



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 309 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLUS INVEST OSLO AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 452	16 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 452</b>	<b>16 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 452</b>	<b>-16 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 732	1 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 732</b>	<b>1 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 732</b>	<b>1 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 720</b>	<b>-14 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		76 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 720</b>	<b>-91 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 720</b>	<b>-91 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 720	-91 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 720</b>	<b>-91 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	55 750	55 750
Lån til foretak i samme konsern	5	9 352 241	9 219 241
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 407 991</b>	<b>9 274 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 407 991</b>	<b>9 274 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 058	256 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 058</b>	<b>256 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 058</b>	<b>256 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 514 049</b>	<b>9 531 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (9 100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9, 10	9 100 000	9 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	359 451	341 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-359 451</b>	<b>-341 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 740 549</b>	<b>8 758 268</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	8	773 500	773 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>773 500</b>	<b>773 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>773 500</b>	<b>773 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>773 500</b>	<b>773 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 514 049</b>	<b>9 531 768</b>



## Noter 2019 Tellus Invest Oslo AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 8 125. Honorar for annen bistand utgjør kr 11 250 .

## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 720)	(14 810)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(17 720)</b>	<b>(14 810)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>76 573</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Tellus Invest d.o.o.	Kroatia	100 %	- 579 158	- 18 268

Regnskapstall er oppført i Kroatiske kuna.

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	9 352 241	9 219 241



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(347 734)	(365 454)	17 720
Netto forskjeller	(347 734)	(365 454)	17 720
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	347 734	365 454	(17 720)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 80 400

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 9 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 9 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 12 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Amargôn Invest AS	1 300	14,29%
Amasone AS	1 300	14,29%
Sober AS	1 300	14,29%
Thom & Co. AS	1 300	14,29%
Cetho Holding AS	1 000	10,99%
Bleken, Jan Helge	650	7,14%
Granlund, Tom	650	7,14%
Hagan, Knut	500	5,49%
Rosengren, Carl Arne	500	5,49%
Terjesen, Helene	250	2,75%
Terjesen, Lars	250	2,75%
Tellus Eiendom AS, eid 96,2 % av Edvard Harald Bakkejord	100	1,10%
Sum	9 100	100,00%

Aksjonærene har pro rata lån til selskapet på 773 500 som ikke renteberegnes. Forfall på lånene er senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	9 100 000	(341 732)	8 758 268
Årets resultat		(17 720)	(17 720)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>9 100 000</b>	<b>(359 451)</b>	<b>8 740 549</b>

## Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Knut Hagan	500
Styremedlem	Tom Granlund	650
Styremedlem	Edvard Bakkejord v/Sober AS	1 300



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tellus Invest Oslo AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tellus Invest Oslo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Tellus Invest Oslo AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2020  
RSM Norge AS

Gro Aune  
Statsautorisert revisor