



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 624 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR HOLDING AS
Forretningsadresse: Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE RYSSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 000	372 000
Sum inntekter		374 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		43 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	509 102	350 160
Sum kostnader		509 102	393 609
Driftsresultat		-135 102	-21 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 639 361	6 409 523
Annen renteinntekt		541 132	555 287
Annen finansinntekt		1 381 189	4 019 038
Sum finansinntekter		10 561 683	10 983 848
Annen rentekostnad		14 915	
Annen finanskostnad			1 334
Sum finanskostnader		14 915	1 334
Netto finans		10 546 768	10 982 514
Resultat før skattekostnad		10 411 665	10 960 906
Skattekostnad på resultat	3	2 003 803	1 034 519
Årsresultat		8 407 862	9 926 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 407 862	9 926 387
Totalresultat		8 407 862	9 926 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		866 507	351 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		7 541 355	9 574 494
Sum overføringer og disponeringer	4	8 407 862	9 926 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 394 043	1 794 043
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	7 394 043	1 794 043
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	29 390 178	29 390 178
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	46 022 641	57 449 797
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 103 669	6 667 669
Andre langsiktige fordringer	7	37 300 158	37 746 544
Sum finansielle anleggsmidler		121 816 646	131 254 188
Sum anleggsmidler		129 210 689	133 048 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Andre kortsiktige fordringer	7	39 035	500
Konsernfordringer		8 639 361	6 409 523
Sum fordringer		8 678 396	6 560 023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 674 175	3 946 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 674 175	3 946 732
Sum omløpsmidler		21 352 571	10 506 755
SUM EIENDELER		150 563 260	143 554 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	145 615 236	139 533 881
Sum opptjent egenkapital		145 615 236	139 533 881

Sum egenkapital

	4	147 315 236	141 233 881
--	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	241 350	313 089
Sum avsetninger for forpliktelser		241 350	313 089

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		241 350	313 089
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 930	10 972
Betalbar skatt	3	1 831 143	721 430
Skyldig offentlige avgifter		4 261	69 815
Kortsiktig konserngjeld		1 110 906	351 893
Annen kortsiktig gjeld	9	43 434	853 906
Sum kortsiktig gjeld		3 006 674	2 008 016

Sum gjeld		3 248 024	2 321 105
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 563 260	143 554 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348901

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 624 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR HOLDING AS
Forretningsadresse: Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: STÅLE RYSSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 988 624 241
SR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 000	372 000
Sum inntekter		374 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		43 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	509 102	350 160
Sum kostnader		509 102	393 609
Driftsresultat		-135 102	-21 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 639 361	6 409 523
Annen renteinntekt		541 132	555 287
Annen finansinntekt		1 381 189	4 019 038
Sum finansinntekter		10 561 683	10 983 848
Annen rentekostnad		14 915	
Annen finanskostnad			1 334
Sum finanskostnader		14 915	1 334
Netto finans		10 546 768	10 982 514
Resultat før skattekostnad		10 411 665	10 960 906
Skattekostnad på resultat	3	2 003 803	1 034 519
Årsresultat		8 407 862	9 926 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 407 862	9 926 387
Totalresultat		8 407 862	9 926 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		866 507	351 893
Avsatt til annen egenkapital		7 541 355	9 574 494
Sum overføringer og disponeringer	4	8 407 862	9 926 387



Organisasjonsnr: 988 624 241
SR HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 394 043	1 794 043
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	7 394 043	1 794 043
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	29 390 178	29 390 178
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	46 022 641	57 449 797
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 103 669	6 667 669
Andre langsiktige fordringer	7	37 300 158	37 746 544
Sum finansielle anleggsmidler		121 816 646	131 254 188
Sum anleggsmidler		129 210 689	133 048 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Andre kortsiktige fordringer	7	39 035	500
Konsernfordringer		8 639 361	6 409 523
Sum fordringer		8 678 396	6 560 023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 674 175	3 946 732



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 674 175	3 946 732
Sum omløpsmidler		21 352 571	10 506 755
SUM EIENDELER		150 563 260	143 554 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	145 615 236	139 533 881
Sum opptjent egenkapital		145 615 236	139 533 881
Sum egenkapital	4	147 315 236	141 233 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	241 350	313 089
Sum avsetninger for forpliktelser		241 350	313 089
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		241 350	313 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 930	10 972
Betalbar skatt	3	1 831 143	721 430
Skyldig offentlige avgifter		4 261	69 815
Kortsiktig konserngjeld		1 110 906	351 893
Annen kortsiktig gjeld	9	43 434	853 906
Sum kortsiktig gjeld		3 006 674	2 008 016
Sum gjeld		3 248 024	2 321 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 563 260	143 554 986



Organisasjonsnr: 988 624 241
SR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sr Holding AS

