



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 472 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 4 590 373 | 4 518 857 |
| Sum inntekter | | 4 590 373 | 4 518 857 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 163 791 | 181 933 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1 | 3 891 915 | 4 587 933 |
| Sum kostnader | | 4 055 706 | 4 769 866 |
| Driftsresultat | | 534 667 | -251 009 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 565 | 9 293 |
| Annen finansinntekt | | 18 777 | 18 151 |
| Sum finansinntekter | | 21 342 | 27 444 |
| Annen rentekostnad | | 111 741 | 144 136 |
| Sum finanskostnader | | 111 741 | 144 136 |
| Netto finans | | -90 399 | -116 692 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 444 268 | -367 701 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 444 268 | -367 701 |
| Årsresultat | | 444 269 | -367 700 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 444 269 | -367 700 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 444 269 | -367 700 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 27 691 161 | 27 691 161 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 691 161 | 27 691 161 |
| Sum anleggsmidler | | 27 691 160 | 27 691 160 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 028 | 4 019 |
| Andre fordringer | 13 | 644 149 | 626 302 |
| Sum fordringer | | 652 177 | 630 321 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 744 673 | 1 123 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 744 673 | 1 123 010 |
| Sum omløpsmidler | | 1 396 850 | 1 753 331 |
| SUM EIENDELER | | 29 088 010 | 29 444 491 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 9 600 | 9 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 600 | 9 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 573 041 | 21 128 772 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 21 573 041 | 21 128 772 |
| Sum egenkapital | 14 | 21 582 641 | 21 138 372 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 5 437 998 | 6 059 566 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 898 300 | 1 898 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 336 298 | 7 957 866 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 336 298 | 7 957 866 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 194 | 270 230 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 349 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 66 877 | 76 674 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 070 | 348 253 |
| Sum gjeld | | 7 505 369 | 8 306 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 088 010 | 29 444 491 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458181

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 472 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 950 472 308
MYRVOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 4 590 373 | 4 518 857 |
| Sum inntekter | | 4 590 373 | 4 518 857 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 163 791 | 181 933 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 3 891 915 | 4 587 933 |
| Sum kostnader | | 4 055 706 | 4 769 866 |
| Driftsresultat | | 534 667 | -251 009 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 565 | 9 293 |
| Annen finansinntekt | | 18 777 | 18 151 |
| Sum finansinntekter | | 21 342 | 27 444 |
| Annen rentekostnad | | 111 741 | 144 136 |
| Sum finanskostnader | | 111 741 | 144 136 |
| Netto finans | | -90 399 | -116 692 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 444 268 | -367 701 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 444 268 | -367 701 |
| Årsresultat | | 444 269 | -367 700 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 444 269 | -367 700 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 444 269 | -367 700 |



Organisasjonsnr: 950 472 308
MYRVOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 27 691 161 | 27 691 161 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 691 161 | 27 691 161 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 27 691 160 | 27 691 160 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 8 028 | 4 019 |
| Andre fordringer | 13 | 644 149 | 626 302 |
| Sum fordringer | | 652 177 | 630 321 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 744 673 | 1 123 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 744 673 | 1 123 010 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 396 850 | 1 753 331 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 088 010 | 29 444 491 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 9 600 | 9 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 600 | 9 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 21 573 041 | 21 128 772 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 573 041 | 21 128 772 |

| | | | |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 14 | 21 582 641 | 21 138 372 |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 5 437 998 | 6 059 566 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 898 300 | 1 898 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 336 298 | 7 957 866 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 336 298 | 7 957 866 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 194 | 270 230 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 349 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 66 877 | 76 674 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 070 | 348 253 |
| Sum gjeld | | 7 505 369 | 8 306 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 088 010 | 29 444 491 |



Organisasjonsnr: 950 472 308
MYRVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Myrvollen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | Ar 2021 | Ar 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 1 405 077 | 2 386 144 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 444 269 | -367 700 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -621 567 | -613 367 |
| Årets endring i disponible midler | -177 298 | -981 067 |
| Disponible midler 31.12 | 1 227 779 | 1 405 077 |



