



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 394 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM EINA AS  
Forretningsadresse: Einavegen 971  
2843 EINA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 251 805	2 733 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 251 805</b>	<b>2 733 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 195 500	1 195 500
Annen driftskostnad		52 515	171 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 261 015</b>	<b>1 367 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 990 790</b>	<b>1 366 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 602	844
Annen finansinntekt		539	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 141</b>	<b>844</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 315	
Annen rentekostnad		14 094	2
Annen finanskostnad		196	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 605</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 464</b>	<b>835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 560 326</b>	<b>1 366 997</b>
Skattekostnad		784 843	300 739
<b>Årsresultat</b>		<b>2 775 483</b>	<b>1 066 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 483	66 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 775 483</b>	<b>1 066 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		67 346 304	48 414 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 346 304</b>	<b>48 414 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 346 304</b>	<b>48 414 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		153 015	6 806
Konsernfordringer		776 051	
<b>Sum fordringer</b>		<b>929 066</b>	<b>6 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 530 465	2 713 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 530 465</b>	<b>2 713 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 459 531</b>	<b>2 720 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 805 835</b>	<b>51 135 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 926 000	1 926 000
Overkurs		2 205 204	2 205 204
Annen innskutt egenkapital		8 323 166	8 323 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 454 370</b>	<b>12 454 370</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 813 057	32 737 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 813 057</b>	<b>32 737 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 267 427</b>	<b>45 191 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 464 002	4 481 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 464 002</b>	<b>4 481 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 464 002</b>	<b>4 481 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 572 343	158 050
Betalbar skatt		802 064	304 252
Utbytte		2 700 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 074 407</b>	<b>1 462 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 538 409</b>	<b>5 943 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 805 836</b>	<b>51 135 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 394 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM EINA AS  
Forretningsadresse: Einavegen 971  
2843 EINA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 931 394 924  
METALLCO EIENDOM EINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 251 805	2 733 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 251 805</b>	<b>2 733 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 195 500	1 195 500
Annen driftskostnad		52 515	171 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 261 015</b>	<b>1 367 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 990 790</b>	<b>1 366 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 602	844
Annen finansinntekt		539	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 141</b>	<b>844</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 315	
Annen rentekostnad		14 094	2
Annen finanskostnad		196	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 605</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 464</b>	<b>835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 560 326</b>	<b>1 366 997</b>
Skattekostnad		784 843	300 739
<b>Årsresultat</b>		<b>2 775 483</b>	<b>1 066 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 483	66 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 775 483</b>	<b>1 066 259</b>



Organisasjonsnr: 931 394 924  
METALLCO EIENDOM EINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

67 346 304 48 414 921  
67 346 304 48 414 921

Sum anleggsmidler 67 346 304 48 414 921

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

153 015 6 806  
776 051  
929 066 6 806

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 530 465 2 713 742  
6 530 465 2 713 742

Sum omløpsmidler 7 459 531 2 720 548

SUM EIENDELER 74 805 835 51 135 469

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

1 926 000 1 926 000  
2 205 204 2 205 204  
8 323 166 8 323 166  
12 454 370 12 454 370

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

32 813 057 32 737 574  
32 813 057 32 737 574

Sum egenkapital 45 267 427 45 191 944

#### Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4 464 002	4 481 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4 464 002</b>	<b>4 481 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 464 002</b>	<b>4 481 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 572 343	158 050
Betalbar skatt	802 064	304 252
Utbytte	2 700 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 074 407</b>	<b>1 462 302</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 538 409</b>	<b>5 943 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>74 805 836</b>	<b>51 135 469</b>



Organisasjonsnr: 931 394 924  
METALLCO EIENDOM EINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Eina AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Eina AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Metalco Eiendom Eina AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... Metallco Eiendom Eina

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2025-04-24

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Metalco Eiendom Eina AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 394 924



