



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 389 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEN HELSE, EIENDOM OG  
INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Atle Solheimsnes  
Helleveien 209  
5039 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Atle Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		261 102	367 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 102</b>	<b>367 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	276 217	21 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 217</b>	<b>21 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 115</b>	<b>346 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>			<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 115</b>	<b>346 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		76 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 115</b>	<b>269 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 115</b>	<b>269 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-15 115	269 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 115</b>	<b>269 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 750 000	1 450 000
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 885 000</b>	<b>1 465 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 885 000</b>	<b>1 465 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	683 701	642 139
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 102	
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 102</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	30 788	222 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 591</b>	<b>864 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 700 591</b>	<b>2 329 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	254 819	269 934



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 819</b>	<b>269 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>284 819</b>	<b>299 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		771	544 117
Betalbar skatt	7		76 135
Skyldige offentlige avgifter		1	59 691
Annen kortsiktig gjeld	3	2 415 000	1 350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 415 772</b>	<b>2 029 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 415 772</b>	<b>2 029 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 700 591</b>	<b>2 329 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 389 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEN HELSE, EIENDOM OG  
INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Atle Solheimsnes  
Helleveien 209  
5039 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Atle Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 389 451  
HELLEN HELSE, EIENDOM OG  
INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		261 102	367 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 102</b>	<b>367 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	276 217	21 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 217</b>	<b>21 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 115</b>	<b>346 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>			<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 115	346 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 115</b>	<b>269 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 115</b>	<b>269 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-15 115	269 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 115</b>	<b>269 934</b>



Organisasjonsnr: 924 389 451  
HELLEN HELSE, EIENDOM OG  
INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 750 000	1 450 000
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 885 000	1 465 000
Sum anleggsmidler		1 885 000	1 465 000

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer	4	683 701	642 139
-----------	---	---------	---------

###### Fordringer

Kundefordringer		101 102	
Sum fordringer		101 102	

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	30 788	222 738
---	---	--------	---------

###### Sum omløpsmidler

815 591 864 877

###### SUM EIENDELER

2 700 591 2 329 877

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	254 819	269 934
Sum opptjent egenkapital		254 819	269 934

###### Sum egenkapital

284 819 299 934

###### Sum langsiktig gjeld

0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		771	544 117
Betalbar skatt	7		76 135
Skyldige offentlige avgifter		1	59 691
Annen kortsiktig gjeld	3	2 415 000	1 350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 415 772</b>	<b>2 029 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 415 772</b>	<b>2 029 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 700 591</b>	<b>2 329 877</b>



Organisasjonsnr: 924 389 451  
HELLEN HELSE, EIENDOM OG  
INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Atle Solheimsnes	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Aksjonær har et lån til selskapet på kr 2 255 000 pr. 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Engevika Boliger AS	50.00%	50.00%	-76307.00	-161176.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hellen Helse, Eiendom og Investering AS	C/o Pål Atle Solheimsneshelleveien 209 5039 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Hellen Helse, Eiendom og Investering AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>261 102</u>	<u>367 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>276 217</u>	<u>21 442</u>
Driftsresultat		<u>-15 115</u>	<u>346 058</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>11</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 115</u>	<u>346 069</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>76 135</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-15 115</b></u>	<u><b>269 934</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-15 115</u>	<u>269 934</u>



## Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 750 000	1 450 000
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 885 000</u>	<u>1 465 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 885 000</u>	<u>1 465 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>683 701</u>	<u>642 139</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>101 102</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>101 102</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>30 788</u>	<u>222 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>815 591</u>	<u>864 877</u>
Sum eiendeler		<u>2 700 591</u>	<u>2 329 877</u>



## Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	254 819	269 934
Sum opptjent egenkapital		254 819	269 934
Sum egenkapital		284 819	299 934
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		771	544 117
Betalbar skatt	7	0	76 135
Skyldige offentlige avgifter		1	59 691
Annen kortsiktig gjeld	3	2 415 000	1 350 000
Sum kortsiktig gjeld		2 415 772	2 029 943
Sum gjeld		2 415 772	2 029 943
Sum egenkapital og gjeld		2 700 591	2 329 877

31. desember 2021  
Bergen, 29. april 2022

Pål Atle Solheimsnes  
daglig leder, styreleder



## Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Aksjonær har et lån til selskapet på kr 2 255 000 pr. 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varer i arbeid

	2021	2020
Varer under tilvirkning	683 701	642 139

Selskapet har inngått en opsjonsavtale om å kjøpe en tomt i Furedalen på Kvamskogen av aksjonær. Det er i 2020 og 2021 brukt kr 683 701 på å utvikle tomten.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Engevika Boliger AS	01.01.2020	Bergen	50 %	50 %	-161 176	-76 307	135 000

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	1 750 000	1 450 000

Lån til Engevika Boliger AS på kr 1 750 000 er ikke renteberegnet i 2021.



## Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	76 135
Årets totale skattekostnad	0	76 135
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 115	346 069
Årets skattegrunnlag	-15 115	346 069
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	76 135
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 115	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-15 115	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 325	0

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	269 934	299 934
Årsresultat	0	-15 115	-15 115
Egenkapital 31.12.2021	30 000	254 819	284 819

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Atle Solheimsnes	30	100 %	100 %