



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8146 REIPÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 600	358 300
Sum inntekter		336 600	358 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	179 913	179 913
Annen driftskostnad	7	102 493	100 953
Sum kostnader		282 406	280 866
Driftsresultat		54 194	77 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 000 000
Annen renteinntekt		101	1 303
Sum finansinntekter		101	1 001 303
Annen rentekostnad		66 271	86 677
Sum finanskostnader		66 271	86 677
Netto finans		-66 170	914 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 976	992 060
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 635	-1 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 341	993 842
Årsresultat		-9 341	993 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Annen egenkapital		-9 341	-106 158
Sum overføringer og disponeringer		-9 341	993 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 531 511	2 711 424
Sum varige driftsmidler		2 531 511	2 711 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 15	211 341	211 341
Lån til foretak i samme konsern	13, 15		1 050 300
Investeringer i aksjer og andeler		765 000	765 000
Sum finansielle anleggsmidler		976 341	2 026 641
Sum anleggsmidler		3 507 852	4 738 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	165 000	
Andre fordringer	16	23 084	19 649
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer		188 084	1 019 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	64 170	117 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 170	117 157
Sum omløpsmidler		252 254	1 136 806
SUM EIENDELER		3 760 106	5 874 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	210 000	210 000
Overkurs	11	1 341	1 341
Sum innskutt egenkapital		211 341	211 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 137 728	1 147 069
Sum opptjent egenkapital		1 137 728	1 147 069
Sum egenkapital	11	1 349 069	1 358 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	37 251	62 162
Sum avsetninger for forpliktelser		37 251	62 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 14	2 052 112	2 177 104
Langsiktig konserngjeld	14, 15	255 749	673 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 307 861	2 850 240
Sum langsiktig gjeld		2 345 112	2 912 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 574	
Betalbar skatt	2	22 276	23 762
Skyldige offentlige avgifter		28 592	28 846
Utbytte			1 100 000
Kortsiktig konserngjeld			450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 484	1 451
Sum kortsiktig gjeld		65 926	1 604 059
Sum gjeld		2 411 038	4 516 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 760 106	5 874 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900376

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS
8146 REIPÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 600	358 300
Sum inntekter		336 600	358 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	179 913	179 913
Annen driftskostnad	7	102 493	100 953
Sum kostnader		282 406	280 866
Driftsresultat		54 194	77 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
			1 000 000
Annen renteinntekt		101	1 303
Sum finansinntekter		101	1 001 303
Annen rentekostnad		66 271	86 677
Sum finanskostnader		66 271	86 677
Netto finans		-66 170	914 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 635	-1 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 341	993 842
Årsresultat		-9 341	993 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			1 100 000
Annen egenkapital		-9 341	-106 158
Sum overføringer og disponeringer		-9 341	993 842



Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 531 511	2 711 424
Sum varige driftsmidler		2 531 511	2 711 424

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8, 15	211 341	211 341
Lån til foretak i samme konsern	13, 15		1 050 300
Investeringer i aksjer og andeler		765 000	765 000
Sum finansielle anleggsmidler		976 341	2 026 641

Sum anleggsmidler		3 507 852	4 738 065
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	165 000	
Andre fordringer	16	23 084	19 649
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer		188 084	1 019 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	64 170	117 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 170	117 157

Sum omløpsmidler		252 254	1 136 806
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 760 106	5 874 871
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	210 000	210 000
Overkurs	11	1 341	1 341



Sum innskutt egenkapital		211 341	211 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 137 728	1 147 069
Sum opptjent egenkapital		1 137 728	1 147 069
Sum egenkapital	11	1 349 069	1 358 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	37 251	62 162
Sum avsetninger for forpliktelser		37 251	62 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 14	2 052 112	2 177 104
Langsiktig konserngjeld	14, 15	255 749	673 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 307 861	2 850 240
Sum langsiktig gjeld		2 345 112	2 912 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 574	
Betalbar skatt	2	22 276	23 762
Skyldige offentlige avgifter		28 592	28 846
Utbytte			1 100 000
Kortsiktig konserngjeld			450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 484	1 451
Sum kortsiktig gjeld		65 926	1 604 059
Sum gjeld		2 411 038	4 516 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 760 106	5 874 871



Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Investeringer i datterselskap	211341.00			211341.00
Lån til foretak i samme konsern	1050300.00		-1102083.00	-51783.00
Langsiktig konserngjeld	673136.00		-469170.00	203966.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
13

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1427152.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2052112.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
2531511.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
16

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	155 000	3 591 850	3 746 850
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	155 000	3 591 850	3 746 850
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 035 426)	(1 035 426)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 215 339)	(1 215 339)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	155 000	2 376 511	2 531 511
Årets avskrivninger		(179 913)	(179 913)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 976)	992 060
+/- Permanente forskjeller		(1 000 160)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	113 232	116 110
Årets skattegrunnlag	101 256	108 010
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 276	23 762
Sum	22 276	23 762
+/- Endring i utsatt skatt	(24 911)	(25 544)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 635)	(1 782)
Betalbar skatt i skattekostnad	22 276	23 762
Betalbar skatt i balansen	22 276	23 762

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	165 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	165 000	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 052 112	2 177 104
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 052 112	2 177 104
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 531 511	2 177 104
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 531 511	2 177 104

Av langsiktig gjeld på kr 2 052 111.- forfaller kr 1 427 152.- om mer enn 5 år.

Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 250	42 828
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 250	42 828

Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Leif Brun & Sønner AS	Reipå	100%		

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Husleie	132 000	0

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	210	1 000,00	210 000,00
Sum	210		210 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
3HUS HOLDING AS	210	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	210	100,00%	



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	139 475	54 859	84 616
Gevinst- og tapskonto	143 078	114 462	28 616
Sum midlertidige forskjeller	282 553	169 321	113 232
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	62 162	37 251	24 911

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	210 000	1 341	1 147 069	1 358 410
Årets resultat			(9 341)	(9 341)
Egenkapital 31.12.2021	210 000	1 341	1 137 728	1 349 069

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Fordringer

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 427 152
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 052 112
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 531 511

Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investeringer i datterselskap	211 341			211 341
Lån til foretak i samme konsern	1 050 300		-1 050 300	0
Langsiktig konserngjeld	673 136		-417 387	255 749

Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leif Brun & Sønner Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Brun & Sønner Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 15. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: Y5M36-LD2BY-NQOEW-0627X-ID62O-02UEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-08-15 07:34:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5M336-LD2BY-NQ9EW-0627X-ID62O-02UEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>