



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 882 096
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALFA BOLIG AS
Forretningsadresse:	Nesveien 459 1514 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Egil Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	167 621	54 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 621</b>	<b>54 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 621</b>	<b>-54 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 237 887	
Annen renteinntekt		892	648
Annen finansinntekt	4		53 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 238 779</b>	<b>54 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 238 779</b>	<b>54 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 071 158</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 071 158</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 071 158</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 071 158</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 071 158</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		3 300 000	
Overført fra annen egenkapital		-228 842	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 071 158</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	212 000	318 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	564 362	684 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>564 362</b>	<b>684 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 257	596 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 257</b>	<b>596 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 619</b>	<b>1 280 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 369 619</b>	<b>1 598 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 269 619	1 498 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 269 619</b>	<b>1 498 461</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 369 619</b>	<b>1 598 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 369 619</b>	<b>1 598 461</b>



## **Alfa Bolig AS**

### **Årsoppgjør 2019**

- \* Resultatregnskap**
- \* Balanse**
- \* Noter til regnskapet**
- \* Revisors beretning**



## Resultatregnskap

### Alfa Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	167 621	54 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 621</b>	<b>54 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 621</b>	<b>-54 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 237 887	0
Annen renteinntekt		892	648
Annen finansinntekt	4	0	53 407
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 238 779</b>	<b>54 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 071 158</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 071 158</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		3 300 000	0
Overført fra annen egenkapital		228 842	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 528 842</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
Alfa Bolig AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	212 000	318 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	564 362	684 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>564 362</b>	<b>684 308</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 257	596 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>593 257</b>	<b>596 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 619</b>	<b>1 280 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 369 619</b>	<b>1 598 461</b>



## Balanse Alfa Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 269 619	1 498 461
Sum opptjent egenkapital		<u>1 269 619</u>	<u>1 498 461</u>
Sum egenkapital		<u>1 369 619</u>	<u>1 598 461</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 369 619</u>	<u>1 598 461</u>

Moss, 28.01.2020  
Styret i Alfa Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Hans Egil Eriksen  
Styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Dag Martinsen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Anne-Lise Aannestad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Aksjer:

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og utsatt skatt. Selskapet benytter seg av unntaksreglene i GRS for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det har ikke vært utbetalinger til styret eller ledende personer.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 959. I tillegg kommer kostnader til utarbeidelse av offisielt årsregnskap kr 2 500, skattemeldinger kr 2 5000, samt øvrig bistand kr 13 003, herunder revisjon av mellombalanse. Beløpene er inkl mva.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 071 158	0
Permanente forskjeller	-3 238 361	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-167 203</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-12 284
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 284
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 203	0	167 203
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-167 203</b>	<b>0</b>	<b>167 203</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 785</b>	<b>0</b>	<b>36 785</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfa Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

HEE Holding AS	66,50% Styrets leder	Hans Egil Eriksen har 100% stemmerett i HEE Holding AS
Dag Martinsen	22,50% Styremedlem	
Anne Lise Aannestad	11,00% Styremedlem	



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Østby Bolig AS	2005	Moss	100 %	100 %
Aksveien Bolig AS	2007	Moss	100 %	100 %
	Årsresultat 2019	Egenkapital 31.12.2019		
Østby Bolig AS	266 167	6 001 366		
Aksveien Bolig AS	173 221	2 575 347		

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2019 har morselskapet fordring på datterselskap på kr 654 362. Tilsvarende i fjor var kr 630 901.

Det er inntektsført kr 0 i konsernbidrag fra datterselskap. Tilsvarende i fjor var kr 53 407. Utover nedbetaling av gjeld har det ikke vært transaksjoner mellom mor og datterselskapene i 2019.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfa Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Alfa Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 3. februar 2020  
BDO AS

Trine Gulestø  
registrert revisor