



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebelastet felleskost		529 845	623 181
Leieinntekter		2 135 853	1 970 061
Sum inntekter		2 665 698	2 593 242
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 475	310 182
Leietakers andel felleskost		529 845	623 181
Annen driftskostnad.		714 667	624 862
Sum kostnader		1 554 987	1 558 225
Driftsresultat		1 110 710	1 035 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 074	1 960
Sum finansinntekter		1 074	1 960
Annen rentekostnad		33 811	47 438
Sum finanskostnader		33 811	47 438
Netto finans		-32 737	-45 478
Resultat før skattekostnad		1 077 973	989 539
Skattekostnad	2, 3	237 154	217 699
Årsresultat		840 819	771 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	673 061
Annen egenkapital		840 819	98 779
Sum overføringer og disponeringer		840 819	771 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 542 346	16 503 774
Sum varige driftsmidler		16 542 346	16 503 774
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 542 346	16 503 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 375	305 155
Andre kortsiktige fordringer		186 650	16 277
Sum fordringer		311 025	321 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 946	2 989 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 946	2 989 379
Sum omløpsmidler		610 971	3 310 811
SUM EIENDELER		17 153 316	19 814 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		804 000	804 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 031 152	5 190 334
Sum opptjent egenkapital		6 031 152	5 190 334
Sum egenkapital		6 835 152	5 994 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	902 137	945 773
Sum avsetninger for forpliktelser		902 137	945 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	8 964 440	10 201 541
Sum annen langsiktig gjeld		8 964 440	10 201 541
Sum langsiktig gjeld		9 866 577	11 147 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 965	92 565
Betalbar skatt	2, 3	280 790	0
Skyldige offentlige avgifter		1 204	102
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 149 024
Annen kortsiktig gjeld		88 628	431 246
Sum kortsiktig gjeld		451 587	2 672 937
Sum gjeld		10 318 164	13 820 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 153 316	19 814 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607636

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 991 680 586
TORGHALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebelastet felleskost		529 845	623 181
Leieinntekter		2 135 853	1 970 061
Sum inntekter		2 665 698	2 593 242
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 475	310 182
Leietakers andel felleskost		529 845	623 181
Annen driftskostnad.		714 667	624 862
Sum kostnader		1 554 987	1 558 225
Driftsresultat		1 110 710	1 035 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 074	1 960
Sum finansinntekter		1 074	1 960
Annen rentekostnad		33 811	47 438
Sum finanskostnader		33 811	47 438
Netto finans		-32 737	-45 478
Resultat før skattekostnad		1 077 973	989 539
Skattekostnad	2, 3	237 154	217 699
Årsresultat		840 819	771 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	673 061
Annen egenkapital		840 819	98 779
Sum overføringer og disponeringer		840 819	771 840



Organisasjonsnr: 991 680 586
TORGHALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 4	16 542 346	16 503 774
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 542 346	16 503 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 375	305 155
Andre kortsiktige fordringer		186 650	16 277
Sum fordringer		311 025	321 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 946	2 989 379
Sum omløpsmidler		610 971	3 310 811
SUM EIENDELER		17 153 316	19 814 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		804 000	804 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 031 152	5 190 334
Sum opptjent egenkapital		6 031 152	5 190 334
Sum egenkapital		6 835 152	5 994 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	902 137	945 773
Sum avsetninger for forpliktelseser		902 137	945 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	8 964 440	10 201 541
Sum annen langsiktig gjeld		8 964 440	10 201 541
Sum langsiktig gjeld		9 866 577	11 147 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 965	92 565
Betalbar skatt	2, 3	280 790	0
Skyldige offentlige avgifter		1 204	102
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 149 024
Annen kortsiktig gjeld		88 628	431 246
Sum kortsiktig gjeld		451 587	2 672 937
Sum gjeld		10 318 164	13 820 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 153 316	19 814 585



Organisasjonsnr: 991 680 586
TORGHALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20013282.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	349047.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20362329.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3819983.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16542346.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310475.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8964440.00	10201541.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16542346.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har pantsatt eiendom som sikkerhet for gjeld tatt opp av Utbyggern AS.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORGHALLEN EIENDOM AS
991 680 586

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebelastet felleskost		529 845	623 181
Leieinntekter		2 135 853	1 970 061
Sum driftsinntekter		2 665 698	2 593 242
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-310 475	-310 182
Leietakers andel felleskost		-529 845	-623 181
Annen driftskostnad.		-714 667	-624 862
Sum driftskostnader		-1 554 987	-1 558 225
Driftsresultat		1 110 710	1 035 017
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 074	1 960
Sum finansinntekter		1 074	1 960
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 811	-47 438
Sum finanskostnader		-33 811	-47 438
Netto finans		-32 737	-45 478
Resultat før skattekostnad		1 077 973	989 539
Skattekostnad	2, 3	-237 154	-217 699
Årsresultat		840 819	771 840
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	673 061
Annen egenkapital		840 819	98 779
Sum overføringer		840 819	771 840



TORGHALLEN EIENDOM AS
991 680 586

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 542 346	16 503 774
Sum varige driftsmidler		16 542 346	16 503 774
Sum anleggsmidler		16 542 346	16 503 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 375	305 155
Andre kortsiktige fordringer		186 650	16 277
Sum fordringer		311 025	321 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 946	2 989 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 946	2 989 379
Sum omløpsmidler		610 971	3 310 811
SUM EIENDELER		17 153 316	19 814 585



TORGHALLEN EIENDOM AS
991 680 586

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		804 000	804 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 031 152	5 190 334
Sum opptjent egenkapital		6 031 152	5 190 334
Sum egenkapital		6 835 152	5 994 334
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	902 137	945 773
Sum avsetning for forpliktelser		902 137	945 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	8 964 440	10 201 541
Sum annen langsiktig gjeld		8 964 440	10 201 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 965	92 565
Betalbar skatt	2, 3	280 790	0
Skyldige offentlige avgifter		1 204	102
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 149 024
Annen kortsiktig gjeld		88 628	431 246
Sum kortsiktig gjeld		451 587	2 672 937
Sum gjeld		10 318 164	13 820 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 153 316	19 814 585

Surnadal, 24.06.2024

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Arild Sørlien
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder



TORGHALLEN EIENDOM AS
991 680 586

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORGHALLEN EIENDOM AS
991 680 586

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 013 282
Tilgang i året	349 047
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 362 329
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 819 983
Balansført verdi per 31.12.	16 542 346
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 475

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	280 790	189 838
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 636	27 861
Skattekostnad	237 154	217 699
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 077 973	989 538
+/- Endring i midlertidige forskjeller	198 346	-126 639
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-862 899
Skattepliktig inntekt	1 276 319	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	280 790	189 838
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	189 838
Sum betalbar skatt i balansen	280 790	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 288 953	4 400 624	-111 671
Omløpsmidler	10 017	-300 000	310 017
Netto forskjeller	4 298 970	4 100 624	198 346
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 298 970	4 100 624	198 346
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	945 773	902 137	43 636

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	16 542 346
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har pantsatt eiendom som sikkerhet for gjeld tatt opp av Utbyggern AS.



TORGHALLEN EIENDOM AS
991 680 586

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	800 000	4 000	5 190 334	5 994 334
Årsresultat	0	0	840 819	840 819
Egenkapital 31.12.2023	800 000	4 000	6 031 152	6 835 152

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 964 440	10 201 541

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torghallen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torghallen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITSUE-C3HBC-O8GNH-FW2PH-J74FY-ZFOEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:19:27 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:19:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITSUE-C3HBC-O8GNH-FW2PH-J74FY-ZFOEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>