



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 052 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kampensgata 44
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	465 000
Sum inntekter		444 000	465 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 700	30 700
Annen driftskostnad	3	144 325	130 728
Sum kostnader		175 025	161 428
Driftsresultat		268 975	303 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 400	41 400
Annen rentekostnad	7	154 513	257 689
Sum finanskostnader		195 913	299 089
Netto finans		-195 909	-299 083
Ordinært resultat før skattekostnad		73 066	4 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 690	1 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 376	2 618
Årsresultat		55 376	2 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 376	2 618
Totalresultat		55 376	2 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 162	2 618
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 214	
Sum overføringer og disponeringer		55 376	2 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 535	18 019
Sum immaterielle eiendeler		3 535	18 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	9 170 220	9 170 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	245 188	75 010
Sum varige driftsmidler		9 415 408	9 245 230
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 003	7 003
Sum finansielle anleggsmidler		7 003	7 003
Sum anleggsmidler		9 425 946	9 270 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		5 361
Sum fordringer			5 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642	16 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642	16 397
Sum omløpsmidler		642	21 758
SUM EIENDELER		9 426 588	9 292 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 729	
Udekket tap	6		47 544
Sum opptjent egenkapital		7 729	-47 544
Sum egenkapital		1 007 729	952 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 051 116	5 214 777
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	2 597 621	2 597 621
Sum annen langsiktig gjeld		7 648 737	7 812 398
Sum langsiktig gjeld		7 648 737	7 812 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 083	9 889
Betalbar skatt		3 206	
Annen kortsiktig gjeld	9	761 833	517 267
Sum kortsiktig gjeld		770 122	527 156
Sum gjeld		8 418 859	8 339 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 426 588	9 292 010



Årsregnskap

2017

Kampen Holding AS

Org.nr.:997 052 714



Resultatregnskap

Kampen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		444 000	465 000
Sum driftsinntekter		<u>444 000</u>	<u>465 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 700	30 700
Annen driftskostnad	3	144 325	130 728
Sum driftskostnader		<u>175 025</u>	<u>161 428</u>
Driftsresultat		<u>268 975</u>	<u>303 572</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 400	41 400
Annen rentekostnad	7	154 513	257 689
Resultat av finansposter		<u>-195 909</u>	<u>-299 083</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		73 066	4 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 690	1 871
Ordinært resultat		<u>55 376</u>	<u>2 618</u>
Årsresultat		<u>55 376</u>	<u>2 618</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 162	2 618
Avsatt til annen egenkapital		5 214	0
Sum overføringer		<u>55 376</u>	<u>2 618</u>



Balanse

Kampen Holding AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	3 535	18 019
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 535</u>	<u>18 019</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	9 170 220	9 170 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	245 188	75 010
Sum varige driftsmidler		<u>9 415 408</u>	<u>9 245 230</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 003	7 003
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 003</u>	<u>7 003</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 425 946</u>	<u>9 270 252</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	5 361
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 361</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642	16 397
Sum omløpsmidler		<u>642</u>	<u>21 758</u>
Sum eiendeler		<u>9 426 588</u>	<u>9 292 010</u>

**Balanse**

Kampen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 1.000)	2, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 729	0
Udekket tap	6	0	-47 544
Sum opptjent egenkapital		<u>7 729</u>	<u>-47 544</u>
Sum egenkapital		<u>1 007 729</u>	<u>952 456</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 051 116	5 214 777
Gjeld til konsernselskap	7	2 070 000	2 070 000
Annen langsiktig gjeld	7	527 621	527 621
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 648 737</u>	<u>7 812 398</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 083	9 889
Betalbar skatt		3 206	0
Annen kortsiktig gjeld	9	761 833	517 267
Sum kortsiktig gjeld		<u>770 122</u>	<u>527 156</u>
Sum gjeld		<u>8 418 859</u>	<u>8 339 554</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 426 588</u>	<u>9 292 010</u>

Stavanger, 07.03.2018
Styret i Kampen Holding AS

Bjørn Jakobsen
Daglig leder/styrets leder



5 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



6 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2017

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kampen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.17 var:

	Ord- aksjer	Sum	Eierandel
Eagle Invest AS	1 000	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100,0

Daglig leder/styrets leder eier samtlige aksjer i Eagle Invest AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke inngått etterlønsavtaler med daglig leder/styrets leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er bortvalgt og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar.



7 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2017

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	9 170 220	215 710 9 385 930	
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	200 878	0	200 878
= Anskaffelseskost 31.12.17	9 371 098	215 710	9 586 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	0	171 400	171 400
= Bokført verdi 31.12.17	9 371 098	44 310	9 415 408
Årets ordinære avskrivninger			30 700 30 700
Økonomisk levetid		7 år	

Selskapets bygninger består av boligeiendom for utleie som ikke avskrives.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 206	0
Endring i utsatt skattefordel	14 484	1 871
Skattekostnad ordinært resultat	17 690	1 871
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 066	4 489
Permanente forskjeller	0	-6
Endring i midlertidige forskjeller	18 280	12 675
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 988	-17 158
Skattepliktig inntekt	13 358	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 206	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 206	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-15 370	2 910	18 280
Sum	-15 370	2 910	18 280
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-77 988	-77 988
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-15 370	-75 078	-59 708
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-3 535	-18 019	-14 484



8 Kampen Holding AS - noter til regnskapet 2017

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	1 000 000	0	-47 544	0	1 000 000
Årets resultat			47 544	7 729	55 273
Pr 31.12.2017	1 000 000	0	0	7 729	1 007 729

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 051 116 (Rente 2,95 %)

Avdragsprofil:

Lån bank:

2018	2019	2020	2021	2022	Deretter	Sum
170 053	175 161	180 422	185 840	191 420	4 148 220	5 051 116

Langsiktig gjeld til morselskap refererer seg til lån mottatt i 2011 kr 1,0 mill. samt nytt lån i 2013 vedrørende ombygging kr 1 070 000. Rente er beregnet med 2,0 %. For førstnevnte lån er det avtalt nedbetaling over 20 år, men det er foreløpig ikke inngått formell låneavtale vedrørende nedbetalingsplan for det nyeste lånet.

Annen langsiktig gjeld er innlån fra nærstående part til styrets leder kr 527 621. Iht avtale er det ikke beregnet renter i 2017. Det er foreløpig ikke inngått formell avtale om nedbetalingsplan.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.: **2017** **2016**

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 051 116 5 214 777

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld :

Boligeiendom Kampengate 44 9 371 098 9 170 220

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Heri inngår mellomregningskonto/gjeld til morselskap med kr 716 707. Det er iht avtale ikke foretatt renteberegning.