



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 801 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Dyregrov Holding
Løtveitneset 19
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 081 652	1 148 337
Sum inntekter		2 081 652	1 148 337
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 211 480	1 167 144
Annen driftskostnad		1 590 187	1 222 297
Sum kostnader		2 801 667	2 389 441
Driftsresultat		-720 015	-1 241 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	448
Sum finansinntekter		263	448
Annen rentekostnad		573 367	938 652
Annen finanskostnad		262	2 771
Sum finanskostnader		573 629	941 423
Netto finans		-573 366	-940 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 293 381	-2 182 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-284 543	-480 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 008 838	-1 702 023
Årsresultat		-1 008 838	-1 702 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 008 838	-1 702 023
Totalresultat		-1 008 838	-1 702 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 008 838	-1 702 023
Sum overføringer og disponeringer		-1 008 838	-1 702 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 555 866	24 094 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	235 208	
Sum varige driftsmidler		24 791 073	24 094 245
Sum anleggsmidler		24 791 073	24 094 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 768	646 708
Andre kortsiktige fordringer		254 187	9 862 219
Konsernfordringer	8	311 568	
Sum fordringer		596 523	10 508 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 695	82 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 695	82 053
Sum omløpsmidler		604 218	10 590 979
SUM EIENDELER		25 395 291	34 685 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs		10 411	16 476 441
Sum innskutt egenkapital		310 411	16 776 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			15 700 215
Sum opptjent egenkapital			-15 700 215
Sum egenkapital	6	310 411	1 076 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 893 175	2 109 173
Sum avsetninger for forpliktelser		1 893 175	2 109 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 600 000	21 600 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 417 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 017 000	21 600 000
Sum langsiktig gjeld		24 910 175	23 709 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 479	3 039
Skyldig offentlige avgifter			6 851
Annen kortsiktig gjeld		136 226	9 889 936
Sum kortsiktig gjeld		174 705	9 899 826
Sum gjeld		25 084 880	33 608 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 395 291	34 685 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922999

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 801 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Dyregrov Holding
Løtveitneset 19
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 996 801 764
FAGERNES MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 081 652	1 148 337
Sum inntekter		2 081 652	1 148 337
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 211 480	1 167 144
Annen driftskostnad		1 590 187	1 222 297
Sum kostnader		2 801 667	2 389 441
Driftsresultat		-720 015	-1 241 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	448
Sum finansinntekter		263	448
Annen rentekostnad		573 367	938 652
Annen finanskostnad		262	2 771
Sum finanskostnader		573 629	941 423
Netto finans		-573 366	-940 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-284 543	-480 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 008 838	-1 702 023
Årsresultat		-1 008 838	-1 702 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 008 838	-1 702 023
Totalresultat		-1 008 838	-1 702 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 008 838	-1 702 023
Sum overføringer og disponeringer		-1 008 838	-1 702 023



Organisasjonsnr: 996 801 764
FAGERNES MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	24 555 866	24 094 245
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	235 208	
Sum varige driftsmidler		24 791 073	24 094 245
Sum anleggsmidler		24 791 073	24 094 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 768	646 708
Andre kortsiktige fordringer		254 187	9 862 219
Konsernfordringer	8	311 568	
Sum fordringer		596 523	10 508 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 695	82 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 695	82 053
Sum omløpsmidler		604 218	10 590 979
SUM EIENDELER		25 395 291	34 685 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs		10 411	16 476 441
Sum innskutt egenkapital		310 411	16 776 441
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			15 700 215
Sum opptjent egenkapital			-15 700 215



Sum egenkapital	6	310 411	1 076 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 893 175	2 109 173
Sum avsetninger for forpliktelses		1 893 175	2 109 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 600 000	21 600 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 417 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 017 000	21 600 000
Sum langsiktig gjeld		24 910 175	23 709 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 479	3 039
Skyldig offentlige avgifter			6 851
Annen kortsiktig gjeld		136 226	9 889 936
Sum kortsiktig gjeld		174 705	9 899 826
Sum gjeld		25 084 880	33 608 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 395 291	34 685 224



Organisasjonsnr: 996 801 764
FAGERNES MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

FAGERNES MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 081 652	1 148 337
Sum driftsinntekter		2 081 652	1 148 337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 211 480	1 167 144
Annen driftskostnad		1 590 187	1 222 297
Sum driftskostnader		2 801 667	2 389 441
Driftsresultat		-720 015	-1 241 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		263	448
Annen rentekostnad		573 367	938 652
Annen finanskostnad		262	2 771
Resultat av finansposter		-573 366	-940 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 293 381	-2 182 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-284 543	-480 057
Ordinært resultat		-1 008 838	-1 702 023
Årsresultat		-1 008 838	-1 702 023
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 008 838	1 702 023
Sum overføringer		-1 008 838	-1 702 023

