



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESØYGATEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nygaten 3  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000 000	77 690 000
Annen driftsinntekt			3 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000 000</b>	<b>77 693 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 093 456	69 728 416
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	321 907	1 213 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 415 363</b>	<b>70 941 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 637</b>	<b>6 751 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 611	15 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 611</b>	<b>15 346</b>
Annen rentekostnad		8 594	1 858 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 594</b>	<b>1 858 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 983</b>	<b>-1 842 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 654</b>	<b>4 909 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 184	1 080 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 470</b>	<b>3 829 140</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>454 470</b>	<b>3 829 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 470</b>	<b>3 829 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 470</b>	<b>3 829 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		454 470	2 829 140



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		454 470	3 829 140



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		6 870 997
<b>Sum varer</b>			<b>6 870 997</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			196 800
Andre kortsiktige fordringer	7	201 176	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 176</b>	<b>2 196 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	875 794	446 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 794</b>	<b>446 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 971</b>	<b>9 514 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 076 971</b>	<b>9 514 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			1 292 676



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>1 442 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		454 726	2 127 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 726</b>	<b>2 127 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>604 726</b>	<b>3 570 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	44 061	15 391
Betalbar skatt	6	128 184	1 175 978
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	300 000	3 752 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 245</b>	<b>5 943 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 245</b>	<b>5 943 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 076 971</b>	<b>9 514 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESØYGATEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nygaten 3  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 992 042 451  
VESØYGATEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000 000	77 690 000
Annen driftsinntekt			3 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000 000</b>	<b>77 693 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 093 456	69 728 416
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	321 907	1 213 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 415 363</b>	<b>70 941 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 637</b>	<b>6 751 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 611	15 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 611</b>	<b>15 346</b>
Annen rentekostnad		8 594	1 858 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 594</b>	<b>1 858 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 983</b>	<b>-1 842 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 184	1 080 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 470</b>	<b>3 829 140</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>454 470</b>	<b>3 829 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 470</b>	<b>3 829 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 470</b>	<b>3 829 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		454 470	2 829 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 470</b>	<b>3 829 140</b>



Organisasjonsnr: 992 042 451  
VESØYGATEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		6 870 997
<b>Sum varer</b>			<b>6 870 997</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			196 800
Andre kortsiktige fordringer	7	201 176	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 176</b>	<b>2 196 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	875 794	446 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 794</b>	<b>446 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 971</b>	<b>9 514 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 076 971</b>	<b>9 514 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			1 292 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>1 442 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		454 726	2 127 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 726</b>	<b>2 127 581</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>604 726</b>	<b>3 570 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	44 061	15 391
Betalbar skatt	6	128 184	1 175 978
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	300 000	3 752 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 245</b>	<b>5 943 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 245</b>	<b>5 943 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 076 971</b>	<b>9 514 221</b>



Organisasjonsnr: 992 042 451  
VESØYGATEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaspar Strømme Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gitmark Holding As	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Øye Holding AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hemato Eiendom As	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vesøygaten Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vesøygaten Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: OEDK8-1D8WV-VP6FQ-3647Z-WWUJIP-V8DEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 13:57:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEDK8-1D8NV-VP6FQ-3647Z-WUJIP-V8DEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Vesøygaten Utvikling AS

Penneo Dokumentnr: MY7AL-AW2W2-UPSO3-JPUOD-UPH6K-U85FV

---

Organisasjonsnr: 992 042 451



## Resultatregnskap

### Vesøygaten Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 000 000	77 690 000
Annen driftsinntekt		0	3 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 000 000</b>	<b>77 693 371</b>
Varekostnad		8 093 456	69 728 416
Annen driftskostnad	1	321 907	1 213 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 415 363</b>	<b>70 941 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 637</b>	<b>6 751 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 611	15 346
Annen rentekostnad		8 594	1 858 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 983</b>	<b>-1 842 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 654</b>	<b>4 909 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 184	1 080 012
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>454 470</b>	<b>3 829 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		454 470	2 829 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>454 470</b>	<b>3 829 140</b>

