



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 937 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERBAKKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 80  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Underbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		7 888	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 888</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 888</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	0
Annen finansinntekt		93 128	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	35 369	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 600</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	347	0
Annen finanskostnad		12 906	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 253</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 347</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 459</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 459</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 458	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 458</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 858	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 858</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 011 376	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 026 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 234</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	799 196	0
Markedsbaserte obligasjoner	4	356 619	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 155 815</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 018	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 833</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 297 067</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		111 849	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 849</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 458	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 458</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>214 307</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 082 759	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 082 759</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 082 759</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 082 759</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 297 066</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 937 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERBAKKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 80  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Underbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 926 937 685  
UNDERBAKKE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		7 888	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 888</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 888</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	0
Annen finansinntekt		93 128	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	35 369	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 600</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	347	0
Annen finanskostnad		12 906	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 253</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 347</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 459</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 459</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 458	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 458</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 937 685  
UNDERBAKKE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 858	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 858</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 011 376	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 026 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 234</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 4		799 196	0
Markedsbaserte obligasjoner 4		356 619	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 155 815</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 018	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 833</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 297 067</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		111 849	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>111 849</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	102 458	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>102 458</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>214 307</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 082 759	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 082 759</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 082 759</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 082 759</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 297 066</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 937 685  
UNDERBAKKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Handelsbanken Aktiv 100	413154.00	19291.00
Handelsbanken Aktiv 50	368789.00	9241.00
Handelsbanken Kort Rente Norge	356619.00	6550.00
USA Index Criteria	10287.00	287.00
Handelsbanken Vekst Obligasjon	9998.00	2.00
Handelsbanken Europa Index Criteria	9987.00	13.00
Handelsbanken Global Utbytte	9668.00	332.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1178502.00	35716.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
-------------------	---------------	--------------------



	57000.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Lånet skal betales tilbake innen et år fra når lånet ble utbetalt.	Ingen lån til medlemmer av andre organer.
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	20000.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**  
5

#### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har gjeld til: Gjeld til 5KU Holding AS Kr 362 876 Gjeld til Aksjonær Kr 1 719 883,08 Aksjonærlånet er ikke rentebelastet.