



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 301 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 11 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		34 246
Sum kostnader			34 246
Driftsresultat			-34 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 236	9 747
Sum finansinntekter		2 236	9 747
Netto finans		2 236	9 747
Ordinært resultat før skattekostnad		2 236	-24 499
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 236	-24 499
Årsresultat	5	2 236	-24 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 236	-24 499
Totalresultat		2 236	-24 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 236	-24 499
Sum overføringer og disponeringer		2 236	-24 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	456 378	547 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 378	547 361
Sum omløpsmidler		456 378	547 361
SUM EIENDELER		456 378	547 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	129 000	129 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		129 000	129 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-22 261	-24 497
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-22 261	-24 497
Sum egenkapital		106 739	104 503
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	339 014	442 858
Sum kortsiktig gjeld		349 639	442 858
Sum gjeld		349 639	442 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 378	547 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784908

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 301 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 11 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 916 301 324
ELVEGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		34 246
Sum kostnader			34 246
Driftsresultat			-34 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 236	9 747
Sum finansinntekter		2 236	9 747
Netto finans		2 236	9 747
Ordinært resultat før skattekostnad		2 236	-24 499
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 236	-24 499
Årsresultat	5	2 236	-24 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 236	-24 499
Totalresultat		2 236	-24 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 236	-24 499
Sum overføringer og disponeringer		2 236	-24 499



Organisasjonsnr: 916 301 324
ELVEGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

456 378

547 361

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

456 378	547 361
---------	---------

Sum omløpsmidler

456 378	547 361
---------	---------

SUM EIENDELER

456 378	547 361
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Overkurs

4, 5

129 000

129 000

Sum innskutt egenkapital

129 000	129 000
---------	---------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap

5

-22 261

-24 497

Sum opptjent egenkapital

-22 261	-24 497
---------	---------

Sum egenkapital

106 739	104 503
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

3

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt

3

10 625



Annen kortsiktig gjeld	6	339 014	442 858
Sum kortsiktig gjeld		349 639	442 858
Sum gjeld		349 639	442 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 378	547 361



Organisasjonsnr: 916 301 324
ELVEGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Elvegata 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvegata 11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-04 14:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



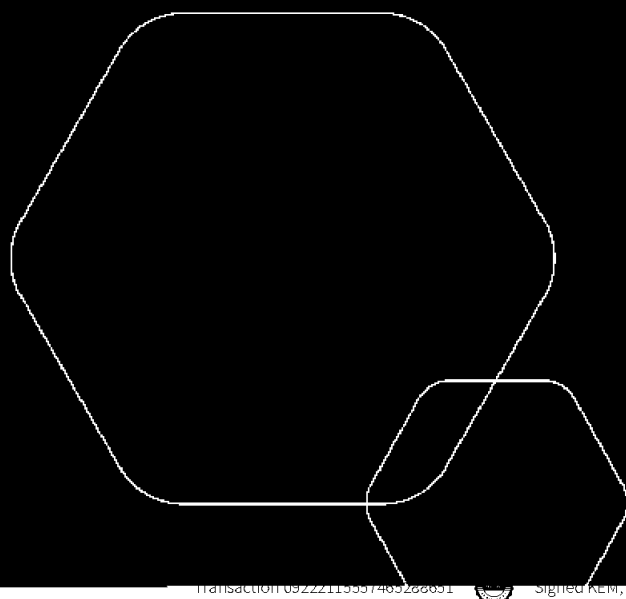
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Elvegata 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 301 324

Transaction: 09222115937483288831 Signed: REM, IRS, TJ, WH, DB



RESULTATREGNSKAP

ELVEGATA 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	0	34 246
Sum driftskostnader		0	34 246
Driftsresultat		0	-34 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 236	9 747
Resultat av finansposter		2 236	9 747
Resultat før skattekostnad		2 236	-24 499
Årsresultat	5	2 236	-24 499
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 236	-24 499
Sum overføringer		2 236	-24 499

ELVEGATA 11 AS

SIDE 2





BALANSE

ELVEGATA 11 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	456 378	547 361
Sum omløpsmidler		456 378	547 361
Sum eiendeler		456 378	547 361

ELVEGATA 11 AS

SIDE 3

Transaction 09222115557465288651



Signed KEM, MS, T.J, WH, DB



BALANSE

ELVEGATA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	129 000	129 000
Sum innskutt egenkapital		129 000	129 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-22 261	-24 497
Sum opptjent egenkapital		-22 261	-24 497
Sum egenkapital		106 739	104 503
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 625	0
Annen kortsiktig gjeld	6	339 014	442 858
Sum kortsiktig gjeld		349 639	442 858
Sum gjeld		349 639	442 858
Sum egenkapital og gjeld		456 378	547 361

Oslo, 18.03.2022
Styret i Elvegata 11 AS

Knut Erik Manstad
styreleder

Morten Skundberg
styremedlem

Trond Johannessen
styremedlem

Wilhelm Holst
styremedlem

Dag Byrøygard
daglig leder

ELVEGATA 11 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 625	21 125
Sum	10 625	21 125

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 236	-24 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 844	-285 129
Skattepliktig inntekt	-101 608	-309 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-339 014	-442 858	-103 844





Sum	-339 014	-442 858	-103 844
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 116 624	-1 015 016	101 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 455 638	1 457 874	2 236
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvegata 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	64,5	129 000
Sum	2 000		129 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HBS Holding AS	1 000	50,0	50,0
OBOS Nye Hjem AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	129 000	-24 497	104 503
Årets resultat		2 236	2 236
Pr 31.12.2021	129 000	-22 261	106 739

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsetning for reklamasjonskostnader på kr 339 014. Prosjektet ble avsluttet i 2017 og reklamasjonsperioden er 5 år.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.





Verification

Transaction 09222115557465288651

Document

Elvegata 11 AS - Årsregnskap 2021

Main document

6 pages

Initiated on 2022-03-18 09:24:53 CET (+0100) by Natalia Neumann (NN)

Finalised on 2022-03-21 14:29:55 CET (+0100)

Initiator

Natalia Neumann (NN)

OBOS BBL

natalia.neumann@obos.no

Signing parties

Knut Erik Manstad (KEM)

knut.erik.manstad@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Knut Erik Manstad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-10-28 08:10:41 CEST (+0200)

Signed 2022-03-18 09:34:45 CET (+0100)

Trond Johannessen (TJ)

trond.johannessen@jackon.no



The name returned by Norwegian BankID was "Trond Johannessen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-01-25 00:01:03 CET (+0100)

Signed 2022-03-21 14:29:55 CET (+0100)

Dag Byrøygard (DB)

dag.byroygard@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Dag Byrøygard"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-10-27 22:19:58 CEST (+0200)

Signed 2022-03-18 13:29:07 CET (+0100)

Morten Skundberg (MS)

storlaksen@live.no



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Skundberg"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2020-06-22 09:32:36 CEST (+0200)

Signed 2022-03-18 09:53:19 CET (+0100)

Wilhelm Holst (WH)

wilhelm.holst@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Wilhelm Holst"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-27 17:19:41 CEST (+0200)

Signed 2022-03-18 13:00:42 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557465288651

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

