



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 576 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 27
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	223 081	249 342
Leieinntekter		6 175 377	5 284 758
Sum inntekter	2	6 398 459	5 534 099
Kostnader			
Varekostnad		25 956	45 913
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 589 213	1 334 065
Annen driftskostnad		2 651 499	2 524 682
Sum kostnader		4 266 668	3 904 660
Driftsresultat		2 131 790	1 629 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 588	40
Annen finansinntekt		709 057	81 473
Sum finansinntekter		713 645	81 513
Annen rentekostnad		2 667 896	1 764 518
Annen finanskostnad		28 534	68 150
Sum finanskostnader		2 696 430	1 832 667
Netto finans		-1 982 785	-1 751 154
Ordinært resultat før skattekostnad		149 005	-121 715
Skattekostnad på resultat	4	32 677	-26 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 328	-94 994
Årsresultat		116 328	-94 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 328	-94 994
Totalresultat		116 328	-94 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-94 994
Avsatt til annen egenkapital		116 328	
Sum overføringer og disponeringer		116 328	-94 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	49 594 750	53 029 466
Sum varige driftsmidler		49 594 750	53 029 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		49 624 750	53 029 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 952	1 213 671
Andre kortsiktige fordringer	6	10 378 571	4 423 076
Sum fordringer		10 580 522	5 636 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 535 828	562 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 535 828	562 869
Sum omløpsmidler		13 116 351	6 199 616
SUM EIENDELER		62 741 100	59 229 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000,-)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 239 972	8 123 644
Sum opptjent egenkapital		8 239 972	8 123 644
Sum egenkapital		8 339 972	8 223 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 378 987	1 451 150
Sum avsetninger for forpliktelser		1 378 987	1 451 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 410 000	42 077 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 410 000	42 077 500
Sum langsiktig gjeld		41 788 987	43 528 650
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 981 780	2 191 332
Leverandørgjeld		638 722	2 292 193
Betalbar skatt	4	104 840	
Skyldig offentlige avgifter		35 499	40 943
Annen kortsiktig gjeld		1 851 300	2 952 321
Sum kortsiktig gjeld		12 612 141	7 476 788
Sum gjeld		54 401 128	51 005 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 741 100	59 229 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366854

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 576 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 27
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 933 576 868
THORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	223 081	249 342
Leieinntekter		6 175 377	5 284 758
Sum inntekter	2	6 398 459	5 534 099
Kostnader			
Varekostnad		25 956	45 913
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 589 213	1 334 065
Annen driftskostnad		2 651 499	2 524 682
Sum kostnader		4 266 668	3 904 660
Driftsresultat		2 131 790	1 629 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 588	40
Annen finansinntekt		709 057	81 473
Sum finansinntekter		713 645	81 513
Annen rentekostnad		2 667 896	1 764 518
Annen finanskostnad		28 534	68 150
Sum finanskostnader		2 696 430	1 832 667
Netto finans		-1 982 785	-1 751 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	149 005	-121 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 677	-26 721
Årsresultat		116 328	-94 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 328	-94 994
Totalresultat		116 328	-94 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-94 994
Avsatt til annen egenkapital		116 328	
Sum overføringer og disponeringer		116 328	-94 994



Organisasjonsnr: 933 576 868
THORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 3
Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 5 49 594 750 53 029 466
Sum varige driftsmidler 49 594 750 53 029 466

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000
Sum finansielle
anleggsmidler 30 000

Sum anleggsmidler 49 624 750 53 029 466

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 201 952 1 213 671
Andre kortsiktige
fordringer 6 10 378 571 4 423 076
Sum fordringer 10 580 522 5 636 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 535 828 562 869
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 535 828 562 869

Sum omløpsmidler 13 116 351 6 199 616

SUM EIENDELER 62 741 100 59 229 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr. 1.000,-) 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 7
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 239 972	8 123 644
Sum opptjent egenkapital		8 239 972	8 123 644
Sum egenkapital		8 339 972	8 223 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 378 987	1 451 150
Sum avsetninger for forpliktelses		1 378 987	1 451 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 410 000	42 077 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 410 000	42 077 500
Sum langsiktig gjeld		41 788 987	43 528 650
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 981 780	2 191 332
Leverandørgjeld		638 722	2 292 193
Betalbar skatt	4	104 840	
Skyldig offentlige avgifter		35 499	40 943
Annen kortsiktig gjeld		1 851 300	2 952 321
Sum kortsiktig gjeld		12 612 141	7 476 788
Sum gjeld		54 401 128	51 005 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 741 100	59 229 082



