



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 809 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Elias Krokå Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 542 484	
Sum inntekter		3 542 484	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	159 684	
Annen driftskostnad		2 648 926	
Sum kostnader		2 808 610	
Driftsresultat		733 874	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 835	
Sum finansinntekter		103 835	
Annen rentekostnad		490 792	
Sum finanskostnader		490 792	
Netto finans		-386 957	
Ordinært resultat før skattekostnad		346 917	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 917	0
Årsresultat		346 917	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7,8	12 538 296	
Maskiner og anlegg	5	8 040	
Sum varige driftsmidler		12 546 336	
Sum anleggsmidler		12 546 336	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 432	
Andre fordringer		5 401	
Sum fordringer		36 833	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 806 160	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 806 160	
Sum omløpsmidler		4 842 993	0
SUM EIENDELER		17 389 329	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 729 315	
Sum opptjent egenkapital		3 729 315	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 729 315	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 730 254	
Borettsinnskudd	10	2 889 690	
Sum annen langsiktig gjeld		13 619 944	
Sum langsiktig gjeld		13 619 944	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 071	
Sum kortsiktig gjeld		40 071	
Sum gjeld		13 660 015	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 389 330	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525369

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 809 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Elias Krokå Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 953 809 605
STEINSNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 542 484	
Sum inntekter		3 542 484	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	159 684	
Annen driftskostnad		2 648 926	
Sum kostnader		2 808 610	
Driftsresultat		733 874	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 835	
Sum finansinntekter		103 835	
Annen rentekostnad		490 792	
Sum finanskostnader		490 792	
Netto finans		-386 957	
Ordinært resultat før skattekostnad		346 917	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 917	0
Årsresultat		346 917	0



Organisasjonsnr: 953 809 605
STEINSNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4,7,8

12 538 296

Maskiner og anlegg

5

8 040

Sum varige driftsmidler

12 546 336

Sum anleggsmidler

12 546 336

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

31 432

Andre fordringer

5 401

Sum fordringer

36 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 806 160

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 806 160

Sum omløpsmidler

4 842 993

0

SUM EIENDELER

17 389 329

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 729 315

Sum opptjent egenkapital

3 729 315

Sum egenkapital

3 729 315

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

10 730 254



Borettsinnskudd	10	2 889 690	
Sum annen langsiktig gjeld		13 619 944	
Sum langsiktig gjeld		13 619 944	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 071	
Sum kortsiktig gjeld		40 071	
Sum gjeld		13 660 015	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 389 330	0



Organisasjonsnr: 953 809 605
STEINSNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steinsnes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Steinsnes Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Steinsnes Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



42 Steinsnes bri

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2024-03-07

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Steinsnes Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		3 244 680	3 335 496	3 244 680	3 358 575
TV/Internett		297 804	99 600	297 804	324 696
Sum inntekter		3 542 484	3 435 096	3 542 484	3 683 271
Driftskostnader					
Lønn	2	57 807	75 507	112 100	112 100
Styreonorar	2	82 060	82 530	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	19 817	22 283	27 080	27 080
Sosiale kostnader	3	17 667	10 145	10 000	10 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	35 186	23 392	35 186	35 186
Energi, strøm		30 622	35 196	40 000	35 000
Renovasjon, vann og avløp		294 966	276 753	300 000	300 000
Verktøy, inventar, rekvisita		34 710	7 061	5 000	10 000
Tilbakebetalte felleskostnader		19 200	12 800	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	842 077	10 666 127	2 000 000	1 600 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6	91 728	52 056	300 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	6	12 099	2 902	2 500	10 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		25 056	23 085	23 000	26 000
Forsikringsskadesaker		10 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		222 816	211 131	224 428	224 428
Forretningsfører - tilleggstjenester		53 135	45 064	20 064	22 403
Kontorrekvisita		11 400	210	500	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader		9 896	8 423	6 500	6 500
TV/Internett		309 713	270 142	297 804	324 696
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		1 296	3 737	4 000	2 000
Kontingenter, sikringsfond		27 684	23 327	23 250	27 700
Forsikring		347 780	344 430	379 000	383 000
Eiendomsskatt		241 517	204 597	210 000	242 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 488	2 580	3 000	3 000
Sum driftskostnader		2 808 610	12 409 228	4 109 163	3 558 984
Driftsresultat		733 874	-8 974 132	-566 679	124 288
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		103 835	30 960	0	0
Rentekostnad		490 792	150 202	325 231	600 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		386 957	119 242	325 231	600 000
Årets resultat		346 917	-9 093 373	-891 910	-475 713
Overført til/fra annen egenkapital		-346 917	9 093 373	0	0



Årsregnskap 2023 Steinsnes Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	950 000	950 000
Bygninger	8	11 350 979	11 350 979
Uteareal/lekeplass	4	237 316	268 915
Andre eiendeler	5	8 040	11 628
Sum anleggsmidler		12 546 336	12 581 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 432	15 772
Andre restanser		1 032	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 234	4 361
Andre fordringer		135	135
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		690 111	2 115 234
Innestående på sparekonto		4 116 049	462 215
Innestående på andre bankkonti		0	5 849
Sum omløpsmidler		4 842 994	2 603 566
SUM EIENDELER		17 389 330	15 185 088



Årsregnskap 2023 Steinsnes Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		8 300	8 300
Opptjent egenkapital		3 374 098	12 467 471
Årets resultat		346 917	-9 093 373
Sum opptjent egenkapital		3 729 315	3 382 398
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	10 730 254	8 878 829
Borettsinnskudd	10	2 889 690	2 889 690
Sum langsiktig gjeld	11	13 619 944	11 768 519
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 838	9 447
Leverandørgjeld		6 678	3 620
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		973	11 778
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 872	8 525
Påløpne renter		710	0
Annen kortsiktig gjeld		0	801
Sum kortsiktig gjeld		40 071	34 171
Sum gjeld		13 660 015	11 802 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 389 330	15 185 088

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____ dato: _____

Bjørn Elias Krokå Waage
Styreleder

Bjørn Edvard Lundervold
Nestleder

Ingeborg Rudjord
Medlem

Marthe Constanse Gaard
Medlem

42 Steinsnes Borettslag, orgnr. 953809605



Noter 2023 Steinsnes Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	2 569 395	2 996 428
Årets resultat	346 917	-9 093 373
Tilbakeføring avskrivninger	35 186	23 392
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-235 881
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 851 425	8 878 829
B. Årets endringer disponible midler	2 233 529	-427 033
C. Disponible midler pr 31.12	4 802 923	2 569 395
Avstemming		
Omløpsmidler	4 842 994	2 603 566
Kortsiktig gjeld	40 071	34 171
Disponible midler	4 802 923	2 569 395



Noter 2023 Steinsnes Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	50 935	67 008
5020 Opp tjent feriepenger	6 872	8 499
5330 Styrehonorar	82 060	82 530
Sum	139 867	158 037

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	18 752	21 085
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	969	1 198
5920 Yrkesskadeforsikring	96	0
5995 Andre sosiale kostnader	17 667	5 995
5996 Andre sosiale kostnader styret	0	4 150
Sum	37 484	32 428



Noter 2023 Steinsnes Borettslag

Note 4 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Mål	Aktivitetsapparat	Lekestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 888	63 219	235 881
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 888	63 219	235 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 681	31 609	35 382
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 207	31 610	200 499
Årets avskrivninger :	1 689	6 322	23 588
Anskaffelsesår :	2017	2018	2022
Antatt levetid i år :	10	10	10

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	Traktor	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 328	17 550
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 328	17 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 968	12 870
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 360	4 680
Årets avskrivninger :	1 833	1 755
Anskaffelsesår :	2015	2016
Antatt levetid i år :	10	10

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	842 077	10 666 127
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	91 728	52 056
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	12 099	2 902
Sum	945 903	10 721 085

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023 Steinsnes Borettslag

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	950 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	950 000
Anskaffelsesår :	1974
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1974 for kr 950 000,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 350 979
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 350 979
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 350 979
Anskaffelsesår :	1974
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660158046	96660150673
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.70 %	4.45 %
Beregnet innfridd:	31.05.2053	02.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	10 838 315	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 878 829
Avdrag i perioden:	108 061	8 878 829
Opptak i perioden:	10 838 315	0
Lånesaldo 31.12:	10 730 254	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158046	59	141 675	8 358 825
	24	98 809	2 371 416



Noter 2023 Steinsnes Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1974	2 889 690
Sum borettsinnskudd	2 889 690

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 13 619 944,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 300 979,-.



Resultat og balanse med noter for Steinsnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Steinsnes Borettslag

Styreleder	Bjørn Elias Krokå Waage (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Bjørn Edvard Lundervold (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Ingeborg Rudjord (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Marthe Constanse Gaard (sign.)	06.03.2024