



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 301 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 28
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	889 250	283 250
Sum inntekter		889 250	283 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	211 513	211 513
Annen driftskostnad		298 071	199 306
Sum kostnader		509 584	410 819
Driftsresultat		379 666	-127 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 537	16 750
Annen rentekostnad		448 113	498 482
Sum finanskostnader		504 650	515 232
Netto finans		-504 650	-515 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 984	-642 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3		53 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 984	-696 440
Årsresultat		-124 984	-696 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 984	-696 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-124 984	-696 440
Sum overføringer og disponeringer		-124 984	-696 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2,5	12 470 440	13 008 953
Sum varige driftsmidler		12 470 440	13 008 953
Sum anleggsmidler		12 470 440	13 008 953
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	2	890 620	556 301
Sum varer		890 620	556 301
Fordringer			
Kundefordringer	6		54 500
Sum fordringer			54 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		647 609	47 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 609	47 928
Sum omløpsmidler		1 538 228	658 730
SUM EIENDELER		14 008 668	13 667 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		392 000	392 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,4	1 003 631	878 648
Sum opptjent egenkapital		-1 003 631	-878 648
Sum egenkapital		-611 631	-486 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 503 287	1 046 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 997 541	12 998 094
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 828	14 044 844
Sum langsiktig gjeld		14 500 828	14 044 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 489	40 748
Skyldig offentlige avgifter		35 793	
Annen kortsiktig gjeld	1	77 190	68 738
Sum kortsiktig gjeld		119 472	109 486
Sum gjeld		14 620 299	14 154 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 008 668	13 667 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302896

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 301 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 28
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 301 162
GAUPEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	889 250	283 250
Sum inntekter		889 250	283 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	211 513	211 513
Annen driftskostnad		298 071	199 306
Sum kostnader		509 584	410 819
Driftsresultat		379 666	-127 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 537	16 750
Annen rentekostnad		448 113	498 482
Sum finanskostnader		504 650	515 232
Netto finans		-504 650	-515 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		53 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 984	-696 440
Årsresultat		-124 984	-696 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 984	-696 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-124 984	-696 440
Sum overføringer og disponeringer		-124 984	-696 440



Organisasjonsnr: 823 301 162
GAUPEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2,5	12 470 440	13 008 953
Sum varige driftsmidler		12 470 440	13 008 953

Sum anleggsmidler		12 470 440	13 008 953
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader	2	890 620	556 301
Sum varer		890 620	556 301

Fordringer

Kundefordringer	6		54 500
Sum fordringer			54 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		647 609	47 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 609	47 928

Sum omløpsmidler		1 538 228	658 730
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		14 008 668	13 667 682
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		392 000	392 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1,4	1 003 631	878 648
Sum opptjent egenkapital		-1 003 631	-878 648

Sum egenkapital		-611 631	-486 648
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 503 287	1 046 750



Øvrig langsiktig gjeld	5	12 997 541	12 998 094
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 828	14 044 844
Sum langsiktig gjeld		14 500 828	14 044 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 489	40 748
Skyldig offentlige avgifter		35 793	
Annen kortsiktig gjeld	1	77 190	68 738
Sum kortsiktig gjeld		119 472	109 486
Sum gjeld		14 620 299	14 154 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 008 668	13 667 682



Organisasjonsnr: 823 301 162
GAUPEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gaupeveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 823301162

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adellers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



Gaupeveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	889 250	283 250
Sum driftsinntekter		889 250	283 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	211 513	211 513
Annen driftskostnad		298 071	199 306
Sum driftskostnader		509 584	410 819
DRIFTSRESULTAT		379 666	(127 569)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		56 537	16 750
Annen rentekostnad		448 113	498 482
Sum finanskostnader		504 650	515 232
NETTO FINANSPOSTER		(504 650)	(515 225)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(124 984)	(642 793)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	53 647
ARSRESULTAT		(124 984)	(696 440)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(124 984)	(696 440)
SUM OVERF. OG DISP.		(124 984)	(696 440)



Gaupeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2,5	12 470 440	13 008 953
Sum varige driftsmidler		12 470 440	13 008 953
SUM ANLEGGSMIDLER		12 470 440	13 008 953
OMLØPSMIDLER			
Prosjektkostner			
Prosjektkostnader	2	890 620	556 301
Sum prosjektkostner		890 620	556 301
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	54 500
Sum fordringer		0	54 500
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		647 609	47 928
Sum bankinnskudd		647 609	47 928
SUM OMLØPSMIDLER		1 538 228	658 730
SUM EIENDELER		14 008 668	13 667 682



