



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markavegen 26  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALDRES ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		891 453	720 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 453</b>	<b>720 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 080
Lønnskostnad	1	0	51 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 000	142 830
Annen driftskostnad		245 845	135 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 845</b>	<b>331 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 608</b>	<b>388 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	324
Annen finansinntekt		0	3 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>3 654</b>
Annen rentekostnad		123	276
Annen finanskostnad		343 865	283 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 988</b>	<b>283 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 823</b>	<b>-280 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 785</b>	<b>108 546</b>
Skattekostnad		34 960	23 086
<b>Årsresultat</b>		<b>123 825</b>	<b>85 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 825	85 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 825</b>	<b>85 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 248 470	11 059 916
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 248 470</b>	<b>11 059 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 248 470</b>	<b>11 059 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 709	16 265
Konsernfordringer		0	2 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 709</b>	<b>19 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 843	248 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 843</b>	<b>248 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 552</b>	<b>267 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 385 021</b>	<b>11 327 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 535 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		130 976	130 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 765 976</b>	<b>230 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 437 512	1 313 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 437 512</b>	<b>1 313 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 203 488</b>	<b>1 544 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		226 325	212 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 325</b>	<b>212 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 887 500	4 300 017
Langsiktig konserngjeld		159	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 659</b>	<b>4 300 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 113 984</b>	<b>4 512 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 582	80 782
Betalbar skatt		21 298	5 268
Skyldige offentlige avgifter		4 803	17 810
Kortsiktig konserngjeld		0	5 137 991
Annen kortsiktig gjeld		28 866	27 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 549</b>	<b>5 269 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 181 533</b>	<b>9 782 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 385 021</b>	<b>11 327 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markavegen 26  
2920 LEIRA I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALDRES ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 276 801  
HM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		891 453	720 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 453</b>	<b>720 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 080
Lønnskostnad	1	0	51 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 000	142 830
Annen driftskostnad		245 845	135 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 845</b>	<b>331 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 608</b>	<b>388 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	324
Annen finansinntekt		0	3 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>3 654</b>
Annen rentekostnad		123	276
Annen finanskostnad		343 865	283 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 988</b>	<b>283 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 823</b>	<b>-280 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 785</b>	<b>108 546</b>
Skattekostnad		34 960	23 086
<b>Årsresultat</b>		<b>123 825</b>	<b>85 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 825	85 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 825</b>	<b>85 460</b>



Organisasjonsnr: 995 276 801  
HM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 248 470	11 059 916
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 248 470</b>	<b>11 059 916</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 248 470</b>	<b>11 059 916</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		17 709	16 265
Konsernfordringer		0	2 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 709</b>	<b>19 096</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 843	248 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 843</b>	<b>248 115</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 552</b>	<b>267 212</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 385 021</b>	<b>11 327 128</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 535 000	0
Annen innskutt egenkapital		130 976	130 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 765 976</b>	<b>230 976</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 437 512	1 313 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 437 512</b>	<b>1 313 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 203 488</b>	<b>1 544 663</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	226 325	212 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>226 325</b>	<b>212 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 887 500	4 300 017
Langsiktig konserngjeld	159	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 887 659</b>	<b>4 300 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 113 984</b>	<b>4 512 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 582	80 782
Betalbar skatt	21 298	5 268
Skyldige offentlige avgifter	4 803	17 810
Kortsiktig konserngjeld	0	5 137 991
Annen kortsiktig gjeld	28 866	27 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 549</b>	<b>5 269 785</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 181 533</b>	<b>9 782 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 385 021</b>	<b>11 327 128</b>



Organisasjonsnr: 995 276 801  
HM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12245634.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1331554.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13577188.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1328718.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12248470.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143000.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2831.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159.00	5137991.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Egenkapital 01.01.2024	100 000	130 976	1 313 686	1 544 663	
Kapitalendring	5 535 000	5 535 000	Årsresultat	123 825	
			123 825	Avsatt utbytte	- -
Konsernbidrag	- -	Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 665 976	1 437 512
					7 203 488