### Resultatregnskap

Metalco Eiendom Eina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	5 251 805	2 733 186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 251 805</b>	<b>2 733 186</b>
Varekostnad		13 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 195 500	1 195 500
Annen driftskostnad	4	52 515	171 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 261 015</b>	<b>1 367 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 990 790</b>	<b>1 366 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 602	844
Annen finansinntekt		539	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	421 315	0
Annen rentekostnad		14 094	2
Annen finanskostnad		196	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-430 464</b>	<b>836</b>
Resultat før skattekostnad		3 560 326	1 366 998
Skattekostnad på resultat	6	784 843	300 739
<b>Arsresultat</b>	<b>7</b>	<b>2 775 483</b>	<b>1 066 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	2 700 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	75 483	66 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 775 483</b>	<b>1 066 259</b>



## Balanse

Metalco Eiendom Eina AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 346 304	48 414 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>67 346 304</b>	<b>48 414 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 346 304</b>	<b>48 414 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern		776 051	0
Andre kortsiktige fordringer		153 015	6 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>929 066</b>	<b>6 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 530 465	2 713 742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 459 531</b>	<b>2 720 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 805 835</b>	<b>51 135 469</b>



## Balanse

Metalco Eiendom Eina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 926 000	1 926 000
Overkurs	7	2 205 204	2 205 204
Annen innskutt egenkapital	7	8 323 166	8 323 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 454 370</b>	<b>12 454 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	32 813 057	32 737 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 813 057</b>	<b>32 737 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 267 427</b>	<b>45 191 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 464 002	4 481 223
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	20 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 572 343	158 050
Betalbar skatt	6	802 064	304 252
Utbytte	7	2 700 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 074 407</b>	<b>1 462 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 538 409</b>	<b>5 943 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 805 835</b>	<b>51 135 469</b>

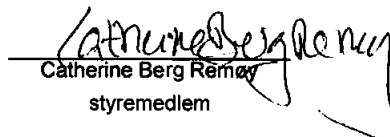
24.04.2025

Styret i Metalco Eiendom Eina AS



Laurie Fredrik Feinberg

styreleder/daglig leder



Catherine Berg Remøy

styremedlem



## Metalco Eiendom Eina AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter består i hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Leieinntekter

	2024	2023
<b>Leieinntekt</b>		
Metalco Aluminium AS	5 094 505	2 733 186
<b>Sum</b>	<b>5 094 505</b>	<b>2 733 186</b>



## Metalco Eiendom Eina AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	54 583 599	54 583 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 126 883	20 126 883
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>74 710 482</b>	<b>74 710 482</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 364 178	7 364 178
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>67 346 304</b>	<b>67 346 304</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 195 500	1 195 500

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 864	16 224
Regnskapsteknisk bistand	4 000	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>32 864</b>	<b>16 224</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	776 051	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>776 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	444 753	13 750	20 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>444 753</b>	<b>13 750</b>	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>

	2024	2023
Salg til nærstående	13 000	0
Rentekostnad foretak i samme konsern	421 315	0



## Metalco Eiendom Eina AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	802 064
Endring i utsatt skatt	-17 221
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>784 843</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	3 560 326
Permanente forskjeller	7 139
Endring i midlertidige forskjeller	78 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 645 744</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	802 064
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>802 064</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	3 560 326
Beregnet skatt av resultat før skatt	783 272
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 571
<b>Sum</b>	<b>784 842</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	20 290 918
<b>Sum</b>	<b>20 290 918</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 290 918</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 464 002</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>1 926 000</b>	<b>2 205 204</b>	<b>8 323 166</b>	<b>32 737 574</b>	<b>45 191 944</b>
Årets resultat				2 775 483	2 775 483
Utbytte avgitt				-2 700 000	-2 700 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 926 000</b>	<b>2 205 204</b>	<b>8 323 166</b>	<b>32 813 057</b>	<b>45 267 427</b>

Selskapet er stiftet i 2023 som følge av fisjon.



## Metalco Eiendom Eina AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Eina AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	19 260,0	1 926 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 926 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco Industrieiendommer AS	100	100,0	100,0