



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt P. Myrann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 614 472	1 673 883
Sum inntekter		3 104 570	3 058 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	101 549
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 637	6 637
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 086 991	667 453
Sum kostnader		1 267 367	819 689
Driftsresultat		1 837 203	2 238 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 091	9 671
Annen renteinntekt		2 885	1 690
Sum finansinntekter		11 976	11 361
Annen rentekostnad		128 187	119 884
Sum finanskostnader		128 187	119 884
Netto finans		116 210	108 523
Ordinært resultat før skattekostnad		279 123	789 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 123	789 721
Årsresultat		1 720 993	2 129 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 720 993	2 129 791
Sum overføringer og disponeringer		1 720 993	2 129 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	43 152 020	43 152 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 850	15 488
Sum varige driftsmidler		43 160 870	43 167 508
Sum anleggsmidler		43 160 870	43 167 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 792	43 946
Andre fordringer		97 341	83 078
Sum fordringer		138 133	127 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 085	1 743 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 085	1 743 140
Sum omløpsmidler		1 622 218	1 870 164
SUM EIENDELER		44 783 088	45 037 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	18 409 432	16 688 439
Sum opptjent egenkapital		18 409 432	16 688 439
Sum egenkapital	8	18 412 232	16 691 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 892 375	23 894 367
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 312 000	4 312 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 204 375	28 206 367
Sum langsiktig gjeld		26 204 375	28 206 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 304	121 405
Skyldige offentlige avgifter		0	6 734
Annen kortsiktig gjeld		19 177	11 927
Sum kortsiktig gjeld		166 481	140 065
Sum gjeld		26 370 857	28 346 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 783 088	45 037 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	26 204 375	28 206 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416147

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt P. Myrann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 988 400 696
HVERVENTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 614 472	1 673 883
Sum inntekter		3 104 570	3 058 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	101 549
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 637	6 637
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 086 991	667 453
Sum kostnader		1 267 367	819 689
Driftsresultat		1 837 203	2 238 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 091	9 671
Annen renteinntekt		2 885	1 690
Sum finansinntekter		11 976	11 361
Annen rentekostnad		128 187	119 884
Sum finanskostnader		128 187	119 884
Netto finans		116 210	108 523
Ordinært resultat før skattekostnad		279 123	789 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 123	789 721
Årsresultat		1 720 993	2 129 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 720 993	2 129 791
Sum overføringer og disponeringer		1 720 993	2 129 791



Organisasjonsnr: 988 400 696
HVERVENTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	43 152 020	43 152 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 850	15 488
Sum varige driftsmidler		43 160 870	43 167 508

Sum anleggsmidler		43 160 870	43 167 507
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 792	43 946
Andre fordringer		97 341	83 078
Sum fordringer		138 133	127 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 085	1 743 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 085	1 743 140

Sum omløpsmidler		1 622 218	1 870 164
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		44 783 088	45 037 671
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	18 409 432	16 688 439
Sum opptjent egenkapital		18 409 432	16 688 439

Sum egenkapital	8	18 412 232	16 691 239
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	21 892 375	23 894 367
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 312 000	4 312 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 204 375	28 206 367
Sum langsiktig gjeld		26 204 375	28 206 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 304	121 405
Skyldige offentlige avgifter		0	6 734
Annen kortsiktig gjeld		19 177	11 927
Sum kortsiktig gjeld		166 481	140 065
Sum gjeld		26 370 857	28 346 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 783 088	45 037 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	26 204 375	28 206 367



Organisasjonsnr: 988 400 696
HVERVENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hverventunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 730 099	1 564 373
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 720 993	2 129 791
Endring anleggsmidler	6 637	6 637
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 001 992	-1 970 704
B. Årets endringer i disponible midler	-274 362	165 725
C. Disponible midler pr. 31.12	1 455 737	1 730 099
Omløpsmidler	1 622 218	1 870 164
- Kortsiktig gjeld	166 481	140 065
Disponible midler	1 455 737	1 730 099

Hverventunet Borettslag



Resultatregnskap Hverventunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		786 215	785 904	785 800	864 380
Innkrevde renter lån		128 600	128 308	163 000	193 000
Innkrevde avdrag lån		499 000	575 976	545 000	460 000
Andre driftsinntekter	1	200 657	183 695	191 000	195 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	1 490 098	1 384 121	0	0
SUM INNETEKTER		3 104 570	3 058 004	1 684 800	1 712 380
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	110 000	89 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	2	15 510	12 549	11 000	12 000
Revisjonshonorar	3	4 850	4 650	5 000	6 100
Forretningsførerhonorar		81 222	81 222	82 000	86 000
Andre forvaltningstjenester		12 600	12 600	11 000	11 000
Vaktmestertjenester		0	0	10 000	0
Kontingent til Ringbo		8 400	8 400	8 400	8 400
Vedlikehold eiendom	4	448 486	46 879	97 000	117 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	134 400	134 400
Vintervedlikehold		34 125	31 625	25 000	25 000
HMS		14 103	12 425	13 000	15 000
TV/Internett		214 704	190 372	191 000	195 000
Forsikringer		84 305	81 228	84 000	98 000
Kommunale avgifter	5	151 697	159 318	168 000	177 000
Strøm		12 893	9 048	0	0
Avskrivninger	6	6 637	6 637	7 000	7 000
Andre driftskostnader	7	67 834	73 736	37 500	50 000
SUM KOSTNADER		1 267 367	819 689	969 300	1 026 900
DRIFTSRESULTAT		1 837 203	2 238 314	715 500	685 480
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 885	1 690	0	0
Utbytte		9 091	9 671	0	0
Rentekostnader		128 187	119 884	163 000	193 000
NETTO FINANSPOSTER		116 210	108 523	163 000	193 000
ÅRETS RESULTAT		1 720 993	2 129 791	552 500	492 480
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	1 720 993	2 129 791	552 500	492 480
SUM DISPONERINGER		1 720 993	2 129 791	552 500	492 480

