



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 153 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helganesvegen 47  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Enerstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.12.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt	3, 4	1 326 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	207 320	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		8 421	
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 741</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 259</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 253	
Annen rentekostnad		179 544	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 797</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-205 797</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>904 462</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	198 982	
<b>Årsresultat</b>		<b>705 480</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>705 480</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>705 480</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		756 935	
Overført fra annen egenkapital		-51 455	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>705 480</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 077 407	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>5 077 407</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 077 407</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 957	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 957</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 874	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 874</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 831</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 218 238</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	49 266	
Annen innskutt egenkapital		98 531	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 797</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 874	
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 874</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>217 671</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	91 927	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 927</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 927</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 957	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		4 896 683	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 908 640</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000 567</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 218 238</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 153 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helganesvegen 47  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Enerstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.12.2025



Organisasjonsnr: 935 153 484  
ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt	3, 4	1 326 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	207 320	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		8 421	
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 741</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 259</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 253	
Annen rentekostnad		179 544	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 797</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-205 797</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>904 462</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	198 982	
<b>Årsresultat</b>		<b>705 480</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>705 480</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>705 480</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		756 935	
Overført fra annen egenkapital		-51 455	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>705 480</b>	



Organisasjonsnr: 935 153 484  
ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 077 407	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 077 407</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 077 407</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 957	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 957</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 874	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 874</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 831</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 218 238</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	49 266	
Annen innskutt egenkapital		98 531	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 797</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 874	
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 874</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>217 671</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	91 927	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>91 927</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 927</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 957	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		4 896 683	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 908 640</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000 567</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 218 238</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 153 484  
ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Espira Kulturstien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espira Kulturstien Eiendom AS som består av balanse per 30. juni 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 28. november 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap

**01.07.2024-30.06.2025**

**ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>01.07.2024-30.06.2025</b>
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt	3, 4	1 326 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 326 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	207 320
Annen driftskostnad		8 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 259</b>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 253
Annen rentekostnad		179 544
<b>Sum finansposter</b>		<b>-205 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>904 462</b>
Skattekostnad	6	198 982
<b>Årsresultat</b>		<b>705 480</b>
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		756 935
Overført fra annen egenkapital		-51 455
<b>Sum overført</b>	7	<b>705 480</b>

Side 2



<b>Balanse</b>		
<b>ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>30.06.2025</b>
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 077 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b><u>5 077 407</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>5 077 407</u></b>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		11 957
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>11 957</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>140 831</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>5 218 238</u></b>

Side 3



<b>Balanse</b>		
<b>ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>30.06.2025</b>
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	49 266
Annen innskutt egenkapital		98 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 797</b>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		69 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>217 671</b>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	91 927
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>91 927</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 957
Gjeld til konsernselskap		4 896 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 908 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 218 238</b>
Karmøy, 28.11.2025 Styret i ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS		
_____ Trond Jahren styreleder		
<b>Side 4</b>		



**ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS**  
**Noter til årsregnskapet 2025**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Selskapet er utfisjonert fra Espira Kulturstien AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.07.2024. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Selskapet har avvikende regnskapsår.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk, basert på reglene for små foretak.

Årstall 2025 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2024 - 30.06.2025, årstall 2024 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2023- 30.06.2024.

**Vurderingsprinsipper**

**Generelle prinsipper**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

*Inntektsføringsprinsipper*

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres lineært over leieperioden.

*Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

*Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel for 2024 i skattenoten er hentet fra åpningsbalansen.

Betalbar skatt i balansen består av ikke utlignet skatt for perioden 01.07.2024-30.06.2025.



**ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS**  
**Noter til årsregnskapet 2025**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å innføre obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke daglig leder, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer. Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

**Note 3 Virksomhetsområder**

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie av bygg til Espira Kulturstien AS. Årsregnskapet representerer i sin helhet dette virksomhetsområdet.

**Note 4 Transaksjoner med konsernselskaper**

Transaksjoner mellom øvrige selskaper i konsernet AcadeMedia AB vedrører i hovedsak leieinntekter fra Espira Kulturstien AS. Transaksjonene er basert på ordinære, forretningsmessige vilkår.

**Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Tomt, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost IB fisjon 01.07.2024	6 735 574
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
= <b>Anskaffelseskost 30.06.2025</b>	6 735 574
Akkumulerte avskrivninger 30.06.2025	-1 658 167
<b>Bokført verdi 30.06.2025</b>	<b>5 077 407</b>
Årets ordinære avskrivninger	207 320
Økonomisk levetid	0-30 år
Avskrivningsplan	Lineær



## ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2025

### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 495	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 513	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 982</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	904 462	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 968	0
Avgitt konsernbidrag	-970 430	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	417 848	483 817	65 968
<b>Sum</b>	<b>417 848</b>	<b>483 817</b>	<b>65 968</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>417 848</b>	<b>483 817</b>	<b>65 968</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>91 927</b>	<b>106 440</b>	<b>14 513</b>

### Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
IB fisjon pr 01.07.2024	49 266	98 531	121 329	269 126
Årets resultat			705 480	705 480
Avgitt konsenbidrag netto			-756 935	-756 935
<b>Pr 30.06.2025</b>	<b>49 266</b>	<b>98 531</b>	<b>69 874</b>	<b>217 671</b>

Side 7



**ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS**  
**Noter til årsregnskapet 2025**

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital består av 49 266 aksjer hver pålydende kr. 1, tilsammen kr. 49 266. Alle aksjene har samme rettigheter. **ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS** inngår i konsernet AcadeMedia AB. Konsernregnskapet er tilgjengelig på kontoret til AcadeMedia AB i Stockholm, Sverige

**Aksjekapitalen i ESPIRA KULTURSTIEN EIENDOM AS pr. 30.06 består av følgende aksjeklasser:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	49 266	1,00	49 266,00
<b>Sum</b>	<b>49 266</b>	<b>1,00</b>	<b>49 266,00</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 30.06 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Espira Eiendom AS	49 266	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>49 266</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Trond Jahren**

45ed726d-94ff-456d-bf5b-f1bcdd0524ff - 2025-12-02 17:36:23 UTC +02:00  
BankID - 0367e775-e5fa-4682-b6bb-60adc41cb925 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6dc5cd24-5a83-4ca6-b234-2bdbcfab999b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com