



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad  
Plassen 30  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 078 665	21 509 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 078 665</b>	<b>21 509 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 995 224	8 545 368
Lønnskostnad	2	80 533	105 506
Annen driftskostnad		542 224	822 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 617 981</b>	<b>9 473 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 684</b>	<b>12 036 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			317 972
Annen finansinntekt		174	954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>318 926</b>
Annen finanskostnad			1 198
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174</b>	<b>317 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 858</b>	<b>12 353 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 389	2 717 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 469</b>	<b>9 635 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 469</b>	<b>9 635 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		9 635 983
Overføringer annen egenkapital	4	359 469	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 469</b>	<b>9 635 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	23 406 176	24 446 010
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			93 670
Andre fordringer			5 763 048
Sum fordringer			5 856 718
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 630	1 151 000
Sum omløpsmidler		23 459 806	31 453 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 459 806</b>	<b>31 453 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 983 961	5 624 492
Sum opptjent egenkapital		5 983 961	5 624 492
Sum egenkapital		11 083 961	10 724 492



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	302 057	200 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 057</b>	<b>200 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		5 019 037
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 338 944	2 842 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 338 944</b>	<b>7 861 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 641 001</b>	<b>8 062 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 023	320 802
Skyldige offentlige avgifter		1 952	43 479
Annen kortsiktig gjeld		1	29 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 734 844</b>	<b>12 666 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 375 845</b>	<b>20 729 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 459 806</b>	<b>31 453 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad  
Plassen 30  
3919 FORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 295 451  
ØYSANG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 078 665	21 509 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 078 665</b>	<b>21 509 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 995 224	8 545 368
Lønnskostnad	2	80 533	105 506
Annen driftskostnad		542 224	822 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 617 981</b>	<b>9 473 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 684</b>	<b>12 036 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			317 972
Annen finansinntekt		174	954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>318 926</b>
Annen finanskostnad			1 198
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174</b>	<b>317 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>460 858</b>	<b>12 353 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 389	2 717 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 469</b>	<b>9 635 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 469</b>	<b>9 635 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		9 635 983
Overføringer annen egenkapital	4	359 469	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 469</b>	<b>9 635 983</b>



Organisasjonsnr: 996 295 451  
ØYSANG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	23 406 176	24 446 010
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer			93 670
------------------	--	--	--------

Sum fordringer			5 763 048
----------------	--	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 630	1 151 000
--	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		23 459 806	31 453 728
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		23 459 806	31 453 728
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	5 000 000	5 000 000
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 983 961	5 624 492
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 983 961	5 624 492
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		11 083 961	10 724 492
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	302 057	200 668
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		302 057	200 668
--------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5, 6		5 019 037
----------------------	------	--	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 338 944	2 842 706
------------------------	------	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 338 944</b>	<b>7 861 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 641 001</b>	<b>8 062 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 023	320 802
Skyldige offentlige avgifter	1 952	43 479
Annen kortsiktig gjeld	1	29 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 734 844</b>	<b>12 666 825</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 375 845</b>	<b>20 729 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 459 806</b>	<b>31 453 728</b>



Organisasjonsnr: 996 295 451  
ØYSANG UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eikvika Utbygging AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	59231.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10533.00	12527.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33748.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80533.00	105506.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øysang Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysang Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: 3YTAE-0GPWZ-FPQMP-YBTOI-Y8UJ2-6KDZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 12:30:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YTAE-0GPNZ-FPQMP-YBTOI-Y8UU2-6KDZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Øysang Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokument ID: NP77C-MU00X-FNTZZ-8LET7-Q7NII-S1C72



## Øysang Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 078 665	21 509 142
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 995 224	8 545 368
Lønnskostnad	2	80 533	105 506
Annen driftskostnad		542 224	822 172
Sum driftskostnader		3 617 981	9 473 046
Driftsresultat		460 684	12 036 096
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	317 972
Annen finansinntekt		174	954
Annen finanskostnad		0	1 198
Netto finansposter		174	317 728
Ordinært resultat før skattekostnad		460 858	12 353 824
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 389	2 717 841
<b>Årsresultat</b>		<b>359 469</b>	<b>9 635 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	9 635 983
Overføringer annen egenkapital	4	359 469	0
Sum disponert		359 469	9 635 983

