



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 668 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 188  
3949 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	168 226	168 226
Annen driftskostnad	3	72 342	42 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 568</b>	<b>211 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 432</b>	<b>388 940</b>
Annen finanskostnad		184 767	129 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 767</b>	<b>129 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 767</b>	<b>-129 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 665</b>	<b>259 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		38 426	57 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 239</b>	<b>202 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 239</b>	<b>202 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	136 239	202 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 239</b>	<b>202 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5, 5	5 667 581	5 835 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 667 581</b>	<b>5 835 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 667 581</b>	<b>5 835 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 6	757 083	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 083</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 199</b>	<b>14 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 282</b>	<b>764 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 537 863</b>	<b>6 599 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	385 355	385 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 885 355</b>	<b>1 885 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 419 924	1 283 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 419 924</b>	<b>1 283 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 305 279</b>	<b>3 169 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		46 590	50 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 590</b>	<b>50 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 775 000	3 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	199 198	199 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 974 198</b>	<b>3 274 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 020 788</b>	<b>3 324 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		41 967	59 012
Skyldige offentlige avgifter		144 396	25 000
Annen kortsiktig gjeld	6	25 433	22 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 796</b>	<b>106 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 232 584</b>	<b>3 430 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 537 863</b>	<b>6 599 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 668 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 188  
3949 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 668 355  
MK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	168 226	168 226
Annen driftskostnad	3	72 342	42 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 568</b>	<b>211 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 432</b>	<b>388 940</b>
Annen finanskostnad		184 767	129 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 767</b>	<b>129 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 767</b>	<b>-129 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		38 426	57 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 239</b>	<b>202 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 239</b>	<b>202 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	136 239	202 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 239</b>	<b>202 094</b>



Organisasjonsnr: 996 668 355  
MK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5, 5 5 667 581 5 835 807  
Sum varige driftsmidler 5 667 581 5 835 807

Sum anleggsmidler 5 667 581 5 835 807

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6, 6 757 083 750 000  
Sum fordringer 757 083 750 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 113 199 14 095

Sum omløpsmidler 870 282 764 095

**SUM EIENDELER 6 537 863 6 599 902**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 500 000 1 500 000  
Annen innskutt egenkapital 4 385 355 385 355  
Sum innskutt egenkapital 1 885 355 1 885 355

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 419 924 1 283 686  
Sum opptjent egenkapital 1 419 924 1 283 686

Sum egenkapital 3 305 279 3 169 041

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 46 590 50 131

Sum avsetninger for forpliktelser 46 590 50 131

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 775 000	3 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	199 198	199 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 974 198</b>	<b>3 274 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 020 788</b>	<b>3 324 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		41 967	59 012
Skyldige offentlige avgifter		144 396	25 000
Annen kortsiktig gjeld	6	25 433	22 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 796</b>	<b>106 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 232 584</b>	<b>3 430 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 537 863</b>	<b>6 599 902</b>



Organisasjonsnr: 996 668 355  
MK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Johansen Transport AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## MK Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelle tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygging	Bygging tekn.innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 606 992	281 931	1 937 323	7 826 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 606 992	281 931	1 937 323	7 826 246
Akk.avskrivning 31.12.	-1 876 734	-281 931	0	-2 158 665
Balansført pr. 31.12.	3 730 258	0	1 937 323	5 667 581
Årets avskrivninger	168 226	0	0	168 226
Avskrivningsplan	Saldo Lineær avskrivning	Saldo Lineær avskrivning	Saldo	

#### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## MK Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 500 000	385 355	1 283 685	3 169 040
Årsresultat	0	0	136 239	136 239
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	385 355	1 419 924	3 305 279

#### NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Bokført verdi av gjeld</i>	2023	2022
Dnbnor Finans AS	-2 775 000	-3 075 000
Sum	-2 775 000	-3 075 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Dnbnor Finans AS	1 275 000	1 575 000
Sum	1 275 000	1 575 000

Dnbnor Finans AS, lån er sikret med pant i eiendom

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordring</i>	2023	2022
Morten Johansen Transport AS, konsern intern fordring	750 000	750 000
Forskudd til leverandør	7 083	0
Sum	757 083	750 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Morten Johansen Transport AS, konsern intern gjeld	-199 198	-199 198

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morten Johansen Transport AS	1 500	100 %	100 %