550

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	0	50 000
6602 Vedlikehold VVS	483	1 420
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 250	2 125
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	13 028	12 602
6644 Serviceavtale sprinkelanlegg	1 439	2 646
Sum	17 201	68 793

Sameiet Porselensfabrikken



Noter for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6421 Leie av energimålere	5 070	4 854
6609 Andre driftkostnader	56 119	50 452
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 350	730
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 840	1 056
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 785	1 857
Sum	66 164	58 950

Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	4 846	4 483
Sum	4 846	4 483

Note 5 - Andre driftsmidler

	El-bil infrastruktur	Delta skyveport
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	88 864
Årets tilgang :	43 500	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 500	88 864
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	363	32 821
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 138	56 043
Årets avskrivninger :	363	4 483
Anskaffelsesår :	2022	2015
Antatt levetid i år :	10	20

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	647 606	671 227
Sum	647 606	671 227

Sameiet Porselensfabrikken



Resultat og balanse med noter for Sameiet Porselensfabrikken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Porselensfabrikken

Styreleder	Jon Yngve Gurholt (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Kenneth Schybaj Antonsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Finn Morten Steen (sign.)	26.03.2023



Fordeling av egenkapitalen Samlet Porselenfabrikken 2022

Selskap nr	2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	Totalt (Sum 21)
Brø. 1																							1667
Totalt anslått Brø.		104	70	66	95	95	104	85	113	20	83	82	85	105	87	95	66	89	77	95	19	15942	1667
Totalt anslått Brø. etter justeringer																							1667
Arbeidsgesjoner																							20
Arbeidsgesjoner																							21
Arbeidsgesjoner																							21

KOSTNADART	Kostnad	Andr. kode	3515	4152	3296	5344	2803	5138	4412	4318	619	5650	3683	4913	5643	3667	2836	3214	3339	4514	5924	1771	82341	
Virkelig kostnader samarbeidsvok	235 582	80	14 786	9 592	9 666	13 597	13 907	14 786	12 085	16 066	2 843	11 800	11 638	12 085	14 938	12 569	13 507	12 227	12 633	10 947	13 507	2 701	235 582	
Virkelig kostnad av sunn tilgjengelighet	228 597	81	14 523	9 606	9 665	13 868	13 683	14 523	11 706	15 564	2 724	11 451	11 706	12 085	14 406	11 963	13 063	11 844	12 273	10 604	13 063	2 627	228 597	
Virkelig kostnad av sunn tilgjengelighet	228 597	81	14 523	9 606	9 665	13 868	13 683	14 523	11 706	15 564	2 724	11 451	11 706	12 085	14 406	11 963	13 063	11 844	12 273	10 604	13 063	2 627	228 597	
Virkelig kostnad forretningsforretning	54 533	82	7 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	54 533	
Renteinntekter og bankgebyrer fordelt etter sammensetning	-395	83	-25	-17	-16	-23	-23	-23	-20	-27	-5	-20	-20	-20	-20	-21	-21	-21	-21	-18	-23	-5	-395	
Sum kostnader pr. selskap	816 129		46 585	37 077	36 518	44 068	44 068	46 585	41 277	49 102	23 094	40 713	40 433	41 277	46 865	41 811	44 068	41 552	42 390	39 035	44 068	27 815	816 129	
Arbeidsgesjoner/rettelser/rettelser for tidligere år			46 484	41 278	17 187	47 151	42 409	42 953	37 869	31 619	368	45 818	37 325	33 398	61 428	27 272	19 972	22 883	54 092	36 573	28 036	1 539	-1 435	671 277
Totalt egenkapital			46 192	40 373	15 411	47 019	39 277	42 452	36 576	30 167	-3 280	46 292	35 729	33 202	61 488	25 509	17 282	30 773	54 080	35 716	28 488	1 539	-1 435	667 436
Totalt kostnader og tilgjengelighet			46 192	40 373	15 411	47 019	39 277	42 452	36 576	30 167	-3 280	46 292	35 729	33 202	61 488	25 509	17 282	30 773	54 080	35 716	28 488	1 539	-1 435	667 436



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Porselensfabrikken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Porselensfabrikken som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: OMI8L-QQ1UV-1XIZ4-T65F-E8KIE-UE3ZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-18 12:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMJ8L-QQ1UV-1XIZ4-T65F-E8KIE-UE3ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>