Resultatregnskap Myrvollen Borettslag - 2021-12

| | Note | Regnskap År 2021 | Regnskap År 2020 | Budsjett År 2021 | Budsjett År 2022 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 3 881 280 | 3 864 384 | 3 879 840 | 4 455 408 |
| Andre inntekter | 2 | 709 093 | 654 473 | 667 156 | 682 156 |
| Sum inntekter | | 4 590 373 | 4 518 857 | 4 546 996 | 5 137 564 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 20 241 | 28 583 | 33 045 | 38 673 |
| Styrehonorar | 4 | 143 550 | 153 350 | 153 350 | 250 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 6 320 | 6 896 | 8 300 | 4 250 |
| Honorar forretningsfører | | 193 608 | 189 444 | 193 609 | 200 386 |
| Medlemskontingent NB-BO | | 24 000 | 24 000 | 24 000 | 24 000 |
| Vedlikehold | 6 | 1 036 362 | 2 183 540 | 883 000 | 9 106 750 |
| Kjøp av tjenester | 7 | 750 296 | 435 217 | 419 000 | 909 000 |
| Tv/bredbånd | | 620 168 | 616 773 | 637 056 | 637 056 |
| Forsikringer | 8 | 163 511 | 157 905 | 162 354 | 186 286 |
| Kommunale avgifter | 9 | 929 791 | 839 333 | 899 584 | 1 034 584 |
| Strøm og annen energi | 10 | 130 841 | 75 739 | 100 000 | 132 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | 37 018 | 59 086 | 70 000 | 84 000 |
| Sum driftskostnader | | 4 055 705 | 4 769 865 | 3 583 298 | 12 606 985 |
| Driftsresultat | | 534 668 | -251 008 | 963 698 | -7 469 421 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 565 | 9 293 | 1 000 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 18 777 | 18 151 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 111 741 | 144 136 | 168 468 | 438 793 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -90 399 | -116 692 | -167 468 | -438 793 |
| Årets resultat | | 444 269 | -367 700 | 796 230 | -7 908 214 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 444 269 | -367 700 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -444 269 | 367 700 | 0 | 0 |

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



Balanse - Myrvollen Borettslag - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 12 | 202 027 | 202 027 |
| Bygninger | 12 | 27 489 134 | 27 489 134 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 27 691 160 | 27 691 160 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 8 028 | 4 019 |
| Erstatningsmessige skader | | 6 064 | 6 064 |
| Andre fordringer | 13 | 638 085 | 620 238 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 744 673 | 1 122 217 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 0 | 793 |
| Sum omløpsmidler | | 1 396 850 | 1 753 331 |
| SUM EIENDELER | | 29 088 010 | 29 444 491 |

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



Balanse - Myrvollen Borettslag - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 9 600 | 9 600 |
| Opptjent egenkapital | | 21 573 041 | 21 128 772 |
| Sum egenkapital | 14 | 21 582 641 | 21 138 372 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 15 | 5 437 998 | 6 059 566 |
| Borettsinnskudd | | 1 898 300 | 1 898 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 336 298 | 7 957 866 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 42 384 | 66 558 |
| Leverandørgjeld | | 102 194 | 270 230 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 1 349 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 0 | 493 |
| Påløpne renter | | 626 | 613 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 23 867 | 9 010 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 070 | 348 253 |
| Sum gjeld | | 7 505 369 | 8 306 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 088 010 | 29 444 491 |

Sted: _____, dato: _____

Kari Ringstad
Styreleder

Tatjana Radic
Styremedlem

Wenche Sjøendjota
Styremedlem

Anne Kristine Liseth
Styremedlem

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



Noter Myrvollen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Myrvollen Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | År 2021 |
|--------------------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 3 835 200 |
| 3601 Leieinntekter garasjer | 46 080 |
| Sum | 3 881 280 |

Note 2 - Andre inntekter

| | År 2021 |
|--|----------------|
| 3624 Inntekt vaskeri strømvavgift | 2 200 |
| 3630 Internett / Bredbånd | 637 056 |
| 3699 Utleie av mast til Telenor og Ice | 69 837 |
| Sum | 709 093 |

