



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statrådrådtunet 3-9
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 785 094 | 753 171 |
| Sum inntekter | | 785 094 | 753 171 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 51 345 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 6 | 1 183 746 | 489 305 |
| Sum kostnader | | 1 235 091 | 540 650 |
| Driftsresultat | | -449 997 | 212 521 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 274 |
| Sum finansinntekter | | | 274 |
| Annen rentekostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | | 35 |
| Netto finans | | | 239 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -449 997 | 212 760 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -449 997 | 212 760 |
| Årsresultat | | -449 997 | 212 760 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 885 | 3 523 |
| Andre fordringer | 5 | 115 270 | 58 289 |
| Sum fordringer | | 116 155 | 61 812 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 93 352 | 531 700 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 93 352 | 531 700 |
| Sum omløpsmidler | | 209 508 | 593 513 |
| SUM EIENDELER | | 209 508 | 593 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 131 677 | 581 674 |
| Sum opptjent egenkapital | | 131 677 | 581 674 |
| Sum egenkapital | 9 | 131 677 | 581 674 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 745 | 11 839 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 086 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 831 | 11 839 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 77 831 | 11 839 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 209 508 | 593 513 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658134

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statrådrådtunet 3-9
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 785 094 | 753 171 |
| Sum inntekter | | 785 094 | 753 171 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 51 345 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 6 | 1 183 746 | 489 305 |
| Sum kostnader | | 1 235 091 | 540 650 |
| Driftsresultat | | -449 997 | 212 521 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 274 |
| Sum finansinntekter | | | 274 |
| Annen rentekostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | | 35 |
| Netto finans | | | 239 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -449 997 | 212 760 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -449 997 | 212 760 |
| Årsresultat | | -449 997 | 212 760 |
| Annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 885 | 3 523 |
| Andre fordringer | 5 | 115 270 | 58 289 |
| Sum fordringer | | 116 155 | 61 812 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 93 352 | 531 700 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 93 352 | 531 700 |
| Sum omløpsmidler | | 209 508 | 593 513 |
| SUM EIENDELER | | 209 508 | 593 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 131 677 | 581 674 |
| Sum opptjent egenkapital | | 131 677 | 581 674 |
| Sum egenkapital | 9 | 131 677 | 581 674 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 745 | 11 839 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 086 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 831 | 11 839 |
| Sum gjeld | | 77 831 | 11 839 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 209 508 | 593 513 |



Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 45000.00 | 45000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6345.00 | 6345.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 51345.00 | 51345.00 |

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honor

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Statsrådshagen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Statsrådshagen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TL11A-KX16A-SEOSD-TU58C-TU58C-1AEUK-A1PIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-02-16 12:54:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL17A-KX16A-SE05D-TU58C-1AEUK-A1PIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

Statsrådshagen Boligsameie
2074 EIDSVOLL

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Vekst Økonomi AS
Postboks 222
2051 JESSHEIM
Org.nr. 922163618

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
Statsrådshagen Boligsameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 785 094 | 753 171 |
| Sum driftsinntekter | | 785 094 | 753 171 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | (51 345) | (51 345) |
| Annen driftskostnad | 6 | (1 183 746) | (489 305) |
| Sum driftskostnader | | (1 235 091) | (540 650) |
| Driftsresultat | | (449 997) | 212 521 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 274 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 274 |
| Annen rentekostnad | | 0 | (35) |
| Sum finanskostnader | | 0 | (35) |
| Netto finans | | 0 | 239 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (449 997) | 212 760 |
| Ordinært resultat | | (449 997) | 212 760 |
| Årsresultat | | (449 997) | 212 760 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | (449 997) | 212 760 |
| Sum | | (449 997) | 212 760 |



Balanse pr. 31. desember 2021
Statsrådshagen Boligsameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 885 | 3 523 |
| Andre fordringer | 5 | 115 270 | 58 289 |
| Sum fordringer | | 116 155 | 61 812 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 93 352 | 531 700 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 93 352 | 531 700 |
| Sum omløpsmidler | | 209 508 | 593 513 |
| Sum eiendeler | | 209 508 | 593 513 |

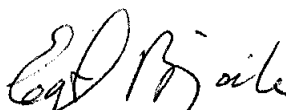


Balanse pr. 31. desember 2021

Statsrådshagen Boligsameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 131 677 | 581 674 |
| Sum opptjent egenkapital | | 131 677 | 581 674 |
| Sum egenkapital | 9 | 131 677 | 581 674 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 745 | 11 839 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 086 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 831 | 11 839 |
| Sum gjeld | | 77 831 | 11 839 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 209 508 | 593 513 |

Eldsvoll Verk, 15.02.2022
Statsrådshagen Boligsameie


Egil Bjørke
Styrets leder


Bente Hylander
Styremedlem


Randi Arild
Styremedlem



Noter 2021

Statsrådshagen Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 45 000 | 45 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 345 | 6 345 |
| Sum | 51 345 | 51 345 |

Mer om lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2021.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Revisjon | 10 000 | 8 750 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 10 000 | 8 750 |



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende | 885 | 3 523 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 885 | 3 523 |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 581 674 | 581 674 |
| Årets resultat | (449 997) | (449 997) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 131 677 | 131 677 |