



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 718 422  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MANGSETH UTLEIEBYGG DA  
Forretningsadresse: Ålefjærvegen 621  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 042 045	1 018 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 045</b>	<b>1 018 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	16 000	16 000
Annen driftskostnad		93 139	79 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 139</b>	<b>95 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 906</b>	<b>923 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		153 006	179 160
Annen finanskostnad		274	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 280</b>	<b>179 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 280</b>	<b>-179 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>779 626</b>	<b>744 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>779 626</b>	<b>744 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>779 626</b>	<b>744 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>779 626</b>	<b>744 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>779 626</b>	<b>744 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		779 626	744 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>779 626</b>	<b>744 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 072 061	2 088 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 072 061</b>	<b>2 088 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 072 061</b>	<b>2 088 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	783 100	861 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>783 100</b>	<b>861 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 315	13 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 315</b>	<b>13 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 415</b>	<b>875 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 865 476</b>	<b>2 963 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 484 083	-1 665 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 484 083</b>	<b>-1 665 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 484 083</b>	<b>-1 665 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 256 250	4 521 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 256 250</b>	<b>4 521 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 256 250</b>	<b>4 521 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 503	29 966
Skattetrekk og andre trekk		42 175	40 626
Annen kortsiktig gjeld		35 631	36 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 309</b>	<b>107 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 349 559</b>	<b>4 628 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 865 476</b>	<b>2 963 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 718 422  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MANGSETH UTLEIEBYGG DA  
Forretningsadresse: Ålefjærvegen 621  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 982 718 422  
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 042 045	1 018 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 045</b>	<b>1 018 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler 1		16 000	16 000
Annen driftskostnad		93 139	79 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 139</b>	<b>95 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 906</b>	<b>923 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		153 006	179 160
Annen finanskostnad		274	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 280</b>	<b>179 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 280</b>	<b>-179 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>779 626</b>	<b>744 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>779 626</b>	<b>744 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>779 626</b>	<b>744 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>779 626</b>	<b>744 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>779 626</b>	<b>744 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		779 626	744 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>779 626</b>	<b>744 716</b>



Organisasjonsnr: 982 718 422  
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

2 072 061

2 088 061

Sum varige driftsmidler

2 072 061

2 088 061

Sum anleggsmidler

2 072 061

2 088 061

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4

783 100

861 655

Sum fordringer

783 100

861 655

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

10 315

13 832

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 315

13 832

Sum omløpsmidler

793 415

875 488

SUM EIENDELER

2 865 476

2 963 549

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 484 083

-1 665 234

Sum opptjent egenkapital

-1 484 083

-1 665 234

Sum egenkapital

-1 484 083

-1 665 234

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

4 256 250

4 521 250

Sum annen langsiktig gjeld

4 256 250

4 521 250



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 256 250</b>	<b>4 521 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 503	29 966
Skattetrekk og andre trekk	42 175	40 626
Annen kortsiktig gjeld	35 631	36 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>93 309</b>	<b>107 533</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 349 559</b>	<b>4 628 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 865 476</b>	<b>2 963 549</b>



Organisasjonsnr: 982 718 422  
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Mangseth Utleiebygg DA**

Org.nr.: 982 718 422



<b>Resultatregnskap</b>			
Mangseth Utleiebygg DA			
		2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>		
Annen driftsinntekt		1 042 045	1 018 941
Sum driftsinntekter		<u>1 042 045</u>	<u>1 018 941</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	16 000	16 000
Annen driftskostnad		93 139	79 074
Sum driftskostnader		<u>109 139</u>	<u>95 074</u>
Driftsresultat		<u>932 906</u>	<u>923 867</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		153 006	179 160
Annen finanskostnad		274	0
Resultat av finansposter		-153 280	-179 151
Ordinært resultat før skattekostnad		779 626	744 716
Ordinært resultat		<u>779 626</u>	<u>744 716</u>
Årsresultat		<u>779 626</u>	<u>744 716</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		779 626	744 716
Sum overføringer		<u>779 626</u>	<u>744 716</u>




<b>Balanse</b>			
Mangseth Utleiebygg DA			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 072 061	2 088 061
Sum varige driftsmidler		<u>2 072 061</u>	<u>2 088 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 072 061</u>	<u>2 088 061</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	783 100	861 655
Sum fordringer		<u>783 100</u>	<u>861 655</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>10 315</u>	<u>13 832</u>
Sum omløpsmidler		<u>793 415</u>	<u>875 488</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 865 476</u>	<u>2 963 549</u>



<b>Balanse</b>			
Mangseth Utleiebygg DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 484 083	-1 665 234
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 484 083</u>	<u>-1 665 234</u>
Sum egenkapital		<u>-1 484 083</u>	<u>-1 665 234</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 256 250	4 521 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 256 250</u>	<u>4 521 250</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 503	29 966
Skattetrekk og andre trekk		42 175	40 626
Annen kortsiktig gjeld		35 631	36 941
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 309</u>	<u>107 533</u>
Sum gjeld		<u>4 349 559</u>	<u>4 628 783</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 865 476</u>	<u>2 963 549</u>

Vennesla , 25.05.2022  
Styret i Mangseth Utleiebygg DA

  
Terje Mangseth  
Styrets leder

Mangseth Utleiebygg DA Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Øvrige noteopplysninger



**Mangseth Utleiebygg DA** **Noter til årsregnskapet for 2021**

**Note 1 Varige driftsmidler**

Avskrivningsoversikt	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 561 250
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 561 250
Samlede avskrivninger 31/12	1 789 189
Balanseført verdi 31/12	1 772 061
Årets avskrivninger	16 000

Hertil kommer tomt til en bokført verdi av kr 300 000.

**Note 2 Lønn, honorarer mv.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

**Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser**

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 256 250	4 521 250
	4 256 250	4 521 250
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 072 061	2 088 061
	2 072 061	2 088 061

**Note 4 Kortsiktige fordringer på tilknyttet selskap**

I posten inngår lån til Brdr Mangseth AS på kr 456 450 og lån til GLT Invest AS på kr 326 650. Det er ikke beregnet renter på lånene. Det er ikke stillet sikkerhet.