Penneo Dokumentnøkkel: 3JXB5-SCOUS-KH1N6-3L6JC-COAEA-Y7CVL



BALANSE

FAGERNES MARINA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 555 866	24 094 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	235 208	0
Sum varige driftsmidler		24 791 073	24 094 245
Sum anleggsmidler		24 791 073	24 094 245
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 768	646 708
Andre kortsiktige fordringer		254 187	9 862 219
Konsernfordringer	8	311 568	0
Sum fordringer		596 523	10 508 927
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 695	82 053
Sum omløpsmidler		604 218	10 590 979
Sum eiendeler		25 395 291	34 685 224

Penneo Dokumentnøkkel: 3JXB5-SCOUS-KH1N6-3L6JC-COAEA-Y7CVL



BALANSE

FAGERNES MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs		10 411	16 476 441
Sum innskutt egenkapital		310 411	16 776 441
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-15 700 215
Sum opptjent egenkapital		0	-15 700 215
Sum egenkapital	6	310 411	1 076 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 893 175	2 109 173
Sum avsetning for forpliktelser		1 893 175	2 109 173
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 600 000	21 600 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 417 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 017 000	21 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 479	3 039
Skyldig offentlige avgifter		0	6 851
Annen kortsiktig gjeld		136 226	9 889 936
Sum kortsiktig gjeld		174 705	9 899 826
Sum gjeld		25 084 880	33 608 999
Sum egenkapital og gjeld		25 395 291	34 685 224

Bergen, 05.09.2022
Styret i Fagernes Marina AS

Sturla Dyregrov
styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturla Dyregrov

Styreleder

På vegne av: Fagernes Marina AS

Serienummer: 9578-5992-4-910643

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-09-05 13:55:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XB5-SCOUS-KHTN6-3L6JC-CQAEA-Y7CVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til årsregnskapet 2021 Fagernes Marina AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små for

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som fofaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler.

	Fast eiendom	Inventar oa	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	36 048 043	272 819	36 320 862
Årets tilgang	1 658 243	250 065	1 908 308
Anskaffelseskost 31.12.	37 706 286	522 884	38 229 170
Akkumulerte avskrivninger	13 150 420	287 676	13 438 096
Balanseført verdi 31.12.	24 555 866	235 208	24 791 073
Årets avskrivninger	1 196 622	14 857	1 211 480
Økonomisk levetid	0-25 år	3-5 år	



Noter til årsregnskapet 2021 Fagernes Marina AS

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 3 000 med lik stemmerett.

Alle aksjene eies av Dyregrov Holding AS, representert i styret ved styreleder

Note 5 - Skattekostnad.

Beregning av skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 293 381	-2 182 080
Endring i midlertidige forskjeller:	955 395	1 034 003
Skattemessig resultat	-337 986	-1 148 077

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-284 543	-480 058

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	17 971 196	18 943 591	972 395
Fordringer	0	-17 000	-17 000
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-9 339 441	-9 339 441	0
Fremførbart underskudd	-337 985	0	337 985
Netto grunnlag	8 293 770	9 587 150	1 293 380
Utsatt skatt, 22 %	1 824 629	2 109 173	284 543

Mottatt konsernbidrag	311 568		
Grunnlag etter konsernbidrag	8 605 338	9 587 150,00	981 812
Utsatt skatt 22%	1 893 175	2 109 173	

Note 6 - Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	300 000	16 476 441		-15 700 215	1 076 226
Overført til dekning av tap		-16 466 030	-243 023	16 709 053	0
Konsernbidrag fra morselskapet			243 023		243 023
Årets resultat				-1 008 838	-1 008 838
Pr. 31.12.	300 000	10 411	0	0	310 411



Noter til årsregnskapet 2021 Fagernes Marina AS

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

Ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	
Restsaldo pantegjeld 31.12.	21 600 000
Verdi av aktiva stillet som pant	24 555 866

Note 8 - Konsernmellomværende mm

Mellomværende med nåværende konsern	2021	2020
Langsiktig gjeld	1 417 000	0
Kortsiktig fordring	311 568	0

Transaksjoner

Ingen transaksjoner med morselskapet, utover rente på langsiktig mellomværende



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021
Til generalforsamlingen i Fagernes Marina AS

Konklusjon

Vi har revidert Fagernes Marina AS sitt årsregnskap som for 2021 som viser et underskudd på NOK 1 008 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Vi presiserer at årsregnskapet er avlagt etter lovens frist.

Bergen, 06.09.2022
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor