



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 128 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 035 940	2 700 189
Sum inntekter		3 035 940	2 700 189
Kostnader			
Lønnskostnad	7	250 000	281 250
Avskrivning på driftsmidler	2	459 000	462 700
Annen driftskostnad	7	1 655 516	5 269 760
Sum kostnader		2 364 516	6 013 709
Driftsresultat		671 424	-3 313 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 141	7 945
Sum finansinntekter		9 141	7 945
Annen finanskostnad		1 695 945	1 731 821
Sum finanskostnader		1 695 945	1 731 821
Netto finans		-1 686 804	-1 723 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 015 380	-5 037 396
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-223 383	-1 108 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 997	-3 929 169
Årsresultat	4	-791 997	-3 929 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 997	-3 929 169
Totalresultat		-791 997	-3 929 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-791 997	-3 473 367
Overført fra annen egenkapital			-455 801
Sum overføringer og disponeringer		-791 997	-3 929 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	57 626 121	56 073 594
Sum varige driftsmidler		57 626 121	56 073 594
Sum anleggsmidler		57 626 121	56 073 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 971 752
Fordringer			
Kundefordringer		81 283	328 864
Andre kortsiktige fordringer		4 134 519	4 530 061
Konsernfordringer	6	2 704 935	2 704 936
Sum fordringer		6 920 737	7 563 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 406	1 008 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 406	1 008 818
Sum omløpsmidler		7 413 143	10 544 431
SUM EIENDELER		65 039 264	66 618 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	160 922	80 461
Overkurs		2 075 740	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 236 662	80 461
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 363 517
Sum opptjent egenkapital			-1 363 517
Sum egenkapital	4	2 236 662	-1 283 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 218 021	1 441 404
Sum avsetninger for forpliktelser		1 218 021	1 441 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 000 000	61 152 744
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 000	61 152 744
Sum langsiktig gjeld		62 218 021	62 594 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 967	397 051
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		66 821	
Kortsiktig gjeld innen konsernet			3 905 536
Annen kortsiktig gjeld		263 793	1 004 346
Sum kortsiktig gjeld		584 580	5 306 933
Sum gjeld		62 802 601	67 901 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 039 264	66 618 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489530

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 128 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 985 128 618
HASSELØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 035 940	2 700 189
Sum inntekter		3 035 940	2 700 189
Kostnader			
Lønnskostnad	7	250 000	281 250
Avskrivning på driftsmidler	2	459 000	462 700
Annen driftskostnad	7	1 655 516	5 269 760
Sum kostnader		2 364 516	6 013 709
Driftsresultat		671 424	-3 313 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 141	7 945
Sum finansinntekter		9 141	7 945
Annen finanskostnad		1 695 945	1 731 821
Sum finanskostnader		1 695 945	1 731 821
Netto finans		-1 686 804	-1 723 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 015 380	-5 037 396
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-223 383	-1 108 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 997	-3 929 169
Årsresultat	4	-791 997	-3 929 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 997	-3 929 169
Totalresultat		-791 997	-3 929 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-791 997	-3 473 367
Overført fra annen egenkapital			-455 801
Sum overføringer og disponeringer		-791 997	-3 929 169



Organisasjonsnr: 985 128 618
HASSELØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	57 626 121	56 073 594
Sum varige driftsmidler		57 626 121	56 073 594
Sum anleggsmidler		57 626 121	56 073 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 971 752
Fordringer			
Kundefordringer		81 283	328 864
Andre kortsiktige fordringer		4 134 519	4 530 061
Konsernfordringer	6	2 704 935	2 704 936
Sum fordringer		6 920 737	7 563 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 406	1 008 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 406	1 008 818
Sum omløpsmidler		7 413 143	10 544 431
SUM EIENDELER		65 039 264	66 618 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	160 922	80 461
Overkurs		2 075 740	
Sum innskutt egenkapital		2 236 662	80 461
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 363 517
Sum opptjent egenkapital			-1 363 517
Sum egenkapital	4	2 236 662	-1 283 056



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 218 021	1 441 404
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 218 021	1 441 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	61 000 000	61 152 744
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 000	61 152 744
Sum langsiktig gjeld		62 218 021	62 594 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 967	397 051
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		66 821	
Kortsiktig gjeld innen konsernet			3 905 536
Annen kortsiktig gjeld		263 793	1 004 346
Sum kortsiktig gjeld		584 580	5 306 933
Sum gjeld		62 802 601	67 901 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 039 264	66 618 025



