



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSVOLL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 233 384	3 103 575
Sum inntekter		3 233 384	3 103 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 980	234 981
Annen driftskostnad		986 625	414 294
Sum kostnader		1 221 605	649 275
Driftsresultat		2 011 779	2 454 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 048 900	792 101
Sum finansinntekter		1 048 900	792 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 660	3 517
Annen rentekostnad		1 165 470	1 064 625
Sum finanskostnader		1 173 130	1 068 142
Netto finans		-124 230	-276 041
Resultat før skattekostnad		1 887 549	2 178 258
Skattekostnad på resultat	4	415 261	479 217
Årsresultat		1 472 288	1 699 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 472 288	1 699 041
Totalresultat		1 472 288	1 699 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 265 460	1 476 864
Avsatt til annen egenkapital	5	206 828	222 177
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 472 288	1 699 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 680 158	8 915 139
Anlegg under utførelse	2	190 406	
Sum varige driftsmidler		8 870 564	8 915 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 807 562	17 652 077
Sum finansielle anleggsmidler		17 807 562	17 652 077
Sum anleggsmidler		26 678 126	26 567 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 787	113 533
Andre kortsiktige fordringer		91 634	64 602
Sum fordringer		128 421	178 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 439	24 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 439	24 017
Sum omløpsmidler		203 860	202 151
SUM EIENDELER		26 881 986	26 769 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	803 493	803 493
Sum innskutt egenkapital		803 493	803 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 019 724	1 812 896
Sum opptjent egenkapital		2 019 724	1 812 896
Sum egenkapital		2 823 217	2 616 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 560	32 224
Sum avsetninger for forpliktelser		90 560	32 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	131 177	123 517
Sum annen langsiktig gjeld		22 131 177	22 123 517
Sum langsiktig gjeld		22 221 737	22 155 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 764	94 340
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 622 385	1 893 415
Annen kortsiktig gjeld		7 883	9 482
Sum kortsiktig gjeld		1 837 032	1 997 237
Sum gjeld		24 058 769	24 152 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 881 986	26 769 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382255

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSVOLL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 994 516 752
JENSVOLL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 233 384	3 103 575
Sum inntekter		3 233 384	3 103 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 980	234 981
Annen driftskostnad		986 625	414 294
Sum kostnader		1 221 605	649 275
Driftsresultat		2 011 779	2 454 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 048 900	792 101
Sum finansinntekter		1 048 900	792 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 660	3 517
Annen rentekostnad		1 165 470	1 064 625
Sum finanskostnader		1 173 130	1 068 142
Netto finans		-124 230	-276 041
Resultat før skattekostnad		1 887 549	2 178 258
Skattekostnad på resultat	4	415 261	479 217
Årsresultat		1 472 288	1 699 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 472 288	1 699 041
Totalresultat		1 472 288	1 699 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 265 460	1 476 864
Avsatt til annen egenkapital	5	206 828	222 177
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 472 288	1 699 041



Organisasjonsnr: 994 516 752
JENSVOLL NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	8 680 158	8 915 139
--------------	------	-----------	-----------

Anlegg under utførelse	2	190 406	
------------------------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		8 870 564	8 915 139
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3	17 807 562	17 652 077
---------	---	------------	------------

Sum finansielle		17 807 562	17 652 077
------------------------	--	-------------------	-------------------

anleggsmidler		17 807 562	17 652 077
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		26 678 126	26 567 215
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 787	113 533
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		91 634	64 602
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		128 421	178 135
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		75 439	24 017
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		75 439	24 017
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		75 439	24 017
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		203 860	202 151
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 881 986	26 769 367
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	803 493	803 493
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		803 493	803 493
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 019 724	1 812 896
Sum opptjent egenkapital		2 019 724	1 812 896
Sum egenkapital		2 823 217	2 616 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 560	32 224
Sum avsetninger for forpliktelser		90 560	32 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	131 177	123 517
Sum annen langsiktig gjeld		22 131 177	22 123 517
Sum langsiktig gjeld		22 221 737	22 155 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 764	94 340
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 622 385	1 893 415
Annen kortsiktig gjeld		7 883	9 482
Sum kortsiktig gjeld		1 837 032	1 997 237
Sum gjeld		24 058 769	24 152 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 881 986	26 769 367



Organisasjonsnr: 994 516 752
JENSVOLL NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Jenvoll Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jenvoll Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FJHH8-YPLK3-JJQFD-X1OCT-6M5EG-8UAVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-11 12:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJH#8-YPLK3-JJQFD-X1OCT-6M5EG-8UAVH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Jensvoll Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5TLT7-21RR6-RPE5K-LEM7-133PE-FDOWP

