



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFT HG6 AS
Forretningsadresse: Sofies gate 60
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 550 000	
Sum inntekter		24 550 000	
Kostnader			
Varekostnad		20 984 020	285 511
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		2 501 241	181 496
Sum kostnader		23 485 261	467 008
Driftsresultat		1 064 739	-467 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 340	8
Annen finansinntekt		240	952
Sum finansinntekter		18 579	960
Annen rentekostnad		1 055 631	2 099 102
Annen finanskostnad			17 692
Sum finanskostnader		1 055 631	2 116 794
Netto finans		-1 037 051	-2 115 834
Resultat før skattekostnad		27 687	-2 582 842
Skattekostnad på resultat	3		272 278
Årsresultat	4	27 687	-2 855 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 687	-2 855 120
Totalresultat		27 687	-2 855 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 687	-2 855 120
Sum overføringer og disponeringer		27 687	-2 855 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			19 451 717
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 011 883	4 175 427
Sum fordringer		2 011 883	4 175 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 765	2 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 765	2 262
Sum omløpsmidler		2 022 648	23 629 407
SUM EIENDELER		2 022 648	23 629 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 724 147	3 751 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 724 147	-3 751 834
Sum egenkapital	4, 6	-3 669 717	-3 697 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		16 098 974
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 875 890
Sum annen langsiktig gjeld			20 974 864
Sum langsiktig gjeld		0	20 974 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 589	1 203 613
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 010 776	5 148 334
Sum kortsiktig gjeld		5 692 364	6 351 947
Sum gjeld		5 692 364	27 326 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 648	23 629 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647676

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFT HG6 AS
Forretningsadresse: Sofies gate 60
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 668 892
LOFT HG6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 550 000	
Sum inntekter		24 550 000	
Kostnader			
Varekostnad		20 984 020	285 511
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		2 501 241	181 496
Sum kostnader		23 485 261	467 008
Driftsresultat		1 064 739	-467 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 340	8
Annen finansinntekt		240	952
Sum finansinntekter		18 579	960
Annen rentekostnad		1 055 631	2 099 102
Annen finanskostnad			17 692
Sum finanskostnader		1 055 631	2 116 794
Netto finans		-1 037 051	-2 115 834
Resultat før skattekostnad		27 687	-2 582 842
Skattekostnad på resultat	3		272 278
Årsresultat	4	27 687	-2 855 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 687	-2 855 120
Totalresultat		27 687	-2 855 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 687	-2 855 120
Sum overføringer og disponeringer		27 687	-2 855 120



Organisasjonsnr: 922 668 892
LOFT HG6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Andre langsiktige fordringer 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 19 451 717

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 011 883 4 175 427

Sum fordringer 2 011 883 4 175 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 765 2 262

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 765 2 262

Sum omløpsmidler 2 022 648 23 629 407

SUM EIENDELER 2 022 648 23 629 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 54 430 54 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 724 147 3 751 834

Sum opptjent egenkapital -3 724 147 -3 751 834

Sum egenkapital 4, 6 -3 669 717 -3 697 404

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	16 098 974
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 875 890
Sum annen langsiktig gjeld		20 974 864
Sum langsiktig gjeld	0	20 974 864
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	681 589	1 203 613
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	5 010 776	5 148 334
Sum kortsiktig gjeld	5 692 364	6 351 947
Sum gjeld	5 692 364	27 326 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 022 648	23 629 407



Organisasjonsnr: 922 668 892
LOFT HG6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Loft Hg6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 668 892



Resultatregnskap			
Loft Hg6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		24 550 000	0
Sum driftsinntekter		24 550 000	0
Varekostnad		20 984 020	285 511
Annen driftskostnad		2 501 241	181 496
Sum driftskostnader		23 485 261	467 008
Driftsresultat		1 064 739	-467 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 340	8
Annen finansinntekt		240	952
Annen rentekostnad		1 055 631	2 099 102
Annen finanskostnad		0	17 692
Resultat av finansposter		-1 037 051	-2 115 834
Resultat før skattekostnad		27 687	-2 582 842
Skattekostnad på resultat	3	0	272 278
Årsresultat	4	27 687	-2 855 120
Overføringer			
Overført til udekket tap		27 687	-2 855 120
Sum overføringer		27 687	-2 855 120



Balanse			
Loft Hg6 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	19 451 717
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 011 883	4 175 427
Sum fordringer		<u>2 011 883</u>	<u>4 175 427</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 765	2 262
Sum omløpsmidler		<u>2 022 648</u>	<u>23 629 407</u>
Sum eiendeler		<u>2 022 648</u>	<u>23 629 407</u>



Balanse			
Loft Hg6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 724 147	-3 751 834
Sum opptjent egenkapital		-3 724 147	-3 751 834
Sum egenkapital	4, 6	-3 669 717	-3 697 404
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	16 098 974
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	4 875 890
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 974 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 589	1 203 613
Annen kortsiktig gjeld		5 010 776	5 148 334
Sum kortsiktig gjeld		5 692 364	6 351 947
Sum gjeld		5 692 364	27 326 811
Sum egenkapital og gjeld		2 022 648	23 629 407
Oslo, 30.06.2025 Styret i Loft Hg6 AS			
<hr/> Nils Sture Johanson styreleder		<hr/> Svein Ivar Stokke styremedlem/daglig leder	
Loft Hg6 AS		Side 4	



Loft Hg6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Loft Hg6 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	272 278
Skattekostnad ordinært resultat	0	272 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 687	-2 582 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 107 269	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 134 956	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 582 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-2 107 269	0	2 107 269
Sum	-2 107 269	0	2 107 269
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 685 514	-3 820 470	-2 134 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 792 782	3 820 470	27 687
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	-5 570	-3 751 834	-3 697 404
Årets resultat			27 687	27 687
Pr 31.12.2024	60 000	-5 570	-3 724 147	-3 669 717



Loft Hg6 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Loft Hg6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FAGERBORG EIENDOM AS	30	50,0	50,0
PREDIO AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024. Selskapet har allikvel midler til å dekke all ekstern gjeld, og styret mener av den grunn at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Prosjekter i arbeid er stilt som sikkerhet fro gjeld til kredittinstitusjoner.

Eiere har stilt sikkerhet i egne aksjer i Loft HG 6 som sikkerhet, samt avgitt en selvskyldnerkausjon overfor Cmoll AS.

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt garanti etter bustadoppføringslova § 12 ved salg av nyoppførte loftsleiligheter, gitt at det er solgt innen 6 mnd etter ferdigstillelse. Garantien er begrenset til 5% av vederlaget.