



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 512 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 606 236	6 308 960
Annen driftsinntekt		1 323 147	1 212 107
Sum inntekter		9 929 383	7 521 067
Kostnader			
Varekostnad		1 323 147	1 212 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 909 852	3 892 690
Annen driftskostnad		649 467	1 189 253
Sum kostnader		5 882 465	6 294 050
Driftsresultat		4 046 918	1 227 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 953 150	
Annen renteinntekt		115 393	128 982
Annen finansinntekt		175	5 733
Sum finansinntekter		3 068 718	134 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 129 592	5 753 302
Annen rentekostnad		87	1 618
Annen finanskostnad			48 500
Sum finanskostnader		6 129 679	5 803 419
Netto finans		-3 060 961	-5 668 704
Resultat før skattekostnad		985 957	-4 441 687
Skattekostnad på resultat	5	216 911	-977 171
Årsresultat		769 046	-3 464 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 046	-3 464 516
Totalresultat		769 046	-3 464 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-286 927	
Udekket tap	4, 4	1 055 973	-3 170 729
Overført fra annen egenkapital	4		-293 788
Sum overføringer og disponeringer		769 046	-3 464 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	128 390 343	131 525 343
Sum varige driftsmidler		128 390 343	131 525 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		2 434 052
Sum finansielle anleggsmidler			2 434 052
Sum anleggsmidler		128 390 343	133 959 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 152	
Andre kortsiktige fordringer		382 755	694 951
Konsernfordringer	3	367 855	77 778 185
Sum fordringer		868 762	78 473 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557 070	155 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 070	155 367
Sum omløpsmidler		2 425 832	78 628 503
SUM EIENDELER		130 816 175	212 587 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	78 777 907	78 777 907
Sum innskutt egenkapital		78 877 907	78 877 907
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 114 755	3 170 729
Sum opptjent egenkapital		-2 114 755	-3 170 729
Sum egenkapital		76 763 152	75 707 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 311 907	1 014 068
Sum avsetninger for forpliktelser		1 311 907	1 014 068
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	52 629 438	135 505 963
Sum annen langsiktig gjeld		52 629 438	135 505 963
Sum langsiktig gjeld		53 941 345	136 520 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 679	264 296
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			96 392
Sum kortsiktig gjeld		111 679	360 688
Sum gjeld		54 053 024	136 880 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 816 175	212 587 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482665

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 512 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 988 512 443
NEDRE LANGGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 606 236	6 308 960
Annen driftsinntekt		1 323 147	1 212 107
Sum inntekter		9 929 383	7 521 067
Kostnader			
Varekostnad		1 323 147	1 212 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 909 852	3 892 690
Annen driftskostnad		649 467	1 189 253
Sum kostnader		5 882 465	6 294 050
Driftsresultat		4 046 918	1 227 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 953 150	
Annen renteinntekt		115 393	128 982
Annen finansinntekt		175	5 733
Sum finansinntekter		3 068 718	134 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 129 592	5 753 302
Annen rentekostnad		87	1 618
Annen finanskostnad			48 500
Sum finanskostnader		6 129 679	5 803 419
Netto finans		-3 060 961	-5 668 704
Resultat før skattekostnad		985 957	-4 441 687
Skattekostnad på resultat	5	216 911	-977 171
Årsresultat		769 046	-3 464 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 046	-3 464 516
Totalresultat		769 046	-3 464 516
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-286 927	
Udekket tap	4, 4	1 055 973	-3 170 729
Overført fra annen egenkapital	4		-293 788
Sum overføringer og disponeringer		769 046	-3 464 516





Organisasjonsnr: 988 512 443
NEDRE LANGGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	128 390 343	131 525 343
Sum varige driftsmidler		128 390 343	131 525 343

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		2 434 052
Sum finansielle anleggsmidler			2 434 052

Sum anleggsmidler		128 390 343	133 959 395
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 152	
Andre kortsiktige fordringer		382 755	694 951
Konsernfordringer	3	367 855	77 778 185
Sum fordringer		868 762	78 473 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 557 070	155 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 070	155 367

Sum omløpsmidler		2 425 832	78 628 503
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		130 816 175	212 587 898
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	78 777 907	78 777 907
Sum innskutt egenkapital		78 877 907	78 877 907

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	2 114 755	3 170 729
Sum opptjent egenkapital		-2 114 755	-3 170 729
Sum egenkapital		76 763 152	75 707 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 311 907	1 014 068
Sum avsetninger for forpliktelser		1 311 907	1 014 068
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	52 629 438	135 505 963
Sum annen langsiktig gjeld		52 629 438	135 505 963
Sum langsiktig gjeld		53 941 345	136 520 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 679	264 296
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			96 392
Sum kortsiktig gjeld		111 679	360 688
Sum gjeld		54 053 024	136 880 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 816 175	212 587 898



Organisasjonsnr: 988 512 443
NEDRE LANGGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 19 AS		Regnskap 2024	
Resultat	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 606 236	6 308 960
Salgsinntekt		1 323 147	1 212 107
Sum driftsinntekter		9 929 383	7 521 067
Driftskostnader			
Varekostnad		1 323 147	1 212 107
Av- og nedskrivning av driftsmidler	2	3 909 852	3 892 690
Annen driftskostnad		649 553	1 189 252
Sum driftskostnader		5 882 552	6 294 049
Driftsresultat		4 046 831	1 227 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 953 150	0
Annen renteinntekt		115 568	128 982
Annen finansinntekt		0	5 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-6 129 592	-5 753 302
Annen rentekostnad		0	-1 618
Annen finanskostnad		0	-48 500
Resultat av finansposter		-3 060 874	-5 668 705
Ordinært resultat før skattekostnad		985 957	-4 441 687
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-216 911	977 171
Ordinært resultat		769 046	-3 464 516
Årsresultat		769 046	-3 464 516
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	4	-286 927	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-293 788
Overført til udekket tap	4	1 055 973	-3 170 728
Sum overføringer		769 046	-3 464 516



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 19 AS		Regnskap 2024	
Balanse			
	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	1 296 343	1 296 343
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	127 094 000	130 229 000
Sum varige driftsmidler		128 390 343	131 525 343
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på foretak i samme konsern	3	0	2 434 052
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 434 052
Sum anleggsmidler		128 390 343	133 959 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 152	0
Andre kortsiktige fordringer		382 755	694 951
Konsernfordringer	3	367 855	77 778 185
Sum fordringer		868 762	78 473 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557 070	155 367
Sum omløpsmidler		2 425 832	78 628 503
Sum eiendeler		130 816 175	212 587 898



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 19 AS Regnskap 2024

Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	78 777 907	78 777 907
Sum innskutt egenkapital		78 877 907	78 877 907
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 114 756	-3 170 729
Sum opptjent egenkapital		-2 114 756	-3 170 729
Sum egenkapital		76 763 151	75 707 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 311 907	1 014 068
Sum avsetning for forpliktelser		1 311 907	1 014 068
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	52 629 438	135 505 963
Sum annen langsiktig gjeld		52 629 438	135 505 963
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 679	264 296
Annen kortsiktig gjeld		0	96 393
Sum kortsiktig gjeld		111 679	360 689
Sum gjeld		54 053 024	136 880 720
Sum egenkapital og gjeld		130 816 175	212 587 898

Sandefjord, 29. april 2025
I styret for Nedre Langgate 19 AS

Signed by:

AED072F20770342

Pål Badski
Styrets leder

Signed by:

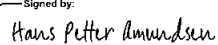
E017F01F0E5120

Anders Aas
Styremedlem

Signed by:

C0D9209F42FB4B1

Frank Holm
Styremedlem

Signed by:

C01F130C0E0105

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 19 AS

Regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Andre tjenester resultatføres når tjenestene er levert. Utlegg viderefaktureres i samme periode som kostnaden er pådratt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 19 AS

Regnskap 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	1 296 343	104 422 431	36 081 507	141 800 281
Tilgang i år	-	750 492	24 360	774 852
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	1 296 343	105 172 923	36 105 867	142 575 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	10 574 923	3 609 867	14 184 790
Balanseført verdi 31.12.24	1 296 343	94 598 000	32 496 000	128 390 343
Årets avskrivninger	-	2 104 492	1 805 360	3 909 852
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

	31.12.24	31.12.23
<i>Langsiktig konsernfordring</i>		
Bjarøy Eiendom AS	-	2 434 052
Sum langsiktig konsernfordring	-	2 434 052

	31.12.24	31.12.23
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>		
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	-	-
Sum kortsiktig konserngjeld	-	-

	31.12.24	31.12.23
<i>Langsiktig konserngjeld</i>		
Bjarøy Eiendom AS	-	135 505 963
Tønsberg Kontoreiendom AS	52 629 438	-
Sum langsiktig konserngjeld	52 629 438	135 505 963

	31.12.24	31.12.23
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	52 629 438	-

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Tønsberg Kontoreiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 80 00 000. I tillegg har Handelsbanken pant i aksjene i selskapet.



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 19 AS

Regnskap 2024

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	127 094 000	130 229 000
Tomt	1 296 343	1 296 343
Sum	128 390 343	131 525 343

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tønsberg Kontoreiendom AS	100	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.24	100 000	78 777 907 -	3 170 729	75 707 178
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	286 927	286 927
Årets resultat	-	-	769 046	769 046
Egenkapital 31.12.24	100 000	78 777 907 -	2 114 756	76 763 151

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	985 957 -	4 441 687
Endring midlertidige forskjeller	- 1 353 812 -	1 770 550
Mottatt konsernbidrag	367 855	6 212 237
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 80 928	-
Endring utsatt skatt	297 839 -	977 171
Årets totale skattekostnad	216 911 -	977 171

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 80 928 -	1 366 692
Effekt av konsernbidrag	80 928	1 366 692
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	5 963 213	4 609 401	1 353 812
Sum midlertidige forskjeller	5 963 213	4 609 401	1 353 812
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	5 963 213	4 609 401	1 353 812

Utsatt skatt 22 % / 22 %



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 19 AS

Regnskap 2024

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tønsberg Kontoreiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Langgate 19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: XUT79-WUUJ9-ZONAP-ETBIZ-6CM0G-98866



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XUT29-WUUJ9-ZONAP-ETBIZ-6CM0G-9866



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 08:44:00 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 08:44:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: XUT29-WUJ9-ZONAP-E1BTZ-6CM0G-9866