



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 883 442 792 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SENTRUM INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Smedasundet 97B 5525 HAUGESUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | DELOITTE AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 30 566 | 23 143 |
| Sum kostnader | | 30 566 | 23 143 |
| Driftsresultat | | -30 566 | -23 143 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 | 11 |
| Andel resultat Sentrum Invest KS | 2 | 364 212 | 394 051 |
| Sum finansinntekter | | 364 239 | 394 063 |
| Annen rentekostnad | | 32 579 | 20 884 |
| Sum finanskostnader | | 32 579 | 20 884 |
| Netto finans | | 331 660 | 373 179 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 301 093 | 350 035 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 301 093 | 350 035 |
| Årsresultat | 4 | 301 093 | 350 035 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 301 093 | 350 035 |
| Totalresultat | | 301 093 | 350 035 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 301 093 | 350 035 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 301 093 | 350 035 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 112 000 | 112 000 |
| Andel Sentrum Invest KS | 2 | 1 104 614 | 740 402 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 216 614 | 852 402 |
| Sum anleggsmidler | | 1 216 614 | 852 402 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 694 | 781 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 694 | 781 |
| Sum omløpsmidler | | 694 | 781 |
| SUM EIENDELER | | 1 217 308 | 853 183 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 639 010 | 940 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | -639 010 | -940 104 |
| Sum egenkapital | 4 | 460 990 | 159 896 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andel Sentrum Invest KS | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 8 | 575 555 | 542 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 575 555 | 542 976 |
| Sum langsiktig gjeld | | 575 555 | 542 976 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -112 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 180 875 | 150 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 180 764 | 150 310 |
| Sum gjeld | | 756 319 | 693 286 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 217 308 | 853 183 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554810

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 442 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 442 792
SENTRUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 30 566 | 23 143 |
| Sum kostnader | | 30 566 | 23 143 |
| Driftsresultat | | -30 566 | -23 143 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 | 11 |
| Andel resultat Sentrum Invest KS | 2 | 364 212 | 394 051 |
| Sum finansinntekter | | 364 239 | 394 063 |
| Annen rentekostnad | | 32 579 | 20 884 |
| Sum finanskostnader | | 32 579 | 20 884 |
| Netto finans | | 331 660 | 373 179 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 301 093 | 350 035 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 301 093 | 350 035 |
| Årsresultat | 4 | 301 093 | 350 035 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 301 093 | 350 035 |
| Totalresultat | | 301 093 | 350 035 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 301 093 | 350 035 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 301 093 | 350 035 |



Organisasjonsnr: 883 442 792
SENTRUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 112 000 | 112 000 |
| Andel Sentrum Invest KS | 2 | 1 104 614 | 740 402 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 216 614 | 852 402 |
| Sum anleggsmidler | | 1 216 614 | 852 402 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 694 | 781 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 694 | 781 |
| Sum omløpsmidler | | 694 | 781 |
| SUM EIENDELER | | 1 217 308 | 853 183 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 4 | 639 010 | 940 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | -639 010 | -940 104 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | 460 990 | 159 896 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andel Sentrum Invest KS | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 8 | 575 555 | 542 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 575 555 | 542 976 |
| Sum langsiktig gjeld | | 575 555 | 542 976 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -112 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 180 875 | 150 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 180 764 | 150 310 |
| Sum gjeld | | 756 319 | 693 286 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 217 308 | 853 183 |



Organisasjonsnr: 883 442 792
SENTRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2023

Sentrum Invest AS

Org.nr.: 883 442 792

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: finans@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

SENTRUM INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 30 566 | 23 143 |
| Sum driftskostnader | | 30 566 | 23 143 |
| Driftsresultat | | -30 566 | -23 143 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 | 11 |
| Andel resultat Sentrum Invest KS | 2 | 364 212 | 394 051 |
| Annen rentekostnad | | 32 579 | 20 884 |
| Resultat av finansposter | | 331 660 | 373 179 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 301 093 | 350 035 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Resultat | | 301 093 | 350 035 |
| Årsresultat | 4 | 301 093 | 350 035 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Udekket tap | 4 | 301 093 | 350 035 |
| Sum overføringer | | 301 093 | 350 035 |



