



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 593 596	7 141 999
Gevinst ved salg av driftsmidler	1		
Sum inntekter		8 593 596	7 141 999
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	3 417 168	2 554 092
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 351 012	1 952 668
Sum kostnader		5 768 180	4 506 760
Driftsresultat		2 825 416	2 635 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 127	2 548
Sum finansinntekter		10 127	2 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 997 000	1 595 000
Sum finanskostnader		1 997 000	1 595 000
Netto finans		-1 986 873	-1 592 452
Resultat før skattekostnad		838 543	1 042 787
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	3	838 543	1 042 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 543	1 042 787
Totalresultat		838 543	1 042 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 543	1 042 787
Sum overføringer og disponeringer		838 543	1 042 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 772 786	43 103 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	42 772 786	43 103 248
Sum anleggsmidler		42 772 786	43 103 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		313 180	1 002 930
Sum fordringer		313 180	1 002 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 333	4 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 333	4 024
Sum omløpsmidler		513 512	1 006 954
SUM EIENDELER		43 286 298	44 110 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000)	4	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 372 932	1 534 389
Sum opptjent egenkapital		2 372 932	1 534 389
Sum egenkapital	3	2 792 932	1 954 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	40 289 519	39 066 852
Annen langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		40 289 519	39 066 852
Sum langsiktig gjeld		40 289 519	39 066 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 284	3 088 961
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		149 563	
Sum kortsiktig gjeld		203 846	3 088 961
Sum gjeld		40 493 366	42 155 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 286 298	44 110 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624338

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 980 345 483
BJØRNEGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 593 596	7 141 999
Gevinst ved salg av driftsmidler	1		
Sum inntekter		8 593 596	7 141 999
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	3 417 168	2 554 092
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 351 012	1 952 668
Sum kostnader		5 768 180	4 506 760
Driftsresultat		2 825 416	2 635 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 127	2 548
Sum finansinntekter		10 127	2 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 997 000	1 595 000
Sum finanskostnader		1 997 000	1 595 000
Netto finans		-1 986 873	-1 592 452
Resultat før skattekostnad		838 543	1 042 787
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	3	838 543	1 042 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 543	1 042 787
Totalresultat		838 543	1 042 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 543	1 042 787
Sum overføringer og disponeringer		838 543	1 042 787



Organisasjonsnr: 980 345 483
BJØRNEGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 772 786	43 103 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	42 772 786	43 103 248
Sum anleggsmidler		42 772 786	43 103 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		313 180	1 002 930
Sum fordringer		313 180	1 002 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 333	4 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 333	4 024
Sum omløpsmidler		513 512	1 006 954
SUM EIENDELER		43 286 298	44 110 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000)	4	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 372 932	1 534 389
Sum opptjent egenkapital		2 372 932	1 534 389



Sum egenkapital	3	2 792 932	1 954 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	40 289 519	39 066 852
Annen langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		40 289 519	39 066 852
Sum langsiktig gjeld		40 289 519	39 066 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 284	3 088 961
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		149 563	
Sum kortsiktig gjeld		203 846	3 088 961
Sum gjeld		40 493 366	42 155 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 286 298	44 110 202



Organisasjonsnr: 980 345 483
BJØRNEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørnegaarden AS

Årsregnskap 2024



Bjørnegaarden AS
Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	8 593 596	7 141 999
	Sum driftsinntekter	<u>8 593 596</u>	<u>7 141 999</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	3 417 168	2 554 092
	Annen driftskostnad	2 351 012	1 952 668
	Sum driftskostnader	<u>5 768 180</u>	<u>4 506 760</u>
	Driftsresultat	<u>2 825 416</u>	<u>2 635 239</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	10 127	2 548
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 997 000	1 595 000
	Resultat av finansposter	<u>-1 986 873</u>	<u>-1 592 452</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>838 543</u>	<u>1 042 787</u>
	Resultat	<u>838 543</u>	<u>1 042 787</u>
3	Årsresultat	<u>838 543</u>	<u>1 042 787</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	838 543	1 042 787
	Sum overføringer	<u>838 543</u>	<u>1 042 787</u>



Bjørnegaarden AS
Balanse pr 31. desember

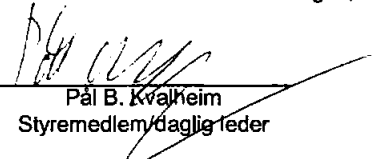
NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>42 772 786</u>	<u>43 103 248</u>
1	Sum varige driftsmidler	<u>42 772 786</u>	<u>43 103 248</u>
	Sum anleggsmidler	<u>42 772 786</u>	<u>43 103 248</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	<u>313 180</u>	<u>1 002 930</u>
	Sum fordringer	<u>313 180</u>	<u>1 002 930</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>200 333</u>	<u>4 024</u>
	Sum omløpsmidler	<u>513 512</u>	<u>1 006 954</u>
	SUM EIENDELER	<u>43 286 298</u>	<u>44 110 202</u>

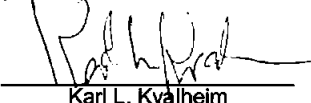


Bjørnegaarden AS
Balanse pr 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000)	420 000	420 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 372 932	1 534 389
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 372 932</u>	<u>1 534 389</u>
3	Sum egenkapital	<u>2 792 932</u>	<u>1 954 389</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
2	Langsiktig gjeld til konsernselskap	40 289 519	39 066 852
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>40 289 519</u>	<u>39 066 852</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	54 284	3 088 961
	Annen kortsiktig gjeld	149 563	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>203 846</u>	<u>3 088 961</u>
	Sum gjeld	<u>40 493 366</u>	<u>42 155 813</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>43 286 298</u>	<u>44 110 202</u>

Bergen, den 27 - 06 - 2025,


Pål B. Kvalheim
Styremedlem/daglig leder


Karl L. Kvalheim
Styreleder



Bjørnegaarden AS

Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	87 597 114	2 782 948	90 380 062
Tilgang i året	3 086 705		3 086 705
Anskaffelseskost 31.12.2024	90 683 819	2 782 948	93 466 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12	50 693 982		50 693 982
Bokført verdi 31.12.2024	39 989 837	2 782 948	42 772 786
Årets avskrivning	3 417 168		3 417 168
Oppskrivning 1998	31 322 376		
Nedskrivning 2002	-10 000 000		
Avskrivningssatser	2-20%	0%	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.



Bjørnegaarden AS

Noter til regnskap 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, stor kr 40 289 519. Lånet er renteberegnet med 5,00%. Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer. Lånets betingelser reflekterer morselskapets låneavtale med panthaver. Rente til morselskapet er kostnadsført som finanskostnad med kr 1 997 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	420 000	0	1 534 389	1 954 389
Årets resultat			838 543	838 543
Pr 31.12.2024	420 000	0	2 372 932	2 792 932

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnegaarden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	1 000,0	420 000
Sum	420		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesttun Invest Eiendom AS	420	100,0	100,0

**Bjørnegaarden AS****Noter til regnskap 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	838 543	1 042 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	890 654	1 376 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 729 197	-2 419 356
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 138 582	-531 581	607 001
Fordringer	-74 000	-91 000	-17 000
Gevinst – og tapskonto	1 202 614	1 503 267	300 653
Sum	-9 968	880 686	890 654
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 935 955	-7 665 153	-1 729 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 945 923	6 784 467	838 543
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørnegaarden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnegaarden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bjørnegaarden AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Bjørnegaarden AS

Name

Date

Nøttveit, Mats

2025-06-30

Identification

 **bankID** Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))