Årsregnskap 2025



Sr Holding AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		374 000	372 000
Sum driftsinntekter		374 000	372 000
Lønnskostnad	1, 2	0	43 449
Annen driftskostnad	1	509 102	350 160
Sum driftskostnader		509 102	393 609
Driftsresultat		-135 102	-21 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 639 361	6 409 523
Annen renteinntekt		541 132	555 287
Annen finansinntekt		1 381 189	4 019 038
Annen rentekostnad		14 915	0
Annen finanskostnad		0	1 334
Resultat av finansposter		10 546 768	10 982 514
Resultat før skattekostnad		10 411 665	10 960 906
Skattekostnad på resultat	3	2 003 803	1 034 519
Årsresultat		8 407 862	9 926 387
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		866 507	351 893
Avsatt til annen egenkapital		7 541 355	9 574 494
Sum overføringer	4	8 407 862	9 926 387



Sr Holding AS Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 394 043	1 794 043
Sum varige driftsmidler	5	7 394 043	1 794 043
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	29 390 178	29 390 178
Lån til foretak i samme konsern	7	46 022 641	57 449 797
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 103 669	6 667 669
Andre langsiktige fordringer	7	37 300 158	37 746 544
Sum finansielle anleggsmidler		121 816 646	131 254 188
Sum anleggsmidler		129 210 689	133 048 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Andre kortsiktige fordringer	7	39 035	500
Konsernfordringer		8 639 361	6 409 523
Sum fordringer		8 678 396	6 560 023
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 674 175	3 946 732
Sum omløpsmidler		21 352 571	10 506 755
Sum eiendeler		150 563 260	143 554 986



Sr Holding AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	145 615 236	139 533 881
Sum opptjent egenkapital		145 615 236	139 533 881
Sum egenkapital	4	147 315 236	141 233 881
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	241 350	313 089
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 930	10 972
Betalbar skatt	3	1 831 143	721 430
Skyldig offentlige avgifter		4 261	69 815
Konserngjeld		1 110 906	351 893
Annen kortsiktig gjeld	9	43 434	853 906
Sum kortsiktig gjeld		3 006 674	2 008 016
Sum gjeld		3 248 024	2 321 105
Sum egenkapital og gjeld		150 563 260	143 554 986

Kristiansand, 23.02.2026
Styret i Sr Holding AS


Ståle Rysstad
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer i andre aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Sr Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader mm.	2025	2024
Lønn inkl feriepenger	0	38 655
Arbeidsgiveravgift	0	4 794
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	43 449
Antall årsverk	0	1



Sr Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 003 803	721 430
Endring i utsatt skatt	0	313 089
Skattekostnad ordinært resultat	2 003 803	1 034 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 411 665	10 960 906
Permanente forskjeller	-1 303 468	-3 882 899
Endring i midlertidige forskjeller	326 085	342 888
Avgitt konsernbidrag	-1 110 906	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 141 666
Skattepliktig inntekt	8 323 376	3 279 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 883	-688 665
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-244 399	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 900 659	1 410 095
Sum betalbar skatt i balansen	1 831 143	721 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	27 247	27 247
Gevinst – og tapskonto	1 097 045	1 395 883	298 838
Sum	1 097 045	1 423 130	326 085
Grunnlag for utsatt skatt	1 097 045	1 423 130	326 085
Utsatt skatt (22 %)	241 350	313 089	71 739

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 700 000	0	139 533 881	141 233 881
Avgitt konsernbidrag	0	0	-866 507	-866 507
Tilleggsutbytte	0	0	-1 460 000	-1 460 000
Årets resultat	0	0	8 407 862	8 407 862
Egenkapital pr 31.12	1 700 000	0	145 615 236	147 315 236



Sr Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 794 043	257 910	2 051 953
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 600 000		5 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 394 043	257 910	7 651 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		257 910	257 910
= Bokført verdi 31.12.25	7 394 043	0	7 394 043
Økonomisk levetid		5 år	

Består av andel tomt i Hemsedal og leilighet i Smedgata 27.



Sr Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS					
Skibåsen AS	Kristiansand	100 %	100 %	11 288 178	11 288 178
Front-Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	30 000	30 000
RLR Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	18 057 000	18 057 000
Odin Bolig AS	Kristiansand	100 %	100 %	15 000	15 000
Sum				29 390 178	29 390 178

Det er iht reglene ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i flere selskap, eierandel fra 2% til 50%. De fleste selskaper driver i eiendomsbransjen, og samtlige er langsiktige investeringer. Aksjene er oppført til kostpris kr 9 103 669.

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Det er gitt lån til flere av de selskapene som man har aksjeposter i.