BALANSE

SENTRUM INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 112 000 | 112 000 |
| Andel Sentrum Invest KS | 2 | 1 104 614 | 740 402 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 216 614 | 852 402 |
| Sum anleggsmidler | | 1 216 614 | 852 402 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 694 | 781 |
| Sum omløpsmidler | | 694 | 781 |
| Sum eiendeler | | 1 217 308 | 853 183 |

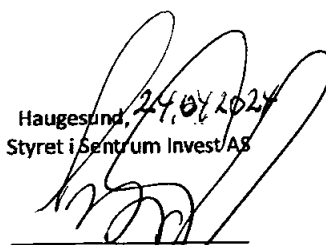


BALANSE

SENTRUM INVEST AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | -639 010 | -940 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | -639 010 | -940 104 |
| Sum egenkapital | 4 | 460 990 | 159 896 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 8 | 575 555 | 542 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 575 555 | 542 976 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | -112 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 180 875 | 150 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 180 764 | 150 310 |
| Sum gjeld | | 756 319 | 693 286 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 1 217 308 | 853 183 |


Arne Wendelbo Aanensen
styreleder

Haugesund, 24.04.2024
Styret i Sentrum Invest AS

Trygve Seglem
styremedlem


Geir Tore Henriksen
styremedlem



Sentrum Invest AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Datterselskap blir vurdert etter kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sentrum Invest AS Noter 2023

Note 1 Godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr. 12 488,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon

Note 2 Deltagelse i tilknyttet selskap

Selskapet har eiendeler i det tilknyttede selskapet Sentrum Invest KS. Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

| Firma | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|-------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| Sentrum Invest KS | Haugesund | 10% | 11 046 152 | 3 642 124 |

Beregning av bokført verdi per 31.12.2023

| | |
|------------------------------|------------------|
| Inngående balanse 01.01.2023 | 740 402 |
| Årets resultatandel | <u>364 212</u> |
| Utgående balanse 31.12.2023 | 1 104 614 |



Sentrum Invest AS
Noter 2023

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 301 093 | 350 035 |
| Permanente forskjeller | -14 686 | -33 057 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -286 407 | -316 978 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Andeler | 1 104 614 | 740 402 | -364 212 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 703 280 | -2 989 688 | -286 407 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 598 666 | 2 249 286 | 650 619 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|--------------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 1.1 | 1 100 000 | -940 104 | 159 896 |
| <u>Årets resultat</u> | | <u>301 093</u> | <u>301 093</u> |
| Egenkapital 31.12 | 1 100 000 | -639 010 | 460 990 |

Fortsatt drift

Deler av selskapets egenkapital pr 31.12.2023 er tapt. Den reelle egenkapitalen er høyere som følge av merverdier i eiendommene. Styret vurderer dermed at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Sentrum Invest AS
Noter 2023

Note 5 Investering i datterselskap.

| | Antall aksjer | Kostpris | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|-----------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|
| Sentrum Invest Parkering AS | 100 | 112 000 | -309 874 | -11 724 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 2 200,0 | 1 100 000 |
| Sum | 500 | | 1 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Smedasundet Invest AS | 325 | 65,0 | 65,0 |
| Hagland Eiendom AS | 175 | 35,0 | 35,0 |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Pantstillelser

Som hjemmelhaver til eiendommene gnr. 40, bnr. 367/371/373 i Haugesund kommune, er eiendommene pantsatt for gjeld i Sentrum Invest KS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra Hagland Eiendom AS | 201 280 | 189 886 |
| Lån fra Smedasundet Invest AS | 374 275 | 353 090 |
| Mellomregning Sentrum Invest KS | 180 875 | 146 162 |
| Sum | 756 430 | 689 138 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sentrum Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. april 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|-------------------------------|-------------------|
| Marcussen, Jørn-Didrik | 2024-04-25 |

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))