



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 152 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTØYL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi S. Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 400	86 000
Annen driftskostnad		254 469	93 627
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		273 131	420 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 247
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		124 959	122 769
Annen finanskostnad			113 500
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		148 172	185 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 608	65 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		115 564	119 604
Totalresultat		115 564	119 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 564	119 604
Sum overføringer og disponeringer		115 564	119 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 170 901	4 243 301
Sum varige driftsmidler		4 170 901	4 243 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		4 570 901	4 643 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Krav på innbetaling av selskapskapital		31 044	
Sum fordringer		93 544	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 717	1 110 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 717	1 110 127
Sum omløpsmidler		1 135 261	1 110 128
SUM EIENDELER		5 706 162	5 753 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 960 206	1 844 642
Sum opptjent egenkapital		1 960 206	1 844 642
Sum egenkapital		2 160 206	2 044 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	377 405	370 438
Sum avsetninger for forpliktelser		377 405	370 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 984 179	3 148 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 984 179	3 148 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 641	33 658
Annen kortsiktig gjeld	7	158 732	156 432
Sum kortsiktig gjeld		184 372	190 090
Sum gjeld		3 545 956	3 708 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 706 162	5 753 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369778

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 152 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTØYL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi S. Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 851 152 032
HAUGSTØYL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 400	86 000
Annen driftskostnad		254 469	93 627
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		273 131	420 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 247
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		124 959	122 769
Annen finanskostnad			113 500
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		148 172	185 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 608	65 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		115 564	119 604
Totalresultat		115 564	119 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 564	119 604
Sum overføringer og disponeringer		115 564	119 604



Organisasjonsnr: 851 152 032
HAUGSTØYL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 170 901	4 243 301
Sum varige driftsmidler		4 170 901	4 243 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		4 570 901	4 643 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Krav på innbetaling av selskapskapital		31 044	
Sum fordringer		93 544	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 717	1 110 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 717	1 110 127
Sum omløpsmidler		1 135 261	1 110 128
SUM EIENDELER		5 706 162	5 753 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 960 206	1 844 642
Sum opptjent egenkapital		1 960 206	1 844 642
Sum egenkapital		2 160 206	2 044 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	377 405	370 438
Sum avsetninger for forpliktelses		377 405	370 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 984 179	3 148 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 984 179	3 148 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 641	33 658
Annen kortsiktig gjeld	7	158 732	156 432
Sum kortsiktig gjeld		184 372	190 090
Sum gjeld		3 545 956	3 708 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 706 162	5 753 429



Organisasjonsnr: 851 152 032
HAUGSTØYL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter tas til inntekt over opptjeningsperioden. Kostnader føres etter sammenstillingsprinsippet. Selskapets leieinntekter kommer i sin helhet fra Lyngrillen AS.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Det er ingen ansatte i selskapet

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
Haugstøyl Eiendom AS
2021



RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	600 000	600 000
Sum driftsinntekt		600 000	600 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	72 400	86 000
Annen driftskostnad		254 469	93 627
Driftsresultat		273 131	420 373
Renteinntekt		0	1 247
Rentekostnad		124 959	122 769
Annen finanskostnad		0	113 500
Ordinært resultat før skattekostnad		148 172	185 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 608	65 747
Arsresultat		115 564	119 604
Overføringer			
Overført annen egenkapital		115 564	119 604
Sum overføringer		115 564	119 604

HAUGSTØYL EIENDOM AS



BALANSE

	Note	2021	2020
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	2	4 170 901	4 243 301
Sum varige driftsmidler		4 170 901	4 243 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		<u>4 570 901</u>	<u>4 643 301</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		31 044	0
Sum fordringer		93 544	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 041 717	1 110 127
Sum bankinnskudd		1 041 717	1 110 127
Sum omløpsmidler		<u>1 135 261</u>	<u>1 110 128</u>
Sum eiendeler		<u>5 706 162</u>	<u>5 753 429</u>

HAUGSTØYL EIENDOM AS

**BALANSE**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 960 206	1 844 642
Sum opptjent egenkapital		1 960 206	1 844 642
Sum egenkapital		<u>2 160 206</u>	<u>2 044 642</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	377 405	370 438
Sum avsetninger for forpliktelser		377 405	370 438
Langsiktig gjeld			
Lån Østre Agder Sparebank	6	2 984 179	3 148 260
Sum langsiktig gjeld		2 984 179	3 148 260
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 641	33 658
Annen kortsiktig gjeld	7	158 732	156 432
Sum kortsiktig gjeld		184 373	190 090
Sum gjeld		<u>3 545 956</u>	<u>3 708 787</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 706 162</u>	<u>5 753 429</u>

Sundebru, 27. april 2022

Synnøve Haugstøyl

HAUGSTØYL EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET – 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter tas til inntekt over opptjeningsperioden.
Kostnader føres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapets leieinntekter kommer i sin helhet fra Lyngrillen AS.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Bokført verdi 1/1	3.620.200	623.101	3.243.101
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Avskrevet i året	72.400	0	72.400
Bokført verdi 31/12	3.547.800	623.101	4.170.901
R.m. avskrivning:	2 %		

Tomt er bokført til kostpris med kr 623.101. Avskrives ikke.

Note 3 - Skattekostnad / betalbar skatt

Årets overskudd før skatter	kr	148.172
+ Permanente forskjeller	kr	51
- Endring i midlertidige forskjeller	kr	- 31.672
= Årets skattegrunnlag før fremførbart underskudd	kr	116.551
- Anvendelse av fremførbart underskudd	kr	0
= Årets skattegrunnlag	kr	116.551
Betalbar skatt i balansen; 22 % herav	kr	25.641
Betalbar skatt på årets inntekt	kr	25.641
+ Endring utsatt skatt	kr	6.967
Sum skattekostnad i resultatregnskap	kr	32.608

Det er beregnet utsatt skatt av netto positive midlertidige forskjeller kr 1.715.520.
Utsatt skatt er balanseført med kr 377.405.

Note 4 – Nærstående, investering i aksjer

Selskapet eier aksjer i PG Eiendom AS på Sundebru. Eierandel er 50 %.
Aksjeverdien er bokført til kostpris.

Årsregnskapet i PG Eiendom AS for 2020 viste et resultat før skatt på kr 56.988 og sum egenkapital var negativ med kr 173.281. Det opplyses om 2020-tall idet årsregnskapet for 2021 p.t. ikke er ferdig.

Det er i regnskapet balanseført en fordring på PG Eiendom AS med kr 150.000.

HAUGSTØYL EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET – 2021

Note 5 - Aksjer mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr. 2.000.

Alle aksjene eies av Synnøve Haugstøyl, som er selskapets styreleder.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 6 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner samt kausjonserklæring er det stillet pant i bygg og driftsmidler.
Kausjonsforpliktelse overfor Gjerstad Sparebank vedr. PG Eiendom AS er begrenset til kr 150.000.
Bokført verdi for pantsatte driftsmidler er kr 4.170.901.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av posten annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær kr 154.432.
Posten er ikke renteberegnet i året.

HAUGSTØYL EIENDOM AS



Til generalforsamlingen i
Haugstøyl Eiendom AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haugstøyl Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2021
Haugstøyl Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. april 2022
Kjell Johansen Revisjon ANS

Tom Johansen
Statsautorisert revisor