Note 8 Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 1 A-aksje og 99 B-aksjer a pålydende 17.000,- B-aksjene har ikke stemmerett og har ikke krav på utbytte.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Ståle Rysstad	1 A	1	Styrets leder
Vilde Rysstad	33 B	33%	
Vegard Rysstad	33 B	33%	
Bernhard Rysstad	33 B	33%	
SUM	100 aksjer	100,0%	

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærene kr 39 354.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i SR Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SR Holding AS som viser et overskudd på kr 8 407 862. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025
SR Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. februar 2026
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Sr Holding AS

Årsregnskap 2025



Sr Holding AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		374 000	372 000
Sum driftsinntekter		374 000	372 000
Lønnskostnad	1, 2	0	43 449
Annen driftskostnad	1	509 102	350 160
Sum driftskostnader		509 102	393 609
Driftsresultat		-135 102	-21 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 639 361	6 409 523
Annen renteinntekt		541 132	555 287
Annen finansinntekt		1 381 189	4 019 038
Annen rentekostnad		14 915	0
Annen finanskostnad		0	1 334
Resultat av finansposter		10 546 768	10 982 514
Resultat før skattekostnad		10 411 665	10 960 906
Skattekostnad på resultat	3	2 003 803	1 034 519
Årsresultat		8 407 862	9 926 387
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		866 507	351 893
Avsatt til annen egenkapital		7 541 355	9 574 494
Sum overføringer	4	8 407 862	9 926 387



Sr Holding AS Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 394 043	1 794 043
Sum varige driftsmidler	5	7 394 043	1 794 043
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	29 390 178	29 390 178
Lån til foretak i samme konsern	7	46 022 641	57 449 797
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 103 669	6 667 669
Andre langsiktige fordringer	7	37 300 158	37 746 544
Sum finansielle anleggsmidler		121 816 646	131 254 188
Sum anleggsmidler		129 210 689	133 048 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Andre kortsiktige fordringer	7	39 035	500
Konsernfordringer		8 639 361	6 409 523
Sum fordringer		8 678 396	6 560 023
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 674 175	3 946 732
Sum omløpsmidler		21 352 571	10 506 755
Sum eiendeler		150 563 260	143 554 986



Sr Holding AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	145 615 236	139 533 881
Sum opptjent egenkapital		145 615 236	139 533 881
Sum egenkapital	4	147 315 236	141 233 881
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	241 350	313 089
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 930	10 972
Betalbar skatt	3	1 831 143	721 430
Skyldig offentlige avgifter		4 261	69 815
Konserngjeld		1 110 906	351 893
Annen kortsiktig gjeld	9	43 434	853 906
Sum kortsiktig gjeld		3 006 674	2 008 016
Sum gjeld		3 248 024	2 321 105
Sum egenkapital og gjeld		150 563 260	143 554 986

Kristiansand, 23.02.2026
Styret i Sr Holding AS

Ståle Rysstad
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer i andre aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Sr Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader mm.	2025	2024
Lønn inkl feriepenger	0	38 655
Arbeidsgiveravgift	0	4 794
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	43 449
Antall årsverk	0	1



Sr Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 003 803	721 430
Endring i utsatt skatt	0	313 089
Skattekostnad ordinært resultat	2 003 803	1 034 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 411 665	10 960 906
Permanente forskjeller	-1 303 468	-3 882 899
Endring i midlertidige forskjeller	326 085	342 888
Avgitt konsernbidrag	-1 110 906	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 141 666
Skattepliktig inntekt	8 323 376	3 279 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 883	-688 665
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-244 399	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 900 659	1 410 095
Sum betalbar skatt i balansen	1 831 143	721 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	27 247	27 247
Gevinst – og tapskonto	1 097 045	1 395 883	298 838
Sum	1 097 045	1 423 130	326 085
Grunnlag for utsatt skatt	1 097 045	1 423 130	326 085
Utsatt skatt (22 %)	241 350	313 089	71 739

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 700 000	0	139 533 881	141 233 881
Avgitt konsernbidrag	0	0	-866 507	-866 507
Tilleggsutbytte	0	0	-1 460 000	-1 460 000
Årets resultat	0	0	8 407 862	8 407 862
Egenkapital pr 31.12	1 700 000	0	145 615 236	147 315 236



Sr Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 794 043	257 910	2 051 953
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 600 000		5 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 394 043	257 910	7 651 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		257 910	257 910
= Bokført verdi 31.12.25	7 394 043	0	7 394 043
Økonomisk levetid		5 år	

Består av andel tomt i Hemsedal og leilighet i Smedgata 27.



Sr Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS					
Skibåsen AS	Kristiansand	100 %	100 %	11 288 178	11 288 178
Front-Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	30 000	30 000
RLR Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	18 057 000	18 057 000
Odin Bolig AS	Kristiansand	100 %	100 %	15 000	15 000
Sum				29 390 178	29 390 178

Det er iht reglene ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i flere selskap, eierandel fra 2% til 50%. De fleste selskaper driver i eiendomsbransjen, og samtlige er langsiktige investeringer. Aksjene er oppført til kostpris kr 9 103 669.

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Det er gitt lån til flere av de selskapene som man har aksjeposter i.

Note 8 Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 1 A-aksje og 99 B-aksjer a pålydende 17.000,- B-aksjene har ikke stemmerett og har ikke krav på utbytte.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Ståle Rysstad	1 A	1	Styrets leder
Vilde Rysstad	33 B	33%	
Vegard Rysstad	33 B	33%	
Bernhard Rysstad	33 B	33%	
SUM	100 aksjer	100,0%	

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærene kr 39 354.

Note 10 Sikret gjeld

SR Holding AS har sikret deler av lån i Borgen Hus AS, som er et tilknyttet selskap, med en selvskyldnerkausjon på kr 15 000 000.