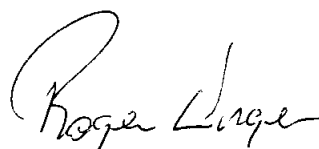
Gaupeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		392 000	392 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,4	(1 003 631)	(878 648)
Sum opptjent egenkapital		(1 003 631)	(878 648)
SUM EGENKAPITAL		(611 631)	(486 648)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 503 287	1 046 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 997 541	12 998 094
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 828	14 044 844
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 500 828	14 044 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 489	40 748
Skyldig offentlige avgifter		35 793	0
Annen kortsiktig gjeld	1	77 190	68 738
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 472	109 486
SUM GJELD		14 620 299	14 154 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 008 668	13 667 682

Enebakk 29. April 2022


Knut Enger
Styreleder


Roger Enger
Daglig leder/styremedlem


Cecilie Enger
Styremedlem


Tom A. Enger
Styremedlem



Gaupeveien Eiendom AS

Org.nr: 823 301 162

Noter 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i 2019 og har kjøpt eiendommen Gaupeveien 23 i Enebakk og leier ut denne. Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.

Selskapet har i 2021 fortsatt arbeidet med å omregulere og prosjektere av eiendommen for oppføring av boliger, kostnader direkte relatert til dette er balanseført.

Styret er oppmerksomme på at selskapet aksjekapital er tapt. Styret sørger fortløpende for at selskapet tilføres tilstrekkelig likviditet ved lån fra eierselskapet/eierne selv. Pr. 31.12.2021 utgjør dette lånet kr. 1 503 287 og står tilbake for all annen gjeld. Lånet er rentebelastet ihht til markedsrente for tilsvarende finansiering.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. for små foretak

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapet er ikke påvirket av den pågående pandemien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet er 100,00 prosent eid av Enger Holding AS, konsernet utgjør derved et skattemessig konsern, men da det ikke er driftsmessige transaksjoner mellom selskapene er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Note 2. Varige driftsmidler og balanseførte prosjektkostnader

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
Kjøp	9 614 222	3 712 000	13 326 222
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 614 222	3 712 000	13 326 222
Akk. avskrivninger 01.01.	317 269	0	317 269
Ordinære avskrivninger	211 513	0	211 513
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	528 782	0	528 782
Bokført verdi 31.12.	9 085 440	3 712 000	12 797 440

Avskrivningssats: 2 % - 10 % 0

Prosjektkostnader

Selskapet har balanseført kostnader til utvikling av boligprosjektet på eiendommen. Pr. 31.12.2021 utgjør dette kr. 890 620.

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	53 647	53 647
Årets skattekostnad	53 647	53 647

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel ut fra den vurdering at det ved avleggelse av årsregnskapet for 2021 ikke er 100 % sikker at selskapet vil få et fremtidig overskudd å føre akkumulert underskudd mot. Dette ut fra dagens samfunnssituasjon, prosjektet selskapet skal inn i og tidshorisonten på dette.

31.12.2021 har selskapet en utsatt skattefordel på kr. 222 558 som ikke er bokført.

Note 4. Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:	
Enger Holding AS	400	1 000	400 000	
	<u>400</u>		<u>400 000</u>	
	Aksjekapital	Annen E.K.	Udekket underskudd	Sum
Innskutt kapital	400 000	-8 000	-878 648	-486 648
Årets resultat			-124 984	
Egenkapital 31.12	400 000	-8 000	-1 003 631	-611 631

Note 5. Langsiktig gjeld / Pantsettelsler

Selskapets langsiktige gjeld på bygget er sikret ved pant i eiendommen.

Gjeld som er sikret ved pant:	12 997 541
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 470 440

Selskapets langsiktige lånefinansiering er pr. i dag avdragsfri. Av den langsiktige gjelden forfaller 12 997 541 mer enn 5 år frem i tid.



Note 6. Kundefordringer

Pr. 31.12.21 har selskapet ingen kundefordringer.

Note 7. Nærstående

Følgende personer og foretak vil være å anse som nærstående:

Knut Enger, Elsa Enger Transport inneholder Knut Enger og Enger Holding AS

Knut Enger eier 10 % av Enger Holding AS

Pr. 31.12.2020 har selskapet en gjeld til Enger Holding på kr. 1 503 287.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og gjøres opp fortløpende til virkelig verdi. Det er beregnet renter på lån i konsernet.