



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIZA INVEST AS
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 6A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	2 148 000
Sum inntekter		360 000	2 148 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 251	783
Avskrivning	3	3 440	3 440
Annen driftskostnad		225 148	419 665
Sum kostnader		229 839	423 888
Driftsresultat		130 161	1 724 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 196 561	2 096 759
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		143 222	-1 992
Sum finansinntekter		2 339 783	2 094 767
Annen finanskostnad		1 666	339 910
Sum finanskostnader		1 666	339 910
Netto finans		2 338 117	1 754 857
Ordinært resultat før skattekostnad		2 468 278	3 478 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 136	432 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 249 142	3 046 281
Årsresultat		2 249 142	3 046 281
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	3 200 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-950 858	46 281
Sum overføringer og disponeringer		2 249 142	3 046 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	47 903	51 343
Sum varige driftsmidler		47 903	51 343
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 548 419	30 559 733
Sum finansielle anleggsmidler		30 548 419	30 559 733
Sum anleggsmidler		30 596 322	30 611 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 782	43 125
Andre fordringer		361 084	790 986
Sum fordringer		374 866	834 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 998 813	5 599 786
Sum omløpsmidler		2 373 679	6 433 897
SUM EIENDELER		32 970 001	37 044 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 608 193	33 559 051
Sum opptjent egenkapital		32 608 193	33 559 051
Sum egenkapital		32 638 193	33 589 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	459	775
Sum avsetninger for forpliktelser		459	775
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		459	775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	3 306
Betalbar skatt	4	219 452	295 759
Skyldige offentlige avgifter		81 186	156 083
Annen kortsiktig gjeld	5	25 523	2 999 999
Sum kortsiktig gjeld		331 349	3 455 147
Sum gjeld		331 808	3 455 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 970 001	37 044 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555954

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIZA INVEST AS
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 6A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 998 802 482
NIZA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	2 148 000
Sum inntekter		360 000	2 148 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 251	783
Avskrivning	3	3 440	3 440
Annen driftskostnad		225 148	419 665
Sum kostnader		229 839	423 888
Driftsresultat		130 161	1 724 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 196 561	2 096 759
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		143 222	-1 992
Sum finansinntekter		2 339 783	2 094 767
Annen finanskostnad		1 666	339 910
Sum finanskostnader		1 666	339 910
Netto finans		2 338 117	1 754 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 136	432 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 249 142	3 046 281
Årsresultat		2 249 142	3 046 281
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	3 200 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-950 858	46 281
Sum overføringer og disponeringer		2 249 142	3 046 281



Organisasjonsnr: 998 802 482
NIZA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 47 903 51 343
Sum varige driftsmidler 47 903 51 343

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 6 30 548 419 30 559 733
Sum finansielle
anleggsmidler 30 548 419 30 559 733

Sum anleggsmidler 30 596 322 30 611 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 782 43 125
Andre fordringer 361 084 790 986
Sum fordringer 374 866 834 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 998 813 5 599 786

Sum omløpsmidler 2 373 679 6 433 897

SUM EIENDELER 32 970 001 37 044 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 32 608 193 33 559 051
Sum opptjent egenkapital 32 608 193 33 559 051

Sum egenkapital 32 638 193 33 589 051



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	459	775
Sum avsetninger for forpliktelser		459	775
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		459	775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	3 306
Betalbar skatt	4	219 452	295 759
Skyldige offentlige avgifter		81 186	156 083
Annen kortsiktig gjeld	5	25 523	2 999 999
Sum kortsiktig gjeld		331 349	3 455 147
Sum gjeld		331 808	3 455 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 970 001	37 044 973



Organisasjonsnr: 998 802 482
NIZA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Erling Edbo	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1251.00	783.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1251.00	783.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	1 251	783

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst Ikke avskrivbart	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 800	55 200	93 000
Anskaffelseskost 31.12.	37 800	55 200	93 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-45 097	-45 097
Balanseført pr. 31.12.	37 800	10 103	47 903
Årets avskrivninger	0	3 440	3 440
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	219 452	295 759
Endring utsatt skatt	-316	136 929
Årets totale skattekostnad	<u>219 136</u>	<u>432 688</u>



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 468 278	3 478 970
Permanente forskjeller	4 445	12 026
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	108 083	181 146
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	103 247
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	40 244	38 091
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	387 673	0
Skattemessig gev. ved realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	331 301	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 341 454	-1 269 701
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-251 305	-179 154
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-392 376	-195 452
Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	-358 814	-27 437
Endring i midlertidige forskjeller	1 436	935
Alminnelig inntekt	997 511	2 142 671
Anvendt fremførbart underskudd	0	-798 310
Årets skattegrunnlag	997 511	1 344 361
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	219 452	295 759
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-12 241	-14 387
Gevinst- og tapskonto	14 327	17 909
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 086	3 522
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	459	775
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	4 265	8 611
Rentekostnad på utlignet skatt	180	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	3 524
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-109
Sum permanente forskjeller	4 445	12 026

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	33 559 051	33 589 051
Årsresultat	0	2 249 142	2 249 142
Tilleggsutbytte	0	-3 200 000	-3 200 000
Egenkapital 31.12.	30 000	32 608 193	32 638 193

