



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEO INVEST AS  
Forretningsadresse: Vallalia 98  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nicolai Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 070	7 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 070</b>	<b>7 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 070</b>	<b>-7 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		683 359	15 534
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 276	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688 635</b>	<b>15 534</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 999	6 025
Annen finanskostnad		466	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 533</b>	<b>6 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>694 168</b>	<b>9 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>675 098</b>	<b>1 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62	1 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>675 160</b>	<b>-160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 160</b>	<b>-160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	675 160	-160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 160</b>	<b>-160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		650 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 000	18 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>666 000</b>	<b>18 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>666 000</b>	<b>18 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	20 477	15 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 477</b>	<b>15 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>19 216</b>	<b>1 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 693</b>	<b>16 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 693</b>	<b>35 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	675 491	331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 491</b>	<b>331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>705 491</b>	<b>30 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 631	
Betalbar skatt	3		1 733
Annen kortsiktig gjeld	6	-1 429	2 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202</b>	<b>4 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202</b>	<b>4 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 693</b>	<b>35 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEO INVEST AS  
Forretningsadresse: Vallalia 98  
5227 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nicolai Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 130 932  
NEO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 070	7 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 070</b>	<b>7 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 070</b>	<b>-7 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		683 359	15 534
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 276	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688 635</b>	<b>15 534</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 999	6 025
Annen finanskostnad		466	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 533</b>	<b>6 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>694 168</b>	<b>9 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>675 098</b>	<b>1 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62	1 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>675 160</b>	<b>-160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 160</b>	<b>-160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	675 160	-160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 160</b>	<b>-160</b>



Organisasjonsnr: 928 130 932  
NEO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		650 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 000	18 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>666 000</b>	<b>18 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>666 000</b>	<b>18 751</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	20 477	15 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 477</b>	<b>15 201</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 216	1 104
---	---	--------	-------

**Sum omløpsmidler** **39 693** **16 305**

**SUM EIENDELER** **705 693** **35 056**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	675 491	331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 491</b>	<b>331</b>

**Sum egenkapital** **705 491** **30 331**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 631	
-----------------	--	-------	--



Betalbar skatt	3		1 733
Annen kortsiktig gjeld	6	-1 429	2 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202</b>	<b>4 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202</b>	<b>4 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 693</b>	<b>35 056</b>



Organisasjonsnr: 928 130 932  
NEO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Nicolai Larsen	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Neo Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	1 671
For mye (lite) avsatt tidligere år	-62	0
Årets totale skattekostnad	-62	1 671
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>



## Neo Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	675 098	1 511
Permanente forskjeller	38	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-5 999	6 025
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	14	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	63	59
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 095	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-5 276	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-681 250	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-428	0
Årets skattegrunnlag	<u>-19 835</u>	<u>7 595</u>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-19 835</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 835	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-19 835</u>	<u>0</u>
Sum	0	0

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	331	30 331
Årsresultat	0	0	675 160	675 160
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>675 491</u>	<u>705 491</u>

### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Fenris Kapital AS	6 000	72 361
Storebrand ASA	1 208	1 578
Vår Energi ASA	10 500	14 945
Selvaag Bolig ASA	3 518	3 954
EC Gruppen AS	10 000	
Sum	<u>31 226</u>	<u>92 838</u>

### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld/fordring eier	1 428	-2 992

### Note 7 - Bankinnskudd

Herav ingen bundne midler.



**Neo Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Espen Nicolai Larsen, Styrets leder	30 000	100 %	100 %