



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 520 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODINSGT 13 B AS
Forretningsadresse: Odins gate 13B
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD KLÜWER ANDERSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 300	1 007 950
Sum inntekter		1 152 300	1 007 950
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	184 582	601 674
Sum kostnader		184 582	601 674
Driftsresultat		967 718	406 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 128	3 350
Sum finansinntekter		1 128	3 350
Annen rentekostnad		206	
Sum finanskostnader		206	
Netto finans		922	3 350
Ordinært resultat før skattekostnad		968 641	409 626
Skattekostnad på ordinært resultat	5	213 146	90 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 495	319 572
Årsresultat		755 495	319 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 495	319 572
Totalresultat		755 495	319 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		305 495	
Overført fra annen egenkapital			-130 428
Sum overføringer og disponeringer	6	755 495	319 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	765 956	765 956
Sum varige driftsmidler		765 956	765 956
Sum anleggsmidler		765 956	765 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	53 297	43 302
Sum fordringer		53 297	43 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.		1 182 513	785 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 513	785 397
Sum omløpsmidler		1 235 809	828 698
SUM EIENDELER		2 001 765	1 594 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		737 845	432 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		737 845	432 350
Sum egenkapital	6	1 337 845	1 032 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	213 146	90 054
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		774	22 250
Sum kortsiktig gjeld		663 920	562 304
Sum gjeld	7	663 920	562 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 765	1 594 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451025

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 520 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODINSGT 13 B AS
Forretningsadresse: Odins gate 13B
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD KLÜWER ANDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 976 520 777
ODINSGT 13 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 300	1 007 950
Sum inntekter		1 152 300	1 007 950
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	184 582	601 674
Sum kostnader		184 582	601 674
Driftsresultat		967 718	406 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 128	3 350
Sum finansinntekter		1 128	3 350
Annen rentekostnad		206	
Sum finanskostnader		206	
Netto finans		922	3 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	213 146	90 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 495	319 572
Årsresultat		755 495	319 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 495	319 572
Totalresultat		755 495	319 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		305 495	
Overført fra annen egenkapital			-130 428
Sum overføringer og disponeringer	6	755 495	319 572



Organisasjonsnr: 976 520 777
ODINSGT 13 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

765 956

765 956

Sum varige driftsmidler

765 956

765 956

Sum anleggsmidler

765 956

765 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

8

8

53 297

43 302

Sum fordringer

53 297

43 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol.

1 182 513

785 397

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 182 513

785 397

Sum omløpsmidler

1 235 809

828 698

SUM EIENDELER

2 001 765

1 594 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

737 845

432 350

Sum opptjent egenkapital

737 845

432 350

Sum egenkapital

6

1 337 845

1 032 350

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

5

213 146

90 054



Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		774	22 250
Sum kortsiktig gjeld		663 920	562 304
Sum gjeld	7	663 920	562 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 765	1 594 654



Organisasjonsnr: 976 520 777
ODINSGT 13 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HARALD KLÜWER ANDERSEN	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
ANNE GRETE KLÜWER	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
JNCK Holding AS	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
SMHK Holding AS	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Odingsgt 13 B AS			
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 300	1 007 950
Sum driftsinntekter		1 152 300	1 007 950
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	184 582	601 674
Sum driftskostnader		184 582	601 674
DRIFTSRESULTAT		967 718	406 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 128	3 350
Rentekostnad		206	0
Resultat av finansposter		922	3 350
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		968 641	409 626
Skattekostnad på ordinært resultat	5	213 146	90 054
Ordinært resultat		755 495	319 572
ÅRSRESULTAT		755 495	319 572
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		305 495	0
Overført fra annen egenkapital		0	130 428
SUM OVERFØRINGER	6	755 495	319 572

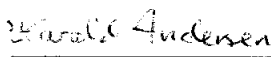



Balanse			
Odingsgt 13 B AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>765 956</u>	<u>765 956</u>
Sum varige driftsmidler		<u>765 956</u>	<u>765 956</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>765 956</u>	<u>765 956</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>53 297</u>	<u>43 302</u>
Sum fordringer		<u>53 297</u>	<u>43 302</u>
Bankinnskudd, kontanter ol.		1 182 513	785 397
Sum omløpsmidler		<u>1 235 809</u>	<u>828 698</u>
SUM EIENDELER		<u>2 001 765</u>	<u>1 594 654</u>



Balanse			
Odingsgt 13 B AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		737 845	432 350
Sum opptjent egenkapital		<u>737 845</u>	<u>432 350</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 337 845</u>	<u>1 032 350</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	213 146	90 054
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		774	22 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>663 920</u>	<u>562 304</u>
Sum gjeld	7	<u>663 920</u>	<u>562 304</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 001 765</u>	<u>1 594 654</u>

Oslo, 29.04.2021
Styret i Odingsgt 13 B AS


Harald Marin Klüwer Andersen
styreleder/daglig leder


Jean Nicolas Cazaurang Klüwer
nestleder

Odingsgt 13 B AS Side 2



Noter 2020

Odinsgate 13 B AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie av selskapets eiendom.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Det vises for øvrig til egen note vedrørende skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 600 aksjer á 1000,-.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel	
Harald Andersen	50,00 %	Styrets formann/daglig leder
Anne Grete Klüwer	16,67 %	
JNCK Holding AS	16,67 %	
SMHK Holding AS	16,67 %	



Noter 2020
Odinsgate 13 B AS

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning, og har heller ikke opprettet slik ordning.

<u>Revisor</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Kostnadsført revisjonshonorar	20 625	20 625
Herav konsulenthonorarer	5 000	5 000

Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note nr. 4 Spesifikasjon av anleggsmidler

	<u>Bygning</u>
Anskaffelseskostnad	765 956
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Akkumulerte avskrivninger	-
Bokført verdi	<u>765 956</u>
Avskrivninger i år	<u>-</u>

Bygningen benyttes hovedsakelig som utleiebolig, og avskrives ikke.

Note nr. 5 Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet pr. 31.12.19 eller pr. 31.12.20.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	<u>968 641</u>
+/- Permanente forskjeller	206
+/- Midlertidige forskjeller	-
Årets skattegrunnlag	<u>968 847</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	213 146
Endring utsatt skatt	-



Noter 2020
Odinsgate 13 B AS

Note nr. 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01.2020	600 000	432 350	1 032 350
Avsatt utbytte	0	-450 000	-450 000
Årets resultat	0	755 495	755 495
Pr. 31.12.20	600 000	737 845	1 337 845

Note nr. 7 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note nr. 8 Utestående fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets utgang.



Revisjon 1

STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Odingsgt. 13 B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odingsgt 13 B AS som viser et overskudd på kroner 755.495,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

POSTADRESSE
Postb. 1942 Vikta
0125 Oslo

BESØKSADRESSE
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

TELEFON
+47 219 39 300

E-POST
post@revisjon1nor.no

BANKGIRO
6087.05.27767

ORG.NR.
974 525 933 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Odingsgt. 13 B AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021

Revisjon1 Nor AS

Trond Syversen
statsautorisert revisor