Note 3 - Personalkostnader

| | År 2021 |
|-------------------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 20 241 |
| Sum | 20 241 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | År 2021 |
|-------------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 143 550 |
| Sum | 143 550 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | År 2021 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 6 320 |
| Sum | 6 320 |



Noter Myrvollen Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

| | Ar 2021 |
|--------------------------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 112 773 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 16 808 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 81 557 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 859 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 36 825 |
| 6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg | 101 483 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 686 057 |
| Sum | 1 036 362 |

Vedlikehold bygg: Demontert/montert beslag kr.93.125,-
Vedlikehold vaskerianlegg: montert betalingssystem kr.83.347
Vedlikehold elektro: Reparert defekt sensor
Periodisk vedlikehold: Bytte av vinduer.

Note 7 - Kjøp av tjenester

| | Ar 2021 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6731 HMS Plan | 913 |
| 6783 Renholdstjenester | 123 600 |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 625 783 |
| Sum | 750 296 |

Plenklipp og stell av utearealer gjelder avtalt akonto for grønt stell og i tillegg beskjæring trær, fyllmasser og ferdigplen.

Note 8 - Forsikring

| | Ar 2021 |
|----------------------------------|----------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 160 129 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 3 382 |
| Sum | 163 511 |

Note 9 - Kommunale avgifter

| | Ar 2021 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 599 477 |
| 7764 Feieavgift | 50 474 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 279 840 |
| Sum | 929 791 |



Noter Myrvollen Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

| | Ar 2021 |
|-----------------------|----------------|
| 6200 Elektrisk energi | 130 841 |
| Sum | 130 841 |

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

| | Ar 2021 |
|----------------------------------|---------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 2 082 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 8 685 |
| 6525 IT - utstyr | 3 990 |
| 6598 Lyspærer og sikringer | 3 992 |
| 6800 Kontorrekvisita | 653 |
| 6900 Telekommunikasjon | 2 588 |
| 6940 Porto | 2 272 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 2 820 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 2 733 |
| 7719 Sosiale tiltak | 751 |
| 7720 Generalforsamling | 2 788 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 3 517 |
| 7790 Andre kostnader | 147 |
| Sum | 37 018 |

Note 12 - Eiendom

| | Ar 2021 |
|--|-------------------|
| 1150 Tomter | 202 027 |
| 1100 Bygninger | 6 157 521 |
| 1101 Rehabilitering og påkostninger | 20 978 771 |
| 1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg | 352 842 |
| Sum | 27 691 160 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Myrvollen Borettslag

Note 13 - Andre fordringer

| | År 2021 |
|----------------------|----------------|
| 1500 Kundefordringer | 50 |
| 1564 Periodisering | 638 035 |
| Sum | 638 085 |

Periodisering gjelder kabel TV for 2022 hvor fakturaen er mottatt og betalt i 2021

Note 14 - Egenkapital

| | År 2021 | År 2020 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | 9 600 | 9 600 |
| Opptjent egenkapital | 21 573 041 | 21 128 772 |
| SUM EGENKAPITAL | 21 582 641 | 21 138 372 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS - ikke standard |
| Formål: | Refinansiering |
| Lånenummer: | 12132146886 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 2.10 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2029 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 8 927 938 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 059 566 |
| Avdrag i perioden: | 621 567 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 437 998 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 156 649 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132146886 | 16 | 64 088 | 1 025 408 |
| | 71 | 56 224 | 3 991 904 |
| | 9 | 46 743 | 420 687 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Myrvollen Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

| | År 2021 |
|--------------------------|----------------|
| 2900 Forskudd fra kunder | 600 |
| 2998 Periodisering | 23 267 |
| Sum | 23 867 |

Periodisering gjelder strøm for desember 2021 mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Myrvollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrvollen Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Kari Ringstad (sign.) | 13.03.2022 |
| Styremedlem | Anne Kristine Liseth (sign.) | 13.03.2022 |
| Styremedlem | Wenche Sjøendjota (sign.) | 11.03.2022 |
| Varamedlem | Marita Nordal (sign.) | 13.03.2022 |



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Myrvollen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrvollen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 444.269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

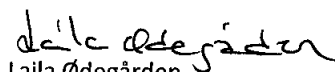
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.03.2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor