



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mosætervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 824	
Sum kostnader		143 824	0
Driftsresultat		-143 824	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 432	
Sum finansinntekter		3 432	0
Annen rentekostnad		251 064	
Sum finanskostnader		251 064	0
Netto finans		-247 632	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 456	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 456	0
Årsresultat		-391 456	0
Totalresultat		-391 456	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-391 456	
Sum overføringer og disponeringer		-391 456	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 511 170	
Sum varige driftsmidler		4 511 170	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		4 511 170	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 153 392	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 317 223	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 317 223	30 000
Sum omløpsmidler		34 470 615	30 000
SUM EIENDELER		38 981 785	45 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		39 430	36 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-391 456	
Sum opptjent egenkapital		-391 456	
Sum egenkapital		-352 026	36 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 747	
Annen kortsiktig gjeld		14 201 064	8 570
Sum kortsiktig gjeld		14 333 811	8 570
Sum gjeld		39 333 811	8 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 981 785	45 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531028

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mosøtervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 926 424 602
VESTSIDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 824	
Sum kostnader		143 824	0
Driftsresultat		-143 824	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 432	
Sum finansinntekter		3 432	0
Annen rentekostnad		251 064	
Sum finanskostnader		251 064	0
Netto finans		-247 632	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 456	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 456	0
Årsresultat		-391 456	0
Totalresultat		-391 456	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-391 456	
Sum overføringer og disponeringer		-391 456	



Organisasjonsnr: 926 424 602
VESTSIDEN UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 511 170	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		4 511 170	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Sum varer		9 153 392	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 317 223	30 000
Sum omløpsmidler		34 470 615	30 000
SUM EIENDELER		38 981 785	45 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		-5 570	-8 570
		39 430	36 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-391 456	
Sum opptjent egenkapital	-391 456	
Sum egenkapital	-352 026	36 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	25 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 747	
Annen kortsiktig gjeld	14 201 064	8 570
Sum kortsiktig gjeld	14 333 811	8 570
Sum gjeld	39 333 811	8 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 981 785	45 000



Organisasjonsnr: 926 424 602
VESTSIDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vestsiden Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP, BALANSE
OG NOTER.



Vestsiden Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

DRIFTSINNTEKTER	NOTER	2021	2020
Salgsinntekter		0	0
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter	1	0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	143 824	0
Sum driftskostnader		143 824	0
Driftsresultat		-143 824	0
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter	3	3 432	0
Rentekostnader	4	251 064	0
Netto finansposter		-247 632	0
Ordinært resultat før skatter		-391 456	0
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-391 456	0
DISPONERING OG OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital		391 456	0
Sum disponert og overført	6	391 456	0



Vestsiden Utvikling AS

BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	7	4 511 170	0
Sum varige driftsmidler		4 511 170	0
Sum anleggsmidler		4 511 170	0
OMLØPSMIDLER			
Leilighetsbygg under og tomteområder under utbygging	8	9 153 392	0
Andre fordringer		0	15 000
Bankinnskudd	3	25 317 223	30 000
Sum omløpsmidler		34 470 615	45 000
Sum eiendeler		38 981 785	45 000



Vestsiden Utvikling AS


BALANSE per 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Underskudd til framføring		-397 026	-8 570
		-397 026	-8 570
Sum egenkapital	6	-352 026	36 430
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	4	14 193 856	
Sum langsiktig gjeld		39 193 856	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 747	0
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 208	8 570
Sum kortsiktig gjeld		139 955	8 570
Sum egenkapital og gjeld		38 981 785	45 000

Øyer den 31. desember 2021

I styret for Vestsiden Utvikling AS / 10. juni 2022


Roar Børn
styrets leder


Arve Tormod Noreng
styremedlem


Stig Plukkerud
styremedlem



Vestsiden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.

Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønna

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Tomter som er driftsmidler er balanseført til kostpris. Ved varige verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt fordring.

Varelager

Varelager som består av tomteområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Kostpris er direkte kostnader til kjøp, reguleringskostnader, prosjektering og infrastruktur.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

2. LØNN OG YTELSER

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravlagt revisjon ved stiftelsen av selskapet.



Vestsiden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

3. BUNDNE MIDLER

Selskapet har kr 19.425.680 Innestående på klientkonto hos advokat per 31.12. 2021.
I 2021 er det inntektsført kr 3.432 i renteinntekter fra klientkonto.

4. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt senere enn 5 år etter 31.12.2021.

Pantstillelser 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant 25 000 000

Pant- og garantistillelser

Den bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld:

Tomter, bygninger, varelager og fordringer 13 664 562

Det er ytt kortsiktig lån fra tilknyttede selskaper med kr 14.201.064.

Lånene er rentebregnet med kr 193.856. Rentesats 2,5% for alle lånene.

5. SKATTEKOSTNAD

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	-391 456	0
+/- Permanente forskjeller	0	-8 870
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
= Skattegrunnlag ligning	-391 456	-8 870

Årets skattekostnad består av:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av utsatt skatt og tilsvarende utsatt skattefordel fremkommer slik:

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	397 326	8 870	388 456
Netto avregnet grunnlag	A-B	-397 326	-8 870	-388 456
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)		-87 411	-1 950	-85 460

Midlertidig forskjell er i sin helhet knyttet til skattemessig framførbart underskudd.

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn i regnskapet da det er usikkert når skattemessig underskudd vil kunne utnyttes.



Vestsiden Utvikling AS
Noter til regnskapet for 2021

6. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Underskudd til framføring	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	45 000	-5 570	39 430
Årsresultat		-391 456	-391 456
Foreslått utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	45 000	-397 026	-352 026

7. VARIGE DRIFTSMIDLER	Bygg under oppføring	SUM
Anskaffelseskost per 01.01.	0	0
+ Tilgang til anskaffelseskost	4 511 170	4 511 170
- Avgang til anskaffelseskost		0
- Samlede avskrivninger per 31.12	0	0
= Bokført per 31.12	4 511 170	4 511 170
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Prosentats ordinære avskrivninger		

8. Leilighetsbygg og tomteområder under utbygging

Leilighetsbygg og tomteområder under utbygging er vurdert til kostpris.

9. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 45 aksjer med pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel per 31.12.21
Montenor Holding AS	15	33,3%
Vestsiden Invest AS	30	66,7%