



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 2H  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	15 583	7 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 583</b>	<b>7 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>
Årsresultat	4	-15 583	-7 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 583	-7 079
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 583	-7 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 141	911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 141	911
Sum omløpsmidler		13 141	911
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 141</b>	<b>911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		32 500	32 500
Annen innskutt egenkapital		-7 922	-7 922
Sum innskutt egenkapital		24 578	24 578
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	59 921	44 339
Sum opptjent egenkapital		-59 921	-44 339
Sum egenkapital	4	-35 344	-19 761
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 813	
Annen kortsiktig gjeld	5	20 672	20 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 485</b>	<b>20 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 485</b>	<b>20 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 141</b>	<b>911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 2H  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 916 378 459  
GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	15 583	7 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 583</b>	<b>7 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 583	-7 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>



Organisasjonsnr: 916 378 459  
GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 141	911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 141	911
Sum omløpsmidler		13 141	911
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 141</b>	<b>911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		32 500	32 500
Annen innskutt egenkapital		-7 922	-7 922
Sum innskutt egenkapital		24 578	24 578
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	59 921	44 339
Sum opptjent egenkapital		-59 921	-44 339
Sum egenkapital	4	-35 344	-19 761
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	
Sum langsiktig gjeld		20 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 813	
Annen kortsiktig gjeld	5	20 672	20 672
Sum kortsiktig gjeld		28 485	20 672



Sum gjeld	48 485	20 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 141	911



Organisasjonsnr: 916 378 459  
GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2022-06-02
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2022-06-03
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2022-06-07



# Årsregnskap 2021

## Gustav Vigelands Vei 2h Brl

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 378 459



 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-03

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07

## RESULTATREGNSKAP

GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2, 6	15 583	7 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 583</b>	<b>7 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 081</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 583	-7 079
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		15 583	7 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>



 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-03

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07

## BALANSE

### GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 141	911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 141</b>	<b>911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 141</b>	<b>911</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		32 500	32 500
Annen innskutt egenkapital		-7 922	-7 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 578</b>	<b>24 578</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-59 921	-44 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 921</b>	<b>-44 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-35 344</b>	<b>-19 761</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 813	0
Annen kortsiktig gjeld	5	20 672	20 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 485</b>	<b>20 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 485</b>	<b>20 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 141</b>	<b>911</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Gustav Vigelands Vei 2h Brl

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## Gustav Vigelands Vei 2h Brl

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-03

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

#### Note 3 Fortsatt drift

Laget er stiftet i 2015 og har ikke hatt noe aktivitet siden stiftelse. Stifter og eier finansierer borettslaget frem til en eiendomsovertakelse.

#### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	32 500	-7 922	-44 339	-19 761
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>32 500</b>	<b>-7 922</b>	<b>-44 339</b>	<b>-19 761</b>
Årets resultat			-15 583	-15 583
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>32 500</b>	<b>-7 922</b>	<b>-59 921</b>	<b>-35 344</b>



## Gustav Vigelands Vei 2h Brl

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-03

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Bonum prosjekt 102 AS	40 672	20 672		0
<b>Sum</b>	<b>40 672</b>	<b>20 672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art (hvis resultatregnskapet etter funksjon)

Note	2021	2020
Strøm	0	
Renovasjon, vann, avløp mm	0	
Kabel-TV	0	
Diverse kostnader	0	1 172
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	
Forretningsførsel	7 813	0
Revisjon	7 169	5 856
Forsikring	0	
Bank og kortgebyrer	602	53
Tap fordringer - konstanterte	0	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>15 583</b>	<b>7 081</b>
Kostnadsført revisjonshonorar	7 169	5 856
Kostnadsført honorar til forretningsfører	7 813	0



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL



Generalforsamling i Gustav Vigelands Vei 2h Brl ble avholdt 31.01.2022 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:
Espen Tollefsen Lundkvist	1
Anders Bakken Eriksen	0
Stefan Moltke-Hansen Yan	0

Således var 100 % av andelskapitalen representert.

## 1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

## 2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Anders Bakken Eriksen og Stefan Moltke-Hansen Yan ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder

## 4. ENDRING AV STYRE

Nytt styre ble valgt:

1. Styrets leder - Espen Tollefsen Lundkvist
2. Styremedlem - Anders Bakken Eriksen
3. Styremedlem - Stefan Moltke-Hansen Yan

## 4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

## 5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat.

## 6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021

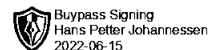
Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.01.2022

Espen Tollefsen Lundkvist  
styreleder

Stefan Moltke-Hansen Yan

Anders Bakken Eriksen  
styremedlem



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Gustav Vigelands Vei 2h Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gustav Vigelands Vei 2h Brl sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2021

## Gustav Vigelands Vei 2h Brl

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 378 459



### RESULTATREGNSKAP

GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2, 6	15 583	7 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 583</b>	<b>7 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 081</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 583	-7 079
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		15 583	7 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 583</b>	<b>-7 079</b>



### BALANSE

#### GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 141	911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 141</b>	<b>911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 141</b>	<b>911</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		32 500	32 500
Annen innskutt egenkapital		-7 922	-7 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 578</b>	<b>24 578</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-59 921	-44 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 921</b>	<b>-44 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-35 344</b>	<b>-19 761</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 813	0
Annen kortsiktig gjeld	5	20 672	20 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 485</b>	<b>20 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 485</b>	<b>20 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 141</b>	<b>911</b>

Oslo, 31.01.2022

Styret i Gustav Vigelands Vei 2h Brl

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## Gustav Vigelands Vei 2h Brl

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

#### Note 3 Fortsatt drift

Laget er stiftet i 2015 og har ikke hatt noe aktivitet siden stiftelse. Stifter og eier finansierer borettslaget frem til en eiendomsovertakelse.

#### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	32 500	-7 922	-44 339	-19 761
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>32 500</b>	<b>-7 922</b>	<b>-44 339</b>	<b>-19 761</b>
Årets resultat			-15 583	-15 583
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>32 500</b>	<b>-7 922</b>	<b>-59 921</b>	<b>-35 344</b>



## Gustav Vigelands Vei 2h Brl

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Bonum prosjekt 102 AS	40 672	20 672		0
<b>Sum</b>	<b>40 672</b>	<b>20 672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art (hvis resultatregnskapet etter funksjon)

Note	2021	2020
Strøm	0	
Renovasjon, vann, avløp mm	0	
Kabel-TV	0	
Diverse kostnader	0	1 172
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	
Forretningsførsel	7 813	0
Revisjon	7 169	5 856
Forsikring	0	
Bank og kortgebyrer	602	53
Tap fordringer - konstanterte	0	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>15 583</b>	<b>7 081</b>
Kostnadsført revisjonshonorar	7 169	5 856
Kostnadsført honorar til forretningsfører	7 813	0