



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 991 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 416 464	1 401 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 464</b>	<b>1 401 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	484 900	476 092
Annen driftskostnad		367 591	322 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 491</b>	<b>798 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 973</b>	<b>602 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 836	3 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 836</b>	<b>3 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 290	88 789
Annen rentekostnad		246 097	302 295
Annen finanskostnad			1 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 387</b>	<b>392 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 550</b>	<b>-389 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 422</b>	<b>213 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 600	48 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 822</b>	<b>164 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 822</b>	<b>164 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 822</b>	<b>164 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 822</b>	<b>164 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3, 3	177 822	164 784
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 822</b>	<b>164 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 060 144	1 113 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 060 144</b>	<b>1 113 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 408 800	14 893 700
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 408 800</b>	<b>14 893 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 468 944</b>	<b>16 007 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 204	85 778
Andre kortsiktige fordringer		26 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 940</b>	<b>85 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 250	475 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>819 250</b>	<b>475 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 190</b>	<b>561 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 375 134</b>	<b>16 568 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	272 104	449 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 104</b>	<b>-449 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 027 896</b>	<b>4 850 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 000 000	9 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 255 938	2 234 220
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 255 938</b>	<b>11 534 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 255 938</b>	<b>11 534 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	67 896	88 784
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 711	11 953
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 693	83 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 300</b>	<b>184 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 347 238</b>	<b>11 718 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 375 134</b>	<b>16 568 976</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 991 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 991 931  
STORGATA 23 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 416 464	1 401 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 464</b>	<b>1 401 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		484 900	476 092
Annen driftskostnad		367 591	322 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 491</b>	<b>798 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 973</b>	<b>602 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 836	3 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 836</b>	<b>3 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 290	88 789
Annen rentekostnad		246 097	302 295
Annen finanskostnad			1 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 387</b>	<b>392 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 550</b>	<b>-389 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 600	48 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 822</b>	<b>164 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 822</b>	<b>164 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		177 822	164 784
<b>Totalresultat</b>		<b>177 822</b>	<b>164 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	177 822	164 784
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 822</b>	<b>164 784</b>





Organisasjonsnr: 981 991 931  
STORGATA 23 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 060 144	1 113 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 060 144</b>	<b>1 113 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	14 408 800	14 893 700
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 408 800</b>	<b>14 893 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 468 944</b>	<b>16 007 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 204	85 778
Andre kortsiktige fordringer		26 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 940</b>	<b>85 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		819 250	475 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>819 250</b>	<b>475 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 190</b>	<b>561 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 375 134</b>	<b>16 568 976</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	272 104	449 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 104</b>	<b>-449 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 027 896</b>	<b>4 850 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 000 000	9 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 255 938	2 234 220
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 255 938</b>	<b>11 534 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 255 938</b>	<b>11 534 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	67 896	88 784
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 711	11 953
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 693	83 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 300</b>	<b>184 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 347 238</b>	<b>11 718 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 375 134</b>	<b>16 568 976</b>



Organisasjonsnr: 981 991 931  
STORGATA 23 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 23 Molde AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 23 Molde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 5. juli 2022

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Storgata 23 Molde AS

---

Organisasjonsnr: 981 991 931



## Resultatregnskap

### Storgata 23 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 416 464	1 401 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 416 464</b>	<b>1 401 110</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	484 900	476 092
Annen driftskostnad		367 591	322 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>852 491</b>	<b>798 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 973</b>	<b>602 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 836	3 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 290	88 789
Annen rentekostnad		246 097	302 295
Annen finanskostnad		0	1 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-332 550</b>	<b>-389 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 422</b>	<b>213 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 600	48 734
<b>Årsresultat</b>		<b>177 822</b>	<b>164 784</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	177 822	164 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 822</b>	<b>164 784</b>



**Balanse**  
Storgata 23 Molde AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	1 060 144	1 113 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 060 144</b>	<b>1 113 744</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 408 800	14 893 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 408 800</b>	<b>14 893 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 468 944</b>	<b>16 007 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 204	85 778
Andre kortsiktige fordringer		26 736	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 940</b>	<b>85 778</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 250	475 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>819 250</b>	<b>475 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 190</b>	<b>561 532</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 375 134</b>	<b>16 568 976</b>



**Balanse**  
Storgata 23 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	5 300 000	5 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-272 104	-449 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 104</b>	<b>-449 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 027 896</b>	<b>4 850 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 255 938	2 234 220
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 000 000	9 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 255 938</b>	<b>11 534 220</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	67 896	88 784
Skyldig offentlige avgifter		2 711	11 953
Annen kortsiktig gjeld		20 693	83 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 300</b>	<b>184 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 347 238</b>	<b>11 718 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 375 134</b>	<b>16 568 976</b>

Molde, 27.06.2022  
Styret i Storgata 23 Molde AS

---

Stig Olav Jacobsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

## Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 663 721	20 663 721
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 663 721	20 663 721
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	5 770 021	5 770 021
+ Årets ordinære avskrivninger	484 900	484 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	6 254 921	6 254 921
= Bokført verdi 31.12.21	14 408 800	14 408 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	53 600	48 734
Skattekostnad ordinært resultat	53 600	48 734
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	231 422	213 518
Permanente forskjeller	12 213	8 000
Endring i midlertidige forskjeller	57 362	49 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	-300 997	-271 155
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 593 231	2 679 568	86 337
Fordringer	-4 500	-33 475	-28 975
Sum	2 588 731	2 646 093	57 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 407 569	-7 708 566	-300 997
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 818 838	-5 062 473	-243 635
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 060 144	-1 113 744	-53 600



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	5 300 000	-449 927	4 850 074
Årets resultat		177 822	177 822
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>5 300 000</b>	<b>-272 104</b>	<b>5 027 896</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner skal fornyes juli 2023.		

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 300 000
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 300 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 408 800	14 893 700
<b>Sum</b>	<b>14 408 800</b>	<b>14 893 700</b>

Selskapets eiendom er også stilt som pantesikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet Angvik Jacobsen AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 255 938	2 234 220
<b>Sum</b>	<b>2 255 938</b>	<b>2 234 220</b>

Langsiktig konserngjeld avdras etter nærmere avtale med morselskapet.