Side 3



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Diverse aksjer	26 449 602	26 493 502	34 933 850
Verdipapirfond	3 750 000	4 054 917	4 054 917
Sum	<u>30 199 602</u>	<u>30 548 419</u>	<u>38 988 767</u>

Vurdert til kostpris, portsett fra tre verdipapirer som er vurdert til virkelig verdi.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Erling Edbo, Styreleder	30 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Niza Invest AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niza Invest AS som viser et overskudd på kr 2 249 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-20 15:28:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00WYX-F0B72-Y6LXX-F0TT5-C6P50-ZZAAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Niza Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: YS3N0-5XIGG-UCOOU-FMWL0-EZT0C-V7211



Niza Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		360 000	2 148 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>2 148 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 251	783
Avskrivning	3	3 440	3 440
Annen driftskostnad		225 148	419 665
Sum driftskostnader		<u>229 839</u>	<u>423 888</u>
Driftsresultat		<u>130 161</u>	<u>1 724 112</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 196 561	2 096 759
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		143 222	-1 992
Annen finanskostnad		1 666	339 910
Netto finansposter		<u>2 338 117</u>	<u>1 754 857</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 468 278</u>	<u>3 478 969</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>219 136</u>	<u>432 688</u>
Årsresultat		<u>2 249 142</u>	<u>3 046 281</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	3 200 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-950 858	46 281
Sum disponert		<u>2 249 142</u>	<u>3 046 281</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y53N0-5XIGG-UCOOU-FMWL0-EZT0C-V7211



Niza Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	47 903	51 343
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 548 419	30 559 733
Sum anleggsmidler		<u>30 596 322</u>	<u>30 611 076</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 782	43 125
Andre fordringer		<u>361 084</u>	<u>790 986</u>
Sum fordringer		<u>374 866</u>	<u>834 111</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 998 813</u>	<u>5 599 786</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 373 679</u>	<u>6 433 897</u>
Sum eiendeler		<u>32 970 001</u>	<u>37 044 973</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: Y53N0-5XIGG-UCQOU-FMWL0-EZT0C-V7211



Niza Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	32 608 193	33 559 051
Sum egenkapital		<u>32 638 193</u>	<u>33 589 051</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	459	775
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 188	3 306
Betalbar skatt	4	219 452	295 759
Skyldige offentlige avgifter		81 186	156 083
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>25 523</u>	<u>2 999 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>331 349</u>	<u>3 455 147</u>
Sum gjeld		<u>331 808</u>	<u>3 455 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 970 001</u>	<u>37 044 973</u>

Bærum, 20. juni 2024

Anders Erling Edbo
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Pemneo Dokumentnøkkel: Y53N0-5X1GG-UCC0U-FMWL0-EZT0C-V7211



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	1 251	783

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst Ikke avskrivbart	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 800	55 200	93 000
Anskaffelseskost 31.12.	37 800	55 200	93 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-45 097	-45 097
Balanseført pr. 31.12.	37 800	10 103	47 903
Årets avskrivninger	0	3 440	3 440
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	219 452	295 759
Endring utsatt skatt	-316	136 929
Årets totale skattekostnad	219 136	432 688

Pemneo Dokumentnøkkel: Y53N0-5XIGG-UCOOU-FMWL0-EZT0C-V7211



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 468 278	3 478 970
Permanente forskjeller	4 445	12 026
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	108 083	181 146
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	103 247
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	40 244	38 091
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	387 673	0
Skattemessig gev. ved realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	331 301	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 341 454	-1 269 701
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-251 305	-179 154
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-392 376	-195 452
Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	-358 814	-27 437
Endring i midlertidige forskjeller	1 436	935
Alminnelig inntekt	997 511	2 142 671
Anvendt fremførbart underskudd	0	-798 310
Årets skattegrunnlag	997 511	1 344 361
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	219 452	295 759
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-12 241	-14 387
Gevinst- og tapskonto	14 327	17 909
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 086	3 522
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	459	775
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	4 265	8 611
Rentekostnad på utlignet skatt	180	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	3 524
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-109
Sum permanente forskjeller	4 445	12 026

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	33 559 051	33 589 051
Årsresultat	0	2 249 142	2 249 142
Tilleggsutbytte	0	-3 200 000	-3 200 000
Egenkapital 31.12.	30 000	32 608 193	32 638 193

Side 7



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Diverse aksjer	26 449 602	26 493 502	34 933 850
Verdipapirfond	3 750 000	4 054 917	4 054 917
Sum	<u>30 199 602</u>	<u>30 548 419</u>	<u>38 988 767</u>

Vurdert til kostpris, portsett fra tre verdipapirer som er vurdert til virkelig verdi.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Erling Edbo, Styreleder	30 000	100 %	100 %

Pemso Dokumentnøkkel: YS3N0-5XIGG-UCOOU-FMWL0-EZT0C-V7211



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edbo, Anders Erling

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1265998

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-20 09:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y53N0-5XIGG-UCQOU-FMWL0-E2T0C-V7211

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>