Organisasjonsnr: 933 576 868
THORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Thorsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 116 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



mazars

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20.03.2024
Mazars AS

Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Thorsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 576 868



Resultatregnskap

Thorsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	223 081	249 342
Leieinntekter		6 175 377	5 284 758
Sum driftsinntekter	2	6 398 459	5 534 099
Varekostnad		25 956	45 913
Avskrivning av driftsmidler	3	1 589 213	1 334 065
Annen driftskostnad		2 651 499	2 524 682
Sum driftskostnader		4 266 668	3 904 660
Driftsresultat		2 131 790	1 629 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 588	40
Annen finansinntekt		709 057	81 473
Annen rentekostnad		2 667 896	1 764 518
Annen finanskostnad		28 534	68 150
Resultat av finansposter		-1 982 785	-1 751 154
Resultat før skattekostnad		149 005	-121 715
Skattekostnad på resultat	4	32 677	-26 721
Resultat		116 328	-94 994
Årsresultat		116 328	-94 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 328	0
Overført til udekket tap		0	94 994
Sum overføringer		116 328	-94 994



Balanse

Thorsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	49 594 750	53 029 466
Sum varige driftsmidler		49 594 750	53 029 466
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		49 624 750	53 029 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		201 952	1 213 671
Andre kortsiktige fordringer	6	10 378 571	4 423 076
Sum fordringer		10 580 522	5 636 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 535 828	562 869
Sum omløpsmidler		13 116 351	6 199 616
Sum eiendeler		62 741 100	59 229 082



Balanse

Thorsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000,-)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 239 972	8 123 644
Sum opptjent egenkapital		8 239 972	8 123 644
Sum egenkapital		8 339 972	8 223 644
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 378 987	1 451 150
Sum avsetning for forpliktelser		1 378 987	1 451 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 410 000	42 077 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 410 000	42 077 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 981 780	2 191 332
Leverandørgjeld		638 722	2 292 193
Betalbar skatt	4	104 840	0
Skyldig offentlige avgifter		35 499	40 943
Annen kortsiktig gjeld		1 851 300	2 952 321
Sum kortsiktig gjeld		12 612 141	7 476 788
Sum gjeld		54 401 128	51 005 438
Sum egenkapital og gjeld		62 741 100	59 229 082

Bergen, 15.03.2024
Styret i Thorsen Eiendom AS

Arthur Thorsen
Styreleder/daglig leder

Karsten Thorsen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Thorsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da det ikke er noen ansatte.



Noter til regnskapet

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Innredning og utstyr	Boligeiend om	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 766 967	3 324 242	12 770 245	66 861 455
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	212 671	99 140	183 496	495 307
- Avgang i året			2 340 810	2 340 810
= Anskaffelseskost 31.12.23	50 979 638	3 423 382	10 612 931	65 015 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 758 867	1 662 336		15 421 203
= Bokført verdi 31.12.23	37 220 772	1 761 046	10 612 931	49 594 749
Årets ordinære avskrivninger	1 417 713	171 500		1 589 213
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 840	0
Endring i utsatt skatt	-72 163	-26 721
Skattekostnad ordinært resultat	32 677	-26 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 005	-121 715
Permanente forskjeller	-474	255
Endring i midlertidige forskjeller	388 719	60 756
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 704	0
Skattepliktig inntekt	476 546	-60 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 840	0
Sum betalbar skatt i balansen	104 840	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 025 667	6 353 772	328 105
Gevinst – og tapskonto	242 456	303 070	60 614
Sum	6 268 123	6 656 842	388 719
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-60 704	-60 704
Grunnlag for utsatt skatt	6 268 123	6 596 138	328 015
Utsatt skatt (22 %)	1 378 987	1 451 150	72 163



Noter til regnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 410 000	42 077 500
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 981 780	0
Sum	50 391 780	42 077 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	49 594 750	53 029 466
Sum	49 594 750	53 029 466

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer vedrører oppføring av 2-mannsbolig som vil bli ferdigstilt i 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arki Invest AS	50	50,0	50,0
Karson Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0