Organisasjonsnr: 985 128 618
HASSELØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hasseløy Utvikling AS

Org.nr.: 985 128 618



Hasseløy Utvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		3 035 940	2 700 189
Sum driftsinntekter		<u>3 035 940</u>	<u>2 700 189</u>
Lønnskostnad	7	250 000	281 250
Avskrivning på driftsmidler	2	459 000	462 700
Annen driftskostnad	7	1 655 516	5 269 760
Sum driftskostnader		<u>2 364 516</u>	<u>6 013 709</u>
Driftsresultat		<u>671 424</u>	<u>-3 313 520</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 141	7 945
Annen finanskostnad		1 695 945	1 731 821
Resultat av finansposter		<u>-1 686 804</u>	<u>-1 723 876</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 015 380</u>	<u>-5 037 396</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-223 383	-1 108 227
Ordinært resultat		<u>-791 997</u>	<u>-3 929 169</u>
Årsresultat	4	<u>-791 997</u>	<u>-3 929 169</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		791 997	3 473 367
Overført fra annen egenkapital		0	-455 801
Sum overføringer		<u>-791 997</u>	<u>-3 929 169</u>



Hasseløy Utvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	57 626 121	56 073 594
Sum varige driftsmidler		<u>57 626 121</u>	<u>56 073 594</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 626 121</u>	<u>56 073 594</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 971 752
Fordringer			
Kundefordringer		81 283	328 864
Andre kortsiktige fordringer		4 134 519	4 530 061
Kortsiktig fordring til konsernselskap	6	2 704 935	2 704 936
Sum fordringer		<u>6 920 737</u>	<u>7 563 862</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 406	1 008 818
Sum omløpsmidler		<u>7 413 143</u>	<u>10 544 431</u>
Sum eiendeler		<u>65 039 264</u>	<u>66 618 025</u>



Hasseløy Utvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	160 922	80 461
Overkurs		2 075 740	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 236 662</u>	<u>80 461</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 363 517
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 363 517</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 236 662</u>	<u>-1 283 056</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 218 021	1 441 404
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 218 021</u>	<u>1 441 404</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 000 000	61 152 744
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 000 000</u>	<u>61 152 744</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 967	397 051
Skattetrekk og andre trekk		66 821	0
Kortsiktig gjeld innen konsernet		0	3 905 536
Annen kortsiktig gjeld		263 793	1 004 346
Sum kortsiktig gjeld		<u>584 580</u>	<u>5 306 933</u>
Sum gjeld		<u>62 802 601</u>	<u>67 901 081</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>65 039 264</u>	<u>66 618 025</u>
Haugesund, 01.02.2022 Styret i Hasseløy Utvikling AS			
Lars Eidesvik		Bjarne Laastad	
_____ Lars Eidesvik styreleder		_____ Bjarne Johannes Laastad styremedlem	
Harald Hovland		Tore Sampson	
_____ Harald Johan Hovland styremedlem		_____ Tore Sampson styremedlem/daglig leder	
Hasseløy Utvikling AS		Side 4	



Hasseløy Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Flytebrygger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 977 594	17 075 733	438 750	60 492 077
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 011 527			2 011 527
= Anskaffelseskost 31.12.21	44 989 121	17 075 733	438 750	62 503 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 438 733	438 750	4 877 483
= Bokført verdi 31.12.21	44 989 121	12 637 000	0	57 626 121
Årets ordinære avskrivninger		459 000		459 000
Økonomisk levetid		10-50 år	10 år	



Hasseløy Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasseløy Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 023 050	0,0	160 922
Sum	4 023 050		160 922

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagen Eiendom AS	3 644 064	90,6	90,6
HB Finans AS	189 493	4,7	4,7
T. Sampson AS	189 493	4,7	4,7
Totalt antall aksjer	4 023 050	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Eidesvik	styreleder	1 822 032
Bjarne Johannes Laastad	styremedlem	911 016
Tore Sampson	styremedlem/daglig leder	417 247
Totalt antall aksjer		3 150 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	80 461	0	-1 363 517	-1 283 056
Pr 01.01.2021	80 461	0	-1 363 517	-1 283 056
Kapitalforhøyelse	80 461	4 231 254		4 311 715
Årets resultat		0	-791 997	-791 997
Overført		-2 167 994	2 167 994	0
Pr 31.12.2021	160 922	2 063 260	12 480	2 236 662



Hasseløy Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	61 000 000	61 152 744
Sum	61 000 000	61 152 744
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	57 626 121	56 073 594
Sum	57 626 121	56 073 594

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 704 935	2 704 936
Sum	0	0	2 704 935	2 704 936
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	3 905 536
Sum	0	0	0	3 905 536

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder

Daglig leder er honorert i morselskapet Skagen Eiendom AS. Det er fakturert administrasjonskostnader for utført arbeid.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 43 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 000.



Hasseløy Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-223 383	-1 108 227
Skattekostnad ordinært resultat	-223 383	-1 108 227
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 015 380	-5 037 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 260	-105 788
Mottatt konsernbidrag	0	2 704 936
Skattepliktig inntekt	-1 080 639	-2 438 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-595 086
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	595 086
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 532 927	14 467 668	-65 259
Sum	14 532 927	14 467 668	-65 259
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 996 469	-7 915 830	1 080 639
Grunnlag for utsatt skatt	5 536 458	6 551 838	1 015 380
Utsatt skatt (22 %)	1 218 021	1 441 404	223 384













Årsregnskap og Utkast til ordinær generalforsamlingsprotokoller

Endelig revisjonsrapport

2022-05-10


Opprettet:	2022-05-10
Av:	Tore Sampson (tore@sampson.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA50Tmqm8sse0rYKT4hjJnq7NF7ydWdPBA


"Årsregnskap og Utkast til ordinær generalforsamlingsprotokoller"-historikk

-  Dokument opprettet av Tore Sampson (tore@sampson.no)
2022-05-10 - 07:35:24 GMT- IP-adresse: 79.161.243.173
-  Dokument sendt via e-post til Lars Eidesvik (lars@evik.no) for signering
2022-05-10 - 07:41:19 GMT
-  E-postmelding vist av Lars Eidesvik (lars@evik.no)
2022-05-10 - 09:08:09 GMT- IP-adresse: 81.166.127.51
-  Dokument e-signert av Lars Eidesvik (lars@evik.no)
Signaturdato: 2022-05-10 - 09:13:15 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.166.127.51
-  Dokument sendt via e-post til bjarne@laastad.no for signering
2022-05-10 - 09:13:17 GMT
-  E-posten som ble sendt til bjarne@laastad.no, kom i retur og ble ikke levert
2022-05-10 - 09:13:27 GMT
-  Tore Sampson (tore@sampson.no) erstattet signatar bjarne@laastad.no med Bjarne Laastad (bjarne.laastad@laastad.no)
2022-05-10 - 09:16:16 GMT- IP-adresse: 79.161.243.173
-  Dokument sendt via e-post til Bjarne Laastad (bjarne.laastad@laastad.no) for signering
2022-05-10 - 09:16:16 GMT
-  E-posten som ble sendt til bjarne@laastad.no, kom i retur og ble ikke levert
2022-05-10 - 09:16:27 GMT
-  E-postmelding vist av Bjarne Laastad (bjarne.laastad@laastad.no)
2022-05-10 - 09:19:14 GMT- IP-adresse: 172.226.26.17








 Dokument e-signert av Bjarne Laastad (bjarne.laastad@laastad.no)
Signaturdato: 2022-05-10 - 12:15:14 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 217.8.136.182

 Dokument sendt via e-post til Harald Hovland (harald@famhovland.no) for signering
2022-05-10 - 12:15:15 GMT


 E-postmelding vist av Harald Hovland (harald@famhovland.no)
2022-05-10 - 12:52:04 GMT- IP-adresse: 172.226.26.2

 Dokument e-signert av Harald Hovland (harald@famhovland.no)
Signaturdato: 2022-05-10 - 12:58:36 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 79.160.162.9

 Dokument sendt via e-post til Tore Sampson (tore@sampson.no) for signering
2022-05-10 - 12:58:38 GMT

 E-postmelding vist av Tore Sampson (tore@sampson.no)
2022-05-10 - 13:26:15 GMT- IP-adresse: 104.28.31.36

 Dokument e-signert av Tore Sampson (tore@sampson.no)
Signaturdato: 2022-05-10 - 13:35:43 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 79.160.154.132

 Avtale fullført.
2022-05-10 - 13:35:43 GMT



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hasseløy Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hasseløy Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Hasseløy Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 10. mai 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor