



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO OG MELHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 12A
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 573 939	12 527 449
Sum inntekter		11 573 939	12 527 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	763 774	1 527 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	10 834 581	11 291 690
Sum kostnader		11 598 355	12 819 242
Driftsresultat		-24 416	-291 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	281 044	
Sum finansinntekter		281 044	
Annen rentekostnad	3	576 214	334 639
Sum finanskostnader		576 214	334 639
Netto finans		-295 170	-334 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 586	-626 432
Skattekostnad på resultat	4	-70 309	-137 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 277	-488 617
Årsresultat		-249 277	-488 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 277	-488 617
Totalresultat		-249 277	-488 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-58 406
Udekket tap	5	-249 277	-430 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-249 277	-488 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	757 275	686 966
Sum immaterielle eiendeler		757 275	686 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		748 037
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		15 737
Sum varige driftsmidler			763 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		757 275	1 450 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			501 228
Andre kortsiktige fordringer			524 754
Konsernfordringer	3	6 821 278	6 544 642
Sum fordringer		6 821 278	7 570 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 756 706	3 014 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 756 706	3 014 361
Sum omløpsmidler		11 577 984	10 584 985
SUM EIENDELER		12 335 259	12 035 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 684 880	2 435 603
Sum opptjent egenkapital		-2 684 880	-2 435 603
Sum egenkapital		-2 639 880	-2 390 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 192 479	13 616 905
Sum annen langsiktig gjeld		14 192 479	13 616 905
Sum langsiktig gjeld		14 192 479	13 616 905
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		27 500	30 375
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		501 836	523 715
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		253 324	255 333
Sum kortsiktig gjeld		782 660	809 423
Sum gjeld		14 975 139	14 426 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 335 259	12 035 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567082

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO OG MELHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 12A
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 919 171 332
NARDO OG MELHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 573 939	12 527 449
Sum inntekter		11 573 939	12 527 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	763 774	1 527 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	10 834 581	11 291 690
Sum kostnader		11 598 355	12 819 242
Driftsresultat		-24 416	-291 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	281 044	
Sum finansinntekter		281 044	
Annen rentekostnad	3	576 214	334 639
Sum finanskostnader		576 214	334 639
Netto finans		-295 170	-334 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-319 586	-626 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 277	-488 617
Årsresultat		-249 277	-488 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 277	-488 617
Totalresultat		-249 277	-488 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-58 406
Udekket tap	5	-249 277	-430 211
Sum overføringer og disponeringer	5	-249 277	-488 617



Organisasjonsnr: 919 171 332
NARDO OG MELHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	757 275	686 966
Sum immaterielle eiendeler		757 275	686 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		748 037
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		15 737
Sum varige driftsmidler			763 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		757 275	1 450 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			501 228
Andre kortsiktige fordringer			524 754
Konsernfordringer	3	6 821 278	6 544 642
Sum fordringer		6 821 278	7 570 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 756 706	3 014 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 756 706	3 014 361
Sum omløpsmidler		11 577 984	10 584 985
SUM EIENDELER		12 335 259	12 035 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 684 880	2 435 603
Sum opptjent egenkapital		-2 684 880	-2 435 603
Sum egenkapital		-2 639 880	-2 390 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 192 479	13 616 905
Sum annen langsiktig gjeld		14 192 479	13 616 905
Sum langsiktig gjeld		14 192 479	13 616 905
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		27 500	30 375
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		501 836	523 715
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		253 324	255 333
Sum kortsiktig gjeld		782 660	809 423
Sum gjeld		14 975 139	14 426 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 335 259	12 035 725



Organisasjonsnr: 919 171 332
NARDO OG MELHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nardo og Melhus Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nardo og Melhus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EAIIIC-PHEKY-3YUJD-CN1X1-5J0UD-5E801



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 18:57:03 UTC



Arve Garberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 18:57:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAJIC-PHEKY-3YUTD-CM1XI-5J0UD-5E80T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nardo Og Melhus Eiendom AS

Penneo document key: MZi8L-TCCKD-MYMH4-DLKST-MPY7C-SJ5NT

Organisasjonsnr: 919 171 332



Resultatregnskap

Nardo Og Melhus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 573 939	12 527 449
Sum driftsinntekter		11 573 939	12 527 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	763 774	1 527 552
Annen driftskostnad	2	10 834 581	11 291 690
Sum driftskostnader		11 598 355	12 819 242
Driftsresultat		-24 416	-291 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	281 044	0
Annen rentekostnad	3	576 214	334 639
Resultat av finansposter		-295 170	-334 639
Resultat før skattekostnad		-319 586	-626 432
Skattekostnad på resultat	4	-70 309	-137 815
Årsresultat		-249 277	-488 617
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	58 406
Overført til udekket tap	5	249 277	430 211
Sum overføringer	5	-249 277	-488 617

Penneo document key: MZi8L-T0CKD-MYMH4-DLKST-MPY7C-SJ5NT



Balanse

Nardo Og Melhus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	757 275	686 966
Sum immaterielle eiendeler		757 275	686 966
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	748 037
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	15 737
Sum varige driftsmidler		0	763 774
Sum anleggsmidler		757 275	1 450 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	501 228
Andre kortsiktige fordringer		0	524 754
Konsernfordringer	3	6 821 278	6 544 642
Sum fordringer		6 821 278	7 570 624
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 756 706	3 014 361
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 756 706	3 014 361
Sum omløpsmidler		11 577 984	10 584 985
Sum eiendeler		12 335 259	12 035 725

Penneo document key: MZi8L-TQCKD-MYMH4-DLKT-MPY7C-SJ5NT



Balanse

Nardo Og Melhus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 684 880	-2 435 603
Sum opptjent egenkapital		-2 684 880	-2 435 603
Sum egenkapital		-2 639 880	-2 390 603
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 192 479	13 616 905
Sum annen langsiktig gjeld		14 192 479	13 616 905
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 500	30 375
Skyldig offentlige avgifter		501 836	523 715
Annen kortsiktig gjeld		253 324	255 333
Sum kortsiktig gjeld		782 660	809 423
Sum gjeld		14 975 139	14 426 328
Sum egenkapital og gjeld		12 335 259	12 035 725

Trondheim, , 21.06.2023
Styret i Nardo Og Melhus Eiendom AS

Rune Wang-Henrichsen
styreleder

Rune Hagen
styremedlem

Frank Skjærstad
styremedlem

Rune Vikvald
daglig leder

Penneo document key: MZi8L-TCCKD-MYMH4-DLKST-MPX7C-SJSNT



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	442 267	11 374 221	557 565	12 374 053
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	442 267	11 374 221	557 565	12 374 053
Akk. avskrivninger 01.01	-442 267	-10 626 184	-541 828	-11 610 279
Årets avskrivninger	0	-748 037	-15 737	-763 774
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	748 037	15 737	763 774
Avskrivningssats	10 %	20 - 25%	20 - 33%	
Økonomisk levetid	10 år	4 - 