



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 687 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAFJÆRO AS
Forretningsadresse: 5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Helvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 857 768	2 768 725
Sum inntekter		2 857 768	2 768 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2	128 375	100 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 400	329 023
Annen driftskostnad	2	1 324 789	2 155 678
Sum kostnader		1 733 564	2 585 577
Driftsresultat		1 124 203	183 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	4	38 685	35 972
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		38 686	35 972
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	21 632	66 849
Annen rentekostnad		603 955	317 140
Annen finanskostnad	4	1 738 707	1 234 798
Sum finanskostnader		2 364 294	1 618 787
Netto finans		-2 325 608	-1 582 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 201 405	-1 399 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 201 405	-1 399 667
Årsresultat		-1 201 405	-1 399 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 201 405	-1 399 667
Totalresultat		-1 201 405	-1 399 667
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-1 201 405	-1 399 667
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 201 405	-1 399 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 605 418	3 885 818
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	3 605 418	3 885 818
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		103 800	103 800
Sum finansielle anleggsmidler		103 800	103 800
Sum anleggsmidler		3 709 218	3 989 618
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	292 911	267 739
Andre kortsiktige fordringer		39 791	25 197
Sum fordringer		332 702	292 937
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	602 944	624 576
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		602 944	624 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 556	248 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 556	248 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 033 201	1 166 071
SUM EIENDELER		5 742 419	5 155 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	960 000	960 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	10 345 671	9 144 266
Sum opptjent egenkapital		-10 345 671	-9 144 266

Sum egenkapital		-9 385 671	-8 184 266
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 543 161	12 804 454
Sum annen langsiktig gjeld		14 543 161	12 804 454

Sum langsiktig gjeld		14 543 161	12 804 454
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		202 950	204 984
Skyldig offentlige avgifter		2 742	5 240
Annen kortsiktig gjeld		379 237	325 278
Sum kortsiktig gjeld		584 929	535 501

Sum gjeld		15 128 090	13 339 955
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 742 419	5 155 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739551

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 687 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAFJÆRO AS
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Helvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 976 687 817
SKÅLAFJÆRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 857 768	2 768 725
Sum inntekter		2 857 768	2 768 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2	128 375	100 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 400	329 023
Annen driftskostnad	2	1 324 789	2 155 678
Sum kostnader		1 733 564	2 585 577
Driftsresultat		1 124 203	183 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	4	38 685	35 972
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		38 686	35 972
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	21 632	66 849
Annen rentekostnad		603 955	317 140
Annen finanskostnad	4	1 738 707	1 234 798
Sum finanskostnader		2 364 294	1 618 787
Netto finans		-2 325 608	-1 582 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 201 405	-1 399 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 201 405	-1 399 667
Årsresultat		-1 201 405	-1 399 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 201 405	-1 399 667
Totalresultat		-1 201 405	-1 399 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 201 405	-1 399 667
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 201 405	-1 399 667



Organisasjonsnr: 976 687 817
SKÅLAFJÆRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 605 418	3 885 818
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	3 605 418	3 885 818
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		103 800	103 800
Sum finansielle			
anleggsmidler		103 800	103 800
Sum anleggsmidler		3 709 218	3 989 618
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	6	292 911	267 739
fordringer		39 791	25 197
Sum fordringer		332 702	292 937
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	602 944	624 576
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		602 944	624 576
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 097 556	248 559
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 097 556	248 559
Sum omløpsmidler		2 033 201	1 166 071



SUM EIENDELER		5 742 419	5 155 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	960 000	960 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	10 345 671	9 144 266
Sum opptjent egenkapital		-10 345 671	-9 144 266
Sum egenkapital		-9 385 671	-8 184 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 543 161	12 804 454
Sum annen langsiktig gjeld		14 543 161	12 804 454
Sum langsiktig gjeld		14 543 161	12 804 454
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		202 950	204 984
Skyldig offentlige avgifter		2 742	5 240
Annen kortsiktig gjeld		379 237	325 278
Sum kortsiktig gjeld		584 929	535 501
Sum gjeld		15 128 090	13 339 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 742 419	5 155 689



Organisasjonsnr: 976 687 817
SKÅLAFJÆRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 SKÅLAFJÆRO AS

Penneo Dokumentnøkkel: M00E3-NIKFQ-DHJ3U-W555C-Y17A7-J70UY

Organisasjonsnr: 976 687 817



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 857 768	2 768 725
Sum driftsinntekter		2 857 768	2 768 725
Lønnskostnad	2	128 375	100 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 400	329 023
Annen driftskostnad	2	1 324 789	2 155 678
Sum driftskostnader		1 733 564	2 585 577
Driftsresultat		1 124 203	183 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt	4	38 685	35 972
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	21 632	66 849
Annen rentekostnad		603 955	317 140
Annen finanskostnad	4	1 738 707	1 234 798
Resultat av finansposter		-2 325 608	-1 582 815
Resultat før skattekostnad		-1 201 405	-1 399 667
Årsresultat		-1 201 405	-1 399 667
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 201 405	1 399 667
Sum overføringer	5	-1 201 405	-1 399 667

Penneo Dokumentnøkkel: MOOE3-NIKFQ-DHJ3U-W555C-Y17A7-J7OUY



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 605 418	3 885 818
Sum varige driftsmidler	3	3 605 418	3 885 818
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		103 800	103 800
Sum finansielle anleggsmidler		103 800	103 800
Sum anleggsmidler		3 709 218	3 989 618
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	292 911	267 739
Andre kortsiktige fordringer		39 791	25 197
Sum fordringer		332 702	292 937
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	602 944	624 576
Sum investeringer		602 944	624 576
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 556	248 559
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 097 556	248 559
Sum omløpsmidler		2 033 201	1 166 071
Sum eiendeler		5 742 419	5 155 689