Penneo Dokumentnr: MY7AL-AW2W2-UPSO3-JPUOD-UPH6K-U85FV



**Balanse**  
**Vesøygaten Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	6 870 997
<b>Sum varer</b>		<u>0</u>	<u>6 870 997</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	196 800
Andre kortsiktige fordringer	7	201 176	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>201 176</u>	<u>2 196 800</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	875 794	446 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>875 794</u>	<u>446 424</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 076 971</u>	<u>9 514 221</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 076 971</u>	<u>9 514 221</u>

Penneo Dokumentnr: MY7AL-AW2W2-UPS03-JPUOD-UPH6K-U85FV



## Balanse Vesøygaten Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		0	1 292 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>1 442 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		454 726	2 127 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 726</b>	<b>2 127 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>604 726</b>	<b>3 570 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	44 061	15 391
Betalbar skatt	6	128 184	1 175 978
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	300 000	3 752 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 245</b>	<b>5 943 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 245</b>	<b>5 943 964</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 076 971</b>	<b>9 514 221</b>

Kristiansand, \_\_\_\_/\_\_\_\_-2021  
Styret i Vesøygaten Utvikling AS

Torgny Strømme  
styreleder

Tor Øystein Osa Michalsen  
styremedlem

Bengt Gunnar Michalsen  
styremedlem/daglig leder

Jens Kaspar Strømme  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: MY7AL-AW2W2-UPS03-JPUOD-UPH6K-U85FV



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/ eiendelen.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

#### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

#### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 050 (inkl mva). Honoraret fordeler seg på ordinær revisjon og teknisk bistand.

### Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 3 Varer

Varelageret pr 01.01.2020 bestod av tomtkostnader samt oppføringskostnader knyttet til et boligprosjekt i Vesøygaten, Grimstad. Samtlige enheter er nå solgt og balanseført verdi av varer er kr. 0.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	1 292 676	0	2 127 581	3 570 257
Årets resultat				454 470	454 470
Tilleggsbytte		-1 292 676		-2 127 324	-3 420 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>454 726</b>	<b>604 726</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesøygaten Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaspar Strømme Eiendom AS	50	50,0	50,0
Gitmark Holding As	20	20,0	20,0
Øye Holding AS	20	20,0	20,0
Hemato Eiendom As	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapets styremedlemmer har eierinteresser i selskapets eiere.

Vesøygaten Utvikling AS

Penneo Dokumentnr: MY7AL-AW2W2-UPSQ3-JPUOD-UPH6K-U85FV



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 184	1 175 978
Endring i utsatt skattefordel	0	-95 966
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 184</b>	<b>1 080 012</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	582 654	4 909 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 332 156
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-895 953
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>582 654</b>	<b>5 345 355</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 184	1 175 978
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 184</b>	<b>1 175 978</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	201 176	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>201 176</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	44 061	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 452 596
<b>Sum</b>	<b>44 061</b>	<b>3 452 596</b>

Pennneo Dokumentnr0kkel:MY7AL-AW2W2-UPSQ3-JPUOD-UPH6K-U85FY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torgny Strømme

Styreleder

På vegne av: Torgny Strømme

Serienummer: 9578-5993-4-2909872

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-06-15 10:37:26Z



### Bengt Gunnar Michalsen

Styremedlem

På vegne av: Bengt Gunnar Michalsen

Serienummer: 9578-5998-4-1087902

IP: 62.141.xxx.xxx

2021-06-20 10:44:45Z



### Tor Øystein Osa Michalsen

Styremedlem

På vegne av: Tor Øystein Osa Michalsen

Serienummer: 9578-5998-4-1087247

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-06-22 08:12:55Z



### Jens Kaspar Strømme

Styremedlem

På vegne av: Jens Kaspar Strømme

Serienummer: 9578-5993-4-2716234

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-06-23 11:19:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: MY7AL-AW2W2-UPSQ3-JPUOD-UPH6K-U85FV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>