



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPHAUG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: v/Sverre D. Ophaug
Nygata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Dagfinn Ophaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		1 826 059	2 253 280
Sum inntekter		1 926 059	2 353 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 887	162 000
Annen driftskostnad		897 191	893 228
Sum kostnader		1 318 078	1 055 228
Driftsresultat		607 981	1 298 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 286	
Annen finansinntekt		2 110 000	
Sum finansinntekter		2 112 286	
Annen rentekostnad		1 059 594	563 903
Annen finanskostnad		6 801	
Sum finanskostnader		1 066 395	563 903
Netto finans		1 045 891	-563 903
Resultat før skattekostnad		1 653 872	734 149
Skattekostnad på resultat	3	-78 348	161 512
Årsresultat		1 732 220	572 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 732 220	572 637
Totalresultat		1 732 220	572 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 732 220	572 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 732 220	572 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 637 883	17 933 207
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 000	42 000
Sum varige driftsmidler	2	21 669 883	17 975 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	374 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	374 000
Sum anleggsmidler		21 684 883	18 349 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 290	
Sum fordringer		18 290	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 051	494 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 051	494 296
Sum omløpsmidler		875 341	494 296
SUM EIENDELER		22 560 224	18 843 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		649 000	649 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 203 509	3 471 289
Sum opptjent egenkapital		5 203 509	3 471 289
Sum egenkapital		5 883 509	4 151 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	632 356	728 972
Sum avsetninger for forpliktelser		632 356	728 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 204 259	12 462 318
Sum annen langsiktig gjeld		13 204 259	12 462 318
Sum langsiktig gjeld		13 836 615	13 191 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 229	15 999
Betalbar skatt	3	18 268	
Annen kortsiktig gjeld		2 788 603	1 484 924
Sum kortsiktig gjeld		2 840 100	1 500 923
Sum gjeld		16 676 715	14 692 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 560 224	18 843 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658988

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPHAUG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: v/Sverre D. Ophaug
Nygata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Dagfinn Ophaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 749 863
OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		1 826 059	2 253 280
Sum inntekter		1 926 059	2 353 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 887	162 000
Annen driftskostnad		897 191	893 228
Sum kostnader		1 318 078	1 055 228
Driftsresultat		607 981	1 298 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 286	
Annen finansinntekt		2 110 000	
Sum finansinntekter		2 112 286	
Annen rentekostnad		1 059 594	563 903
Annen finanskostnad		6 801	
Sum finanskostnader		1 066 395	563 903
Netto finans		1 045 891	-563 903
Resultat før skattekostnad		1 653 872	734 149
Skattekostnad på resultat	3	-78 348	161 512
Årsresultat		1 732 220	572 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 732 220	572 637
Totalresultat		1 732 220	572 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 732 220	572 637
Sum overføringer og disponeringer		1 732 220	572 637



Organisasjonsnr: 913 749 863
OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	21 637 883	17 933 207
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	32 000	42 000
Sum varige driftsmidler	2	21 669 883	17 975 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		15 000	374 000
Sum finansielle		15 000	374 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 684 883	18 349 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		18 290	
Sum fordringer		18 290	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		857 051	494 296
Sum bankinnskudd,		857 051	494 296
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		875 341	494 296
SUM EIENDELER		22 560 224	18 843 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000



Overkurs		649 000	649 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 203 509	3 471 289
Sum opptjent egenkapital		5 203 509	3 471 289
Sum egenkapital		5 883 509	4 151 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	632 356	728 972
Sum avsetninger for forpliktelse		632 356	728 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 204 259	12 462 318
Sum annen langsiktig gjeld		13 204 259	12 462 318
Sum langsiktig gjeld		13 836 615	13 191 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 229	15 999
Betalbar skatt	3	18 268	
Annen kortsiktig gjeld		2 788 603	1 484 924
Sum kortsiktig gjeld		2 840 100	1 500 923
Sum gjeld		16 676 715	14 692 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 560 224	18 843 503



Organisasjonsnr: 913 749 863
OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		1 826 059	2 253 280
Sum driftsinntekter		1 926 059	2 353 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 887	162 000
Annen driftskostnad		897 191	893 228
Sum driftskostnader		1 318 078	1 055 228
Driftsresultat		607 981	1 298 052
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 286	0
Annen finansinntekt		2 110 000	0
Annen rentekostnad		1 059 594	563 903
Annen finanskostnad		6 801	0
Resultat av finansposter		1 045 891	-563 903
Resultat før skattekostnad		1 653 872	734 149
Skattekostnad på resultat	3	-78 348	161 512
Årsresultat		1 732 220	572 637
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 732 220	572 637
Sum overføringer		1 732 220	572 637



BALANSE

OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 637 883	17 933 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 000	42 000
Sum varige driftsmidler	2	21 669 883	17 975 207
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	374 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	374 000
Sum anleggsmidler		21 684 883	18 349 207
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 290	0
Sum fordringer		18 290	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 051	494 296
Sum omløpsmidler		875 341	494 296
Sum eiendeler		22 560 224	18 843 503



BALANSE

OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		649 000	649 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 203 509	3 471 289
Sum opptjent egenkapital		5 203 509	3 471 289
Sum egenkapital		5 883 509	4 151 289
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	632 356	728 972
Sum avsetning for forpliktelser		632 356	728 972
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 204 259	12 462 318
Sum annen langsiktig gjeld		13 204 259	12 462 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 229	15 999
Betalbar skatt	3	18 268	0
Annen kortsiktig gjeld		2 788 603	1 484 924
Sum kortsiktig gjeld		2 840 100	1 500 923
Sum gjeld		16 676 715	14 692 213
Sum egenkapital og gjeld		22 560 224	18 843 503

Mandal, 30.06.2025
Styret i Ophaug Eiendom & Invest AS

Sverre Dagfinn Ophaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 294 408	70 000	18 364 408
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 523 990		9 523 990
- Avgang i året	5 437 871		5 437 871
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 380 527	70 000	22 450 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	742 644	38 000	780 644
= Bokført verdi 31.12.24	21 637 883	32 000	21 669 883



Årets ordinære avskrivninger	410 887	10 000	420 887
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 268	0
Endring i utsatt skatt	-96 616	161 512
Skattekostnad ordinært resultat	-78 348	161 512
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 653 872	734 149
Permanente forskjeller	-2 010 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	637 892	-902 475
Anvendelse av fremførbart underskudd	-198 727	0
Skattepliktig inntekt	83 036	-168 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 268	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 268	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	480 628	538 791	58 163
Gevinst – og tapskonto	2 393 717	2 973 446	579 729
Sum	2 874 346	3 512 237	637 892
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-198 727	-198 727
Grunnlag for utsatt skatt	2 874 346	3 313 510	439 164
Utsatt skatt (22 %)	632 356	728 972	96 616

Note 4 Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.