



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 389 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JK TOTALBYGG AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 19  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kaupang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 859 987	14 884 759
Annen driftsinntekt		58 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 918 817</b>	<b>14 884 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		835 632	11 392 863
Lønnskostnad	6	3 285 547	1 610 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	247 321	123 283
Annen driftskostnad		1 941 346	1 184 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 309 846</b>	<b>14 310 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 391 029</b>	<b>574 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		320 143	
Annen renteinntekt		427	6 776
Annen finansinntekt		588	9 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 158</b>	<b>15 842</b>
Annen rentekostnad		117 067	84 348
Annen finanskostnad		10 377	60 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 443</b>	<b>144 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 714</b>	<b>-128 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 197 315</b>	<b>445 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-260 715	68 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-936 600</b>	<b>376 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-936 600</b>	<b>376 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-936 600</b>	<b>376 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-936 600	376 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-936 600</b>	<b>376 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7	10 864	16 146
Utsatt skattefordel	3	211 448	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 312</b>	<b>16 146</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,9	1 045 600	1 382 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 045 600</b>	<b>1 382 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		35 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 347 912</b>	<b>1 443 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	1 693 426	
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,5	5 602 530	7 037 565
Andre fordringer		72 690	33 439
Konsernfordringer	5	380 143	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 055 363</b>	<b>7 071 004</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	277 979	165 549



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 979	165 549
Sum omløpsmidler		8 026 769	7 236 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 374 681</b>	<b>8 679 899</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	235 000	235 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	349 575	1 286 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 575</b>	<b>1 286 174</b>

#### Sum egenkapital

**584 575**      **1 521 174**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		49 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>49 267</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 085 532	1 168 615
Langsiktig konserngjeld	5	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 875 733	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 461 265</b>	<b>1 168 615</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**0**      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 439 731	2 945 978
Betalbar skatt	3		19 435
Skyldige offentlige avgifter		578 679	1 073 322
Annen kortsiktig gjeld	5	310 432	1 902 109



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum kortsiktig gjeld		3 328 841	5 940 843
Sum gjeld		8 790 106	7 158 725
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 374 681</b>	<b>8 679 899</b>



JK TOTALBYGG AS

NOTER 2019

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de betales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Varer*

Ved vurdering av anleggskontrakter er fullført kontrakt metoden brukt.

### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pr. 31.12.19 er det avsatt kr. 200.000 til forventet tap. Tilsvarende avsetning pr. 31.12.18 var kr. 100.000.

### *Skatter:*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Antall aksjer og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.19 på kr. 235.000,- fordelt på 2.350 aksjer med pålydende kr. 100,-

Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Dalseide & Fløysand AS	1.292	55%
JK Invest AS	823	35%
Borgen Prosjektservice AS	117	5%
Steg2 Invest AS	118	5%

**JK TOTALBYGG AS****NOTER 2019****Note 3 Skatt**

<i>Årets skattekostnad</i>	2019	2018
Betalbar skatt	0	19.435
Endring utsatt skatt	-260.715	49.267
	<u>-260.715</u>	<u>68.702</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	-1.197.315	445.255
Permanente forskjeller	12.246	21.713
Endring midlertidige forskjeller	-239.454	-82.777
Skattemessig resultat	<u>-1.424.523</u>	<u>384.191</u>
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel</i>	2019	2018
Varige driftsmidler	240.142	323.943
Underskudd til fremføring	-1.424.523	0
Kundefordringer	223.255	-100.000
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>-961.126</u>	<u>223.943</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	<u>211.448</u>	<u>49.267</u>

**Note 4 Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.18	235.000	1.286.175	1.521.175
Årets resultat		-936.600	-936.600
Pr. 31.12.19	<u>235.000</u>	<u>349.575</u>	<u>584.575</u>

**Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2019	2018
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	1.863.009	3.439.249
Kortsiktig fordringer	380.143	0
<i>Gjeld:</i>		
Langsiktig gjeld	<u>2.500.000</u>	<u>0</u>



## JK TOTALBYGG AS

## NOTER 2019

Øvrig langsiktig gjeld – JK Invest AS	1.875.733	0
Kortsiktig gjeld - Jk Invest AS	0	1.375.733

### Note 6 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

	2019	2018
Lønninger	2.790.159	1.400.519
Arbeidsgiveravgift	342.987	181.523
Andre personalkostnader	152.401	28.269
Sum	3.285.547	1.610.311

Årsverk: 3

### Godtgjørelser

### Daglig leder

Lønn inkl annen godtgjørelse	1.218.103
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019	

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr. 30.000 for revisjon og kr. 13.000 for annen bistand.

### Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1.	1.528.883
Tilgang	244.439
Avgang	-439.351
Samlede ordinære avskrivninger	277.507
Balanseverdi 31.12	1.056.464
Årets ordinære avskrivninger	247.321
Beregnet levetid	5 - 10 år

### Note 8 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttede selskap er balanseført til kostmetoden. Modularis AS er hjemmehørende i Hol kommune og Lønnsomme Boliger AS er hjemmehørende i Drøbak kommune..

#### Investeringer i datterselskap:

<u>Investeringer i datterselskap</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Regnsk.m ek</u>	<u>Årets resultat</u>
Modularis AS	30.000	100,0%	347.629	62.170

#### Investering i

<u>tilknyttede virksomheter</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Eierandel</u>
Lønnsomme Boliger AS	15.000	50,0%



## JK TOTALBYGG AS

## NOTER 2019

### Note 9 Langsiktig gjeld

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	630.532	713.615
Sum	630.532	713.615
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
• Transportmidler	670.000	797.000
Sum	670.000	797.000

### Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 161.308

### Note 11: Hendelser etter balansedagen – Covid-19.

Det er styrets oppfatning at Covid-19 utbruddet ikke har noen effekter på det avlagte regnskap ved avslutningsdato 31.12.2019. WHO erklærte Covid-19 som en global pandemi 11.3.2020. Selskapet er påvirket at valutakursen og etterspørselen har stagnert i denne tiden. Det er stor usikkerhet om både de kortsiktige og langsiktige virkninger av pandemien. Styret mener dog at selskapet står sterkt nok rustet finansielt til å gjennomleve den oppståtte situasjon, og forventer at aktivitet og omsetning vil opprettholdes på et nivå som gir grunnlag for fortsatt drift.



## HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691  
REGISTRERT REVISOR BJØRG DYBSJORD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i  
JK Totalbygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2019

##### *Konklusjon*

Vi har revidert JK Totalbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 936.600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Geilovegen 24 B, 3580 GEILO. Tlf: 32095460 Direkte: 32095463/91548509  
E-mail: [bjorg@hras.no](mailto:bjorg@hras.no)



## HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

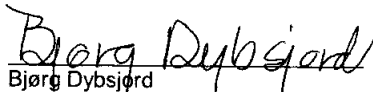
REVISORNR. 980 934 691  
REGISTRERT REVISOR BJØRG DYBSJØRD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Geilo, 31.august 2020  
Hallingdal Revisjonsselskap AS

  
Bjørg Dybsjørd  
Registrert revisor