



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 185 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ask 24  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Martin Brodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 747	
Sum kostnader		32 747	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 747</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 027	
Annen finansinntekt		1 200 000	
Sum finansinntekter		1 206 027	
Annen rentekostnad			3 115
Annen finanskostnad		47	6
Sum finanskostnader		47	3 121
<b>Netto finans</b>		<b>1 205 980</b>	<b>-3 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 173 233</b>	<b>-3 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 155	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 171 078</b>	<b>-3 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 171 078</b>	<b>-3 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 171 078</b>	<b>-3 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 171 078	-3 120
Sum overføringer og disponeringer		1 171 078	-3 120



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 616 234	3 585 234
Andre langsiktige fordringer		1 110 640	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 726 874</b>	<b>3 585 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 726 874</b>	<b>3 585 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 339	3 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 339</b>	<b>3 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 907	20 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 182 907</b>	<b>20 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 186 246</b>	<b>23 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 913 120</b>	<b>3 608 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	105 000	105 000
Overkurs	4	2 995 690	2 995 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 690</b>	<b>3 100 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 626 334	455 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626 334</b>	<b>455 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 727 024</b>	<b>3 555 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 154	-564
Annen kortsiktig gjeld	5	1 183 942	53 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 096</b>	<b>52 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 096</b>	<b>52 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 913 120</b>	<b>3 608 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 185 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ask 24  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Martin Brodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 914 185 165  
BROINVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 747	
Sum kostnader		32 747	0
<b>Driftsresultat</b>		-32 747	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 027	
Annen finansinntekt		1 200 000	
Sum finansinntekter		1 206 027	
Annen rentekostnad			3 115
Annen finanskostnad		47	6
Sum finanskostnader		47	3 121
<b>Netto finans</b>		1 205 980	-3 121
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 173 233	-3 121
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 155	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 171 078	-3 120
<b>Årsresultat</b>		1 171 078	-3 120
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 171 078	-3 120
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 171 078	-3 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 171 078	-3 120



Organisasjonsnr: 914 185 165  
BROINVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1
Sum immaterielle eiendeler			1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 616 234	3 585 234
Andre langsiktige fordringer		1 110 640	
Sum finansielle anleggsmidler		4 726 874	3 585 234
Sum anleggsmidler		4 726 874	3 585 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 339	3 339
Sum fordringer		3 339	3 339
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 182 907	20 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 907	20 159
Sum omløpsmidler		1 186 246	23 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 913 120</b>	<b>3 608 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	105 000	105 000
Overkurs	4	2 995 690	2 995 690
Sum innskutt egenkapital		3 100 690	3 100 690
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 626 334	455 257
Sum opptjent egenkapital		1 626 334	455 257



Sum egenkapital		4 727 024	3 555 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 154	-564
Annen kortsiktig gjeld	5	1 183 942	53 350
Sum kortsiktig gjeld		1 186 096	52 786
Sum gjeld		1 186 096	52 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 913 120	3 608 733



Organisasjonsnr: 914 185 165  
BROINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Broinvest Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 173 797
+ Permanente og andre forskjeller	-1 164 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>9 797</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6
<b>= Inntekt</b>	<b>9 791</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Broinvest Holding AS

Organisasjonsnr. 914185165



Broinvest Holding AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	2 154
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 154</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 155</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b><u>Betalbar skatt i balansen består av</u></b>	
Sum betalbar skatt	2 154
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 154</b>

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

#### Aksjer i

Brodahl Stakvik Eiendom as - 10 aksjer a kr. 1000 - 33%

B & N Utvikling as - 15 aksjer a kr. 1000 - 50%

Gjerdrum Byggservice Gruppen as - 40 aksjer a kr. 1250 - 50%

Ekbro Invest as

Romerike Hytter as

### Note 3 - Selskapskapital

30 aksjer a kr. 3500 - Leif-Martin Brodahl - styreleder - 100%

### Note 4 - Overkurs

Etter firsjønering og overtakelse av 50% av Gjerdrum Byggservice Holding as

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eier - ikke renteberegnet



Broinvest Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		32 747	0
Sum driftskostnader		32 747	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 747)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 027	0
Annen finansinntekt		1 200 000	0
Sum finansinntekter		1 206 027	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 115
Annen finanskostnad		47	6
Sum finanskostnader		47	3 121
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 205 980</b>	<b>(3 121)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 173 233</b>	<b>(3 121)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 155	(1)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 171 078</b>	<b>(3 120)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 171 078</b>	<b>(3 120)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 171 078	(3 120)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 171 078</b>	<b>(3 120)</b>



## Broinvest Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 616 234	3 585 234
Andre langsiktige fordringer		1 110 640	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 726 874</b>	<b>3 585 234</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 726 874</b>	<b>3 585 235</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 339	3 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 339</b>	<b>3 339</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 907	20 159
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 186 246</b>	<b>23 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 913 120</b>	<b>3 608 733</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	105 000	105 000
Overkurs	4	2 995 690	2 995 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 690</b>	<b>3 100 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 626 334	455 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626 334</b>	<b>455 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 727 024</b>	<b>3 555 947</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		2 154	(564)
Annen kortsiktig gjeld	5	1 183 942	53 350
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 186 096</b>	<b>52 786</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 186 096</b>	<b>52 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 913 120</b>	<b>3 608 733</b>

Oslo den 30.12.2021  
20.06..2022

Leif-Martin Brodahl



**Årsoppgjør  
2021**

**Broinvest Holding as**