Penneo Dokumentnøkkel: NP77C-MU00X-FNTZZ-8LET7-Q7MIL-S1C72



## Øysang Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>23 406 176</u>	<u>24 446 010</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	93 670
Andre fordringer på selskap i samme konsern		0	5 759 129
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>3 919</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 856 718</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 630</u>	<u>1 151 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 459 806</u>	<u>31 453 728</u>
Sum eiendeler		<u>23 459 806</u>	<u>31 453 728</u>

Penneo Dokument ID: NP77C-MU00X-FNTZZ-8LET7-Q7MIL-S1C72



## Øysang Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>5 983 961</u>	<u>5 624 492</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 983 961</u>	<u>5 624 492</u>
Sum egenkapital		<u>11 083 961</u>	<u>10 724 492</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>302 057</u>	<u>200 668</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>302 057</u>	<u>200 668</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	5 019 037
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>5 338 944</u>	<u>2 842 706</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 338 944</u>	<u>7 861 743</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 023	320 802
Skyldige offentlige avgifter		1 952	43 479
Gjeld til selskap i samme konsern		6 726 868	12 273 441
Annen kortsiktig gjeld		1	29 103
Sum gjeld		<u>12 375 845</u>	<u>20 729 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 459 806</u>	<u>31 453 728</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NP77C-MU00X-FNTZZ-8LET7-Q7MIL-S1C72



## Øysang Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

Note

2023

2022

31. desember 2023  
Porsgrunn, 19. juni 2024

---

Simen Serkland Gjelstad  
daglig leder/styremedlem

---

John Olav Gjelstad  
styreleder

---

Kjell Vågsland  
styremedlem

---

Gøran Gjelstad  
styremedlem

---

Geir Olav Lia  
styremedlem

---

Birger Olav Holmberg  
styremedlem

---

Kristen Bakken  
styremedlem

Penneo Dokument ID: NP77C-MU00X-FNTZZ-8LET7-Q7NII-S1C72



## Øysang Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Øysang Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	70 000	59 231
Arbeidsgiveravgift	10 533	12 527
Andre ytelser	0	33 748
Sum	<u>80 533</u>	<u>105 506</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	2 637 458
Endring utsatt skatt	<u>101 389</u>	<u>80 383</u>
Årets totale skattekostnad	<u>101 389</u>	<u>2 717 841</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	460 858	12 353 824
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-849 046</u>	<u>-365 377</u>
Alminnelig inntekt	<u>-388 188</u>	<u>11 988 447</u>
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-11 988 447</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-388 188</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Varebeholdning	<u>1 761 172</u>	<u>912 126</u>
Sum	<u>1 761 172</u>	<u>912 126</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-388 188</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 372 984</u>	<u>912 126</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	302 056	200 668

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	5 000 000	5 624 492	10 724 492
Årsresultat	0	0	359 469	359 469
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>5 000 000</u>	<u>5 983 961</u>	<u>11 083 961</u>

Penneo Dokumentnr: NP77C-MU00X-FNTZ-8LET7-Q7MIL-S1C72



## Øysang Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 019 037

Alle gjeld forfaller innen 5 år.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varelager	23 406 176	24 446 010

Varelageret er pantsatt for den langsiktige gjelden som ligger i søsterselskapet Fjellstø Gruppen AS.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eikvika Utbygging AS	100	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lia, Geir Olav

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4057209

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-19 09:23:44 UTC



### Vågsland, Kjell

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-4544546

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-19 09:36:26 UTC



### Gjelstad, Simen Serkland

Daglig leder

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2553002

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-19 09:37:30 UTC



### Gjelstad, John Olav

Styreleder

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-680104

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-19 09:45:44 UTC



### Holmberg, Birger Olav

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1038254

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 15:23:12 UTC



### Gjelstad, Gøran

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-757253

IP: 175.136.xxx.xxx

2024-06-20 00:40:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NP77C-MU00X-FN1ZZ-8LE77-Q7N1L-5TC72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bakken, Kristen

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1290427

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-21 09:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NP77C-MU00X-FN1ZZ-8LE17-Q7N1L-51C72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>