Organisasjonsnr: 994 516 752



Resultatregnskap Jensvoll Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 233 384	3 103 575
Sum driftsinntekter		3 233 384	3 103 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 980	234 981
Annen driftskostnad		986 625	414 294
Sum driftskostnader		1 221 605	649 275
Driftsresultat		2 011 779	2 454 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	3	1 048 900	792 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 660	3 517
Annen rentekostnad		1 165 470	1 064 625
Resultat av finansposter		-124 230	-276 041
Resultat før skattekostnad		1 887 549	2 178 258
Skattekostnad på resultat	4	415 261	479 217
Årsresultat		1 472 288	1 699 041
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 265 460	1 476 864
Avsatt til annen egenkapital	5	206 828	222 177
Sum overføringer		1 472 288	1 699 041

Pennco Dokumentnøkkel: STLT7-21RR6-RPESK-LEM7-133PE-FDOWP



Balanse Jensvoll Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 680 158	8 915 139
Anlegg under utførelse	2	190 406	0
Sum varige driftsmidler		8 870 564	8 915 139
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	3	17 807 562	17 652 077
Sum finansielle anleggsmidler		17 807 562	17 652 077
Sum anleggsmidler		26 678 126	26 567 215
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 787	113 533
Andre kortsiktige fordringer		91 634	64 602
Sum fordringer		128 421	178 135
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 439	24 017
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		75 439	24 017
Sum omløpsmidler		203 860	202 151
Sum eiendeler		26 881 986	26 769 367

Pennco Dokumentnøkkel: STLT7-21RR6-RPESK-LEM7-133PE-FDOWP



Balanse Jensvoll Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	803 493	803 493
Sum innskutt egenkapital		803 493	803 493
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 019 724	1 812 896
Sum opptjent egenkapital		2 019 724	1 812 896
Sum egenkapital		2 823 217	2 616 389
Gjeld			
Utsatt skatt	4	90 560	32 224
Sum avsetning for forpliktelser		90 560	32 224
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	131 177	123 517
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 131 177	22 123 517
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		206 764	94 340
Kortsiktig konserngjeld	3	1 622 385	1 893 415
Annen kortsiktig gjeld		7 883	9 482
Sum kortsiktig gjeld		1 837 032	1 997 237
Sum gjeld		24 058 769	24 152 978
Sum egenkapital og gjeld		26 881 986	26 769 367

Drammen, 11.04.2025
Styret i Jensvoll Næringspark AS

Ola Semb
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: STLT7-21RR6-RPESK-LEM7-133PE-FDOWP



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: STL7-21RR6-RPESK-LEM7-133PE-FDOWP



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	949 500	8 459 074	0	9 408 574
Tilgang	0	0	190 406	190 406
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	949 500	8 459 074	190 406	9 598 980
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2024	0	-728 415	0	-728 415
Balanseført verdi 31.12.2024	949 500	7 730 658	190 406	8 870 564
Årets avskrivninger	0	234 980	0	234 980
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		20 år		

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 49 499 fra Dpend Management AS og kr. 768 113 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 17 807 562. Fordringen er renteberegnet med kr. 1 048 900.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 131 177. Gjelden er renteberegnet med kr. 7 660.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 925	416 551
Endring i utsatt skatt	58 336	62 666
Skattekostnad ordinært resultat	415 261	479 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 887 549	2 178 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-265 164	-284 843
Avgitt konsernbidrag	-1 622 385	-1 893 415
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 925	416 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-356 925	-416 551
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	641 372	433 642	-207 729
Gevinst – og tapskonto	-229 737	-287 171	-57 434
Sum	411 635	146 471	-265 164
Grunnlag for utsatt skatt	411 635	146 471	-265 164
Utsatt skatt (22 %)	90 560	32 224	-58 336

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	803 493	1 812 896	2 616 389
Avgitt konsernbidrag		-1 265 460	-1 265 460
Årets resultat		1 472 288	1 472 288
Pr 31.12.2024	803 493	2 019 724	2 823 217



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Gjeld, pantstillelser, garantier etc

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	22 000 000
Sum	22 000 000	22 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter	949 500	949 500
Bygninger	7 730 658	7 965 639
Sum	8 680 158	8 915 139

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	803 493	1	803 493

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Castrum Eiendom AS	803 493	100 %
Sum	803 493	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: STL7-21RR6-RPE\$K-LEM7-133PE-FDOWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-11 07:24:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TLT7-2IAR6-RPESK-LREM7-133PE-FDOWP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.