Hverventunet Borettslag -



Balanse Hverventunet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 674 510	1 674 510
Bygninger	6	41 445 490	41 445 490
Andre anlegg	6	32 020	32 020
Andre driftsmidler		8 850	15 488
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		43 160 870	43 167 507
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 792	43 946
Andre fordringer		97 341	83 078
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 484 085	1 738 380
Skattetrekkkonto		0	4 760
SUM OMLØPSMIDLER		1 622 218	1 870 164
SUM EIENDELER		44 783 088	45 037 671

Hverventunet Borettslag



Balanse Hverventunet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital	8	18 409 432	16 688 439
SUM EGENKAPITAL	8	18 412 232	16 691 239
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	21 892 375	23 894 367
Borettsinnskudd	10	4 312 000	4 312 000
Sum langsiktig gjeld		26 204 375	28 206 367
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 935	945
Leverandørgjeld		147 304	121 405
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	6 734
Påløpte ikke forfalte renter		17 204	12 782
Annen kortsiktig gjeld		-962	-1 800
Sum kortsiktig gjeld		166 481	140 065
SUM GJELD		26 370 857	28 346 432
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		44 783 088	45 037 671
Pantstillelser	11	26 204 375	28 206 367

Sted: _____, dato: _____

Arnt P. Myrann
STYRELEDER

Stian Fuglesang Olsen
STYREMEDLEM

Merete Brenden
STYREMEDLEM

Hverventunet Borettslag



Hverventunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	6 041	0
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	4 079	-7 153
3690 Andre leieinntekter	190 537	190 848
Sum	200 657	183 695

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	25 000	14 000
5330 Styrehonorar	85 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	12 549
Sum	125 510	101 549

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hverventunet Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	4 650
Sum	4 850	4 650

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	237 317	2 994
6602 Ventilasjon	133 259	42 010
6619 Vedlikehold uteanlegg	77 909	1 875
Sum	448 486	46 879

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Eiendomsskatt	28 635	37 584
7762 Renovasjon	121 656	120 110
7763 Feieavgift	1 406	1 624
Sum	151 697	159 318



Hverventunet Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Lekestativ	Grillhytte 2017	Klatrestativ	Tomt	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 445 490	32 920	32 020	33 188	1 674 510	25 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 445 490	32 920	32 020	33 188	1 674 510	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 920	0	24 337	0	25 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 445 490	0	32 020	8 850	1 674 510	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 637	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2014	2017	2019	2007	2010
Antatt levetid i år :		5		5		5

Postkassestativ

Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 437
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 437
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 437
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	28 691	10 197
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	1 708
6609 Andre driftskostnader	31 411	35 364
6940 Porto	376	329
7570 Skadesaker	4 000	22 876
7770 Bankomkostninger	3 319	3 263
8190 Andre finanskostnader	38	0
Sum	67 834	73 736

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	16 691 239	14 561 448
Årets resultat	1 720 993	2 129 791
Sum opptjent egenkapital 31.12	18 412 232	16 691 239



Hverventunet Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808162540
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.94 %
Beregnet innfridd:	21.11.2032
Opprinnelig lånebeløp:	38 808 000
Lånesaldo 01.01:	6 538 791
Avdrag i perioden:	1 329 724
Lånesaldo 31.12:	5 209 067
Andelssaldo 01.01:	17 355 576
Innbetalt IN i perioden:	817 830
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 490 098
Andelssaldo 31.12:	16 683 308
Sum pantegjeld for lån:	21 892 375

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808162540	6	781 871	4 691 226
	1	517 844	517 844

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskudd	Totalt
	4 312 000
Sum innskudd	4 312 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	26 204 375	28 206 367
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	43 152 020	43 152 020



Resultat og balanse med noter for Hverventunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hverventunet Borettslag

Styreleder	Arnt P. Myrann (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Stian Fuglesang Olsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Merete Brenden (sign.)	26.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hverventunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hverventunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14 april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: VNCDH-7POQG-0JKZT-ZFYGG-FE0YS-FN1CL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-14 14:44:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNCDH-7POQG-0JKZF-ZPYGG-FEOYS-FNICL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>