Penneo Dokumentnøkkel: MOE3-NIKFQ-DHJ3U-W555C-Y17A7-J7OUY



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-10 345 671	-9 144 266
Sum opptjent egenkapital		-10 345 671	-9 144 266
Sum egenkapital		-9 385 671	-8 184 266
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 543 161	12 804 454
Sum annen langsiktig gjeld		14 543 161	12 804 454
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		202 950	204 984
Skyldig offentlige avgifter		2 742	5 240
Annen kortsiktig gjeld		379 237	325 278
Sum kortsiktig gjeld		584 929	535 501
Sum gjeld		15 128 090	13 339 955
Sum egenkapital og gjeld		5 742 419	5 155 689

Rosendal / 2024,
Styret i SKÅLAFJÆRO AS

Knut Johannes Helvik
styreleiar

Torstein Hus
styremedlem

Atle Nygård
Styremedlem

SKÅLAFJÆRO AS

Penneo Dokumentnøkkel: MOOE3-NIKFQ-DHJ3U-W555C-Y17A7-J7OUY



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne

SKÅLAFJÆRO AS

Penneo Dokumentnøkkel: MOE3-NIKFQ-DHJ3U-W555C-Y17A7-J7OUY



Noter til regnskapet 2023

OTP

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: MOOE3-NIKFQ-DHJ3U-W555C-Y17A7-J70UY

SKÅLAFJÆRO AS



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Forpliktelser

Det er utført undersøkelse av masser på land og sjøbunn i Skálavíkjo inkludert området utenfor vårt anlegg etter pålegg fra Fylkesmannen etter at undersøkelser av Klif (Klima og forurensingsdirektoratet) i 2004 viste verdier av forurensing.

Selskapet hadde i 2011 betydelige kostnader knyttet til undersøkelser på land og til vanns for å slå fast graden av forurensing. Store deler av landområdet er "friskmeldt", mens en del spesifikke områder er klassifisert som forurenset på ulike nivå. Her vil det ikke komme ytterligere kostnader før det blir avklart hva arealet skal brukes til.

Når det gjelder sjøbunnen utenfor vårt område, har det fra Fylkesmannen kommet pålegg om tiltak. Disse går ut på tildekking av sjøbunnen og kan dels kombineres med utfylling i sjø. Dette vil gi oss større landområder og vi regner kostnaden for å være overkommelig.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har i år 0,5 årsverk

	2023
Lønn	101 550
Feriepenger	14 522
arbeidsgiveravgift og andre personalkostnader	12 304
Sum lønnskostnader	128 375

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 615 708	9 437 428	11 053 135
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 615 708	9 437 428	11 053 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	563 408	6 434 310	6 997 718
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		450 000	450 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	563 408	6 884 310	7 447 718
= Bokført verdi 31.12.23	1 052 300	2 553 118	3 605 418
Årets ordinære avskrivninger	156 000	124 400	280 400
Økonomisk levetid	3-10 år	10-33 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%		

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Verdiendring tidligere år	Årets endring	Virkelig verdi
Gjensidige Forsikring ASA	152 950	471 625	-21 632	602 943
Sum	152 950	471 625	-21 632	602 943

SKÁLAFJÆRO AS

Penneo Dokumentnøkkel: MOOE3-NIKFQ-DHJ3U-W555C-Y17A7-J7OUY



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	960 000	-9 144 266	-8 184 266
Årets resultat		-1 201 405	-1 201 405
Pr 31.12	960 000	-10 345 671	-9 385 671

Selskapets kapital er tapt. Det finnes vesentlige merverdier i tomten selskapet eier midt i Røsendal sentrum. Styret mener derfor at den reelle kapital ikke er tapt. Selskapet har også lån i utenlandsk valuta som har gitt et stort tap, dette forventes å forbedre seg i løpet av de neste årene. Styret mener det ikke er usikkerhet med tanke på fortsatt drift og selskapet har likviditet nok til å dekke sine forpliktelser. Styret mener selskapets kapital, hensyntatt merverdier, fremstår forsvarlig og har derfor ikke handleplikt etter aksjelovens § 3-5.

Penneo Dokumentnøkkel: MOE3-NIKFQ-DHJ3U-W555C-Y17A7-J70UY



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 543 161	12 804 454
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 543 161	-12 804 454
Sum	14 543 161	-12 804 454
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 605 417	3 885 818
Kundefordringer	342 911	267 739
Sum	3 948 328	4 153 557

Penneo Dokumentnøkkel: MOOE3-NIKFQ-DHJ3U-W555C-Y17A7-J7OUY

SKÅLAFJÆRO AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helvik, Knut Johannes

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-758885

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-08-26 12:10:23 UTC



Hus, Torstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1602569

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-26 12:56:12 UTC



Nygård, Atle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-914172

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-08-27 15:07:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOOE3-NIKFQ-DHJ3U-W555C-Y17A7-J7OUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Osen 2
N-5411 Stord
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skålafjæro AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skålafjæro AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: QEO85-KVEL.1-Q5GX8-WN08Z-U0T82-4N60J



Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: QEO85-KVEL1-Q5GX8-WN08Z-U0T82-4N60J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-28 07:18:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEO85-KVEL1-QSGX8-WIN08Z-U0T82-4N60J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>