



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 787 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEINVEST NORD AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 13  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 897 959	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 959</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 944	5 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 944</b>	<b>5 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 837 015</b>	<b>-5 073</b>
Annen rentekostnad		51 443	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 443</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 443</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 785 572</b>	<b>-5 073</b>
Skattekostnad på resultat	2	56 211	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 729 361</b>	<b>-5 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 729 361</b>	<b>-5 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 729 361</b>	<b>-5 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 729 361</b>	<b>-5 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 073
Avsatt til annen egenkapital	3	1 729 361	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 729 361</b>	<b>-5 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 705 920	1 452 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 705 920</b>	<b>1 452 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 705 920</b>	<b>1 452 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 720	66 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 720</b>	<b>66 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 720</b>	<b>66 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 259 640</b>	<b>1 518 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 723 230	
Udekket tap			6 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723 230</b>	<b>-6 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 747 660</b>	<b>18 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 450 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 450 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 450 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 769	
Betalbar skatt	2	56 211	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 980</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 511 980</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 259 640</b>	<b>1 518 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 787 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEINVEST NORD AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 13  
7069 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 787 431  
HYTTEINVEST NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 897 959	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 959</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 944	5 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 944</b>	<b>5 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 837 015</b>	<b>-5 073</b>
Annen rentekostnad		51 443	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 443</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 443</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 785 572</b>	<b>-5 073</b>
Skattekostnad på resultat	2	56 211	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 729 361</b>	<b>-5 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 729 361</b>	<b>-5 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 729 361</b>	<b>-5 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 729 361</b>	<b>-5 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 073
Avsatt til annen egenkapital	3	1 729 361	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 729 361</b>	<b>-5 073</b>





Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 450 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 450 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 450 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 769	
Betalbar skatt	2	56 211	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 980</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 511 980</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 259 640</b>	<b>1 518 299</b>



Organisasjonsnr: 927 787 431  
HYTTEINVEST NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hytteinvest Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 787 431



## RESULTATREGNSKAP

### HYTTEINVEST NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 897 959	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 897 959</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	60 944	5 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 944</b>	<b>5 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 837 015</b>	<b>-5 073</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		51 443	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 443</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 785 572	-5 073
Skattekostnad på resultat	2	56 211	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 729 361</b>	<b>-5 073</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 729 361	0
Overført til udekket tap		0	5 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 729 361</b>	<b>-5 073</b>



### BALANSE

#### HYTTEINVEST NORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 705 920	1 452 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 705 920</b>	<b>1 452 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 705 920</b>	<b>1 452 041</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 720	66 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 720</b>	<b>66 258</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 259 640</b>	<b>1 518 299</b>



## BALANSE

### HYTTEINVEST NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 723 230	0
Udekket tap		0	-6 131
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 723 230</strong>	<strong>-6 131</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 747 660</strong>	<strong>18 299</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 450 000	1 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 450 000</strong>	<strong>1 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 769	0
Betalbar skatt	2	56 211	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>61 980</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 511 980</strong>	<strong>1 500 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 259 640</strong>	<strong>1 518 299</strong>

Styret i Hytteinvest Nord AS

Terje Neumann Arntsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 211	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 211</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 785 572	-5 073
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 518 367	5 073
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 701	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>255 504</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	56 211	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 211</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 518 367	0	-1 518 367
<b>Sum</b>	<b>1 518 367</b>	<b>0</b>	<b>-1 518 367</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 701	-11 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 518 367	11 701	1 530 068
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-6 131	18 299
Årets resultat			1 729 361	1 729 361
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 723 230</b>	<b>1 747 660</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 452 041	1 452 041
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 705 920	4 705 920
- Avgang i året	1 452 041	1 452 041
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 705 920</b>	<b>4 705 920</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 705 920</b>	<b>4 705 920</b>
Økonomisk levetid	40 år	

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Hytteinvest Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Consentra Bemanning AS	30	100,0	100,0
------------------------	----	-------	-------

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 450 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 450 000</b>	<b>0</b>
Pantsatte eiendeler: Ilevollen 44	4 705 920	