



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 194 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 932	1 446 384
Sum inntekter		1 504 932	1 446 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 738	341 738
Annen driftskostnad	2	213 207	166 468
Sum kostnader		554 946	508 206
Driftsresultat		949 986	938 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	260
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		271	330
Annen rentekostnad		679 920	654 399
Sum finanskostnader		679 920	654 399
Netto finans		-679 649	-654 069
Resultat før skattekostnad		270 337	284 109
Skattekostnad	3, 4	59 558	62 520
Årsresultat		210 780	221 589
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	700 000	0
Annen egenkapital	5	-489 220	221 589
Sum overføringer og disponeringer		210 780	221 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 368 900	8 710 639
Sum varige driftsmidler		8 368 900	8 710 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 368 900	8 710 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 655	135 205
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		93 655	135 205
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 787	1 361 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 787	1 361 261
Sum omløpsmidler		991 442	1 496 466
SUM EIENDELER		9 360 342	10 207 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	262 180	751 400
Sum opptjent egenkapital		262 180	751 400
Sum egenkapital		362 180	851 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	193 668	199 539
Sum avsetninger for forpliktelser		193 668	199 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 520 825	8 894 829
Øvrig langsiktig gjeld	8	90 971	90 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 611 796	8 985 800
Sum langsiktig gjeld		8 805 464	9 185 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 191	75 440
Betalbar skatt	3, 4	65 429	16 669
Skyldige offentlige avgifter		12 335	929
Annen kortsiktig gjeld		75 744	77 328
Sum kortsiktig gjeld		192 699	170 366
Sum gjeld		8 998 163	9 355 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 360 342	10 207 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422335

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 194 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 194 029
MAREN HANDLERKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 932	1 446 384
Sum inntekter		1 504 932	1 446 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	341 738	341 738
Annen driftskostnad	2	213 207	166 468
Sum kostnader		554 946	508 206
Driftsresultat		949 986	938 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	260
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		271	330
Annen rentekostnad		679 920	654 399
Sum finanskostnader		679 920	654 399
Netto finans		-679 649	-654 069
Resultat før skattekostnad		270 337	284 109
Skattekostnad	3, 4	59 558	62 520
Årsresultat		210 780	221 589
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	700 000	0
Annen egenkapital	5	-489 220	221 589
Sum overføringer og disponeringer		210 780	221 589



Organisasjonsnr: 918 194 029
MAREN HANDLERKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 8 368 900 8 710 639
Sum varige driftsmidler 8 368 900 8 710 639

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 368 900 8 710 639

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 93 655 135 205
Andre kortsiktige
fordringer 6 0 0
Sum fordringer 93 655 135 205

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 897 787 1 361 261
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 897 787 1 361 261

Sum omløpsmidler 991 442 1 496 466

SUM EIENDELER 9 360 342 10 207 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	262 180	751 400
Sum opptjent egenkapital		262 180	751 400
Sum egenkapital		362 180	851 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	193 668	199 539
Sum avsetninger for forpliktelser		193 668	199 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 520 825	8 894 829
Øvrig langsiktig gjeld	8	90 971	90 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 611 796	8 985 800
Sum langsiktig gjeld		8 805 464	9 185 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 191	75 440
Betalbar skatt	3, 4	65 429	16 669
Skyldige offentlige avgifter		12 335	929
Annen kortsiktig gjeld		75 744	77 328
Sum kortsiktig gjeld		192 699	170 366
Sum gjeld		8 998 163	9 355 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 360 342	10 207 104



Organisasjonsnr: 918 194 029
MAREN HANDLERKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8520825.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8368900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Maren Handlerkvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maren Handlerkvartalet AS som viser et overskudd på kr 210 780,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 10. april 2025
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-10 13:15:39 UTC



Penneo DokumentInnøkket:79ZP4-TDONA-SB1KP-RUR6T-TFH-WX-EZG19

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
MAREN HANDLERKVARTALET AS
918194029
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MAREN HANDLERKVARTALET AS
918 194 029

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 932	1 446 384
Sum driftsinntekter		1 504 932	1 446 384
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-341 738	-341 738
Annen driftskostnad	2	-213 207	-166 468
Sum driftskostnader		-554 946	-508 206
Driftsresultat		949 986	938 178
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		271	260
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		271	330
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-679 920	-654 399
Sum finanskostnader		-679 920	-654 399
Netto finans		-679 649	-654 069
Resultat før skattekostnad		270 337	284 109
Skattekostnad	3, 4	-59 558	-62 520
Årsresultat		210 780	221 589
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	700 000	0
Annen egenkapital	5	-489 220	221 589
Sum overføringer		210 780	221 589



MAREN HANDLERKVARTALET AS
918 194 029

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 368 900	8 710 639
Sum varige driftsmidler		8 368 900	8 710 639
Sum anleggsmidler		8 368 900	8 710 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 655	135 205
Sum fordringer		93 655	135 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 787	1 361 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 787	1 361 261
Sum omløpsmidler		991 442	1 496 466
SUM EIENDELER		9 360 342	10 207 104



MAREN HANDLERKVARTALET AS
918 194 029

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	262 180	751 400
Sum opptjent egenkapital		262 180	751 400
Sum egenkapital		362 180	851 400
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	193 668	199 539
Sum avsetning for forpliktelser		193 668	199 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 520 825	8 894 829
Øvrig langsiktig gjeld	8	90 971	90 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 611 796	8 985 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 191	75 440
Betalbar skatt	3, 4	65 429	16 669
Skyldige offentlige avgifter		12 335	929
Annen kortsiktig gjeld		75 744	77 328
Sum kortsiktig gjeld		192 699	170 366
Sum gjeld		8 998 163	9 355 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 360 342	10 207 104

KONGSBERG, 11.04.2025

Nicolay Hostvedt Spiten
styrets leder / daglig leder

Hans Petter Lien
styremedlem

Iver Spiten
styremedlem



MAREN HANDLERKVARTALET AS
918 194 029

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MAREN HANDLERKVARTALET AS
918 194 029

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 699 982	4 154 776	10 854 758
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 699 982	4 154 776	10 854 758
Akkumulerte avskrivninger	-974 783	-1 511 075	-2 485 858
Balanseført verdi 31.12.2024	5 725 199	2 643 701	8 368 900
Årets avskrivninger	134 000	207 739	341 738
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 429	16 669
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 871	45 851
Skattekostnad	59 558	62 520
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	270 337	284 109
Permanente forskjeller	379	72
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 688	2 234
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-210 649
Skattepliktig inntekt	297 405	75 766
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	65 429	16 669
Betalbar skatt i balansen	65 429	16 669

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	906 995	880 307	26 688
Netto forskjeller	906 995	880 307	26 688
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	906 995	880 307	26 688
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	199 539	193 668	5 871



MAREN HANDLERKVARTALET AS
918 194 029

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	751 400	851 400
Årsresultat	0	210 780	210 780
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	262 180	362 180

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	333,333333	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kongsberg Fysioterapi AS	120	40,00	Ordinære
Krokstad Handelseiendom AS	90	30,00	Ordinære
Skriver Eiendom AS	90	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 520 825
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 368 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0