



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 933 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guribyveien 9
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 018	15 313
Sum kostnader		31 018	15 313
Driftsresultat		-31 018	-15 313
Netto finans			
Annen finanskostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans			-131
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 018	-15 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 018	-15 444
Årsresultat		-31 018	-15 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 018	-15 444
Sum overføringer og disponeringer		-31 018	-15 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 800 949	1 761 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 464	1 613
Sum omløpsmidler		1 807 413	1 763 262
SUM EIENDELER		1 807 413	1 763 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-133 848	-102 830
Sum opptjent egenkapital		-133 848	-102 830
Sum egenkapital		66 152	97 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	1 741 261	1 663 645
Sum kortsiktig gjeld		1 741 261	1 666 092
Sum gjeld		1 741 261	1 666 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 413	1 763 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592505

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 933 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guribyveien 9
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 933 391
LINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 018	15 313
Sum kostnader		31 018	15 313
Driftsresultat		-31 018	-15 313
Annen finanskostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans			-131
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 018	-15 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 018	-15 444
Årsresultat		-31 018	-15 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 018	-15 444
Sum overføringer og disponeringer		-31 018	-15 444



Organisasjonsnr: 917 933 391
LINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 800 949	1 761 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 464	1 613
Sum omløpsmidler		1 807 413	1 763 262
SUM EIENDELER		1 807 413	1 763 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-133 848	-102 830
Sum opptjent egenkapital		-133 848	-102 830
Sum egenkapital		66 152	97 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 447
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	1 741 261	1 663 645
Sum kortsiktig gjeld		1 741 261	1 666 092
Sum gjeld		1 741 261	1 666 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 413	1 763 262



Organisasjonsnr: 917 933 391
LINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lina Eiendom AS

Org.nr: 917 933 391

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2024	2023
Prosjekt under utførelse	1 800 949	1 761 649

Selskapet har et byggeprosjekt i Lunner kommune, hvor det er påløpt honorar til prosjektering/regulering siden år 2016, med kr 1 800 948.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	-102 830	97 170
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	-102 830	97 170
Årsresultat	0	0	-31 018	-31 018
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	-133 848	66 152

Deler av selskapets aksjekapital tapt. Selskapet prosjekterer/regulerer for et fremtidig byggeprosjekt. Selskapets eiere har lånt inn tilsammen kr 1 741 261,- år 31/12-24. Eierne har tro på prosjektet og driften. Styret legger dette til grunn.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Lina Eiendom AS

Org.nr: 917 933 391

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Gjeld til eiere

	2024	2023
Oph Eiendom AS	855 595	829 395
TBG Holding AS	885 250	834 250
NKH Eiendom AS	416	0
Sum	<u>1 741 261</u>	<u>1 663 645</u>

Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet.



Lina Eiendom AS
Org.nr: 917 933 391



BankID Signing
Thor Bård Gundersen
2025-05-19



BankID Signing
Ole Petter Hungerholdt
2025-05-19



BankID Signing
Linn Kristin Kjørven Gundersen
2025-05-19



BankID Signing
Nina Merete K. Hungerholdt
2025-05-21


Årsrapport for 2024


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Lina Eiendom AS

Org.nr: 917 933 391

 BankID Signing
Thor Bård Gundersen
2025-05-19

 BankID Signing
Ole Petter Hungerholdt
2025-05-19

 BankID Signing
Linn Kristin Kjørven Gundersen
2025-05-19

 BankID Signing
Nina Merete K. Hungerholdt
2025-05-21

Resultatregnskap

	Note	2024	
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>31 018</u>	<u>15 313</u>
Sum driftskostnader		<u>31 018</u>	<u>15 313</u>
Driftsresultat		<u>-31 018</u>	<u>-15 313</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>131</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>-131</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-31 018</u>	<u>-15 444</u>
Årsresultat		<u>-31 018</u>	<u>-15 444</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-31 018</u>	<u>-15 444</u>
Sum disponert		<u>-31 018</u>	<u>-15 444</u>



Lina Eiendom AS

Org.nr: 917 933 391



BankID Signing
Thor Bård Gundersen
2025-05-19



BankID Signing
Ole Petter Hungerholdt
2025-05-19



BankID Signing
Linn Kristin Kjørven Gundersen
2025-05-19



BankID Signing
Nina Merete K. Hungerholdt
2025-05-21


Balanse pr. 31. desember


	Note	2024	
Omløpsmidler			
Anlegg under regulering	3	<u>1 800 949</u>	<u>1 761 649</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 464</u>	<u>1 613</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 807 413</u>	<u>1 763 262</u>
Sum eiendeler		<u>1 807 413</u>	<u>1 763 262</u>





Lina Eiendom AS

Org.nr: 917 933 391

 BankID Signing
Thor Bård Gundersen
2025-05-19

 BankID Signing
Ole Petter Hungerholdt
2025-05-19

 BankID Signing
Linn Kristin Kjørven Gundersen
2025-05-19

 BankID Signing
Nina Merete K. Hungerholdt
2025-05-21

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-133 848	-102 830
Sum opptjent egenkapital		<u>-133 848</u>	<u>-102 830</u>
Sum egenkapital		<u>66 152</u>	<u>97 170</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 447
Annen kortsiktig gjeld	5	1 741 261	1 663 645
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 741 261</u>	<u>1 666 092</u>
Sum gjeld		<u>1 741 261</u>	<u>1 666 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 807 413</u>	<u>1 763 262</u>

Hønefoss, .

Linn K Kjørven Gundersen
Styremedlem

Thor Bård Gundersen
Styremedlem


Ole Petter Hungerholdt
Styremedlem


Nina Merete K Hungerholdt
Styreleder





Lina Eiendom AS

Org.nr: 917 933 391

 BankID Signing
Thor Bård Gundersen
2025-05-19

 BankID Signing
Ole Petter Hungerholdt
2025-05-19

 BankID Signing
Linn Kristin Kjørven Gundersen
2025-05-19

 BankID Signing
Nina Merete K. Hungerholdt
2025-05-21

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2024	2023
Prosjekt under utførelse	1 800 949	1 761 649

Selskapet har et byggeprosjekt i Lunner kommune, hvor det er påløpt honorar til prosjektering/regulering siden år 2016, med kr 1 800 948.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	-102 830	97 170
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	-102 830	97 170
Årsresultat	0	0	-31 018	-31 018
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	-133 848	66 152


Deler av selskapets aksjekapital tapt. Selskapet prosjekterer/regulerer for et fremtidig byggeprosjekt. Selskapets eiere har lånt inn tilsammen kr 1 741 261,- år 31/12-24. Eierne har tro på prosjektet og driften. Styret legger dette til grunn.


I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.




Lina Eiendom AS

Org.nr: 917 933 391

 BankID Signing
Thor Bård Gundersen
2025-05-19

 BankID Signing
Ole Petter Hungerholdt
2025-05-19

 BankID Signing
Linn Kristin Kjørven Gundersen
2025-05-19

 BankID Signing
Nina Merete K. Hungerholdt
2025-05-21

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Gjeld til eiere

	2024	2023
Oph Eiendom AS	855 595	829 395
TBG Holding AS	885 250	834 250
NKH Eiendom AS	416	0
Sum	<u>1 741 261</u>	<u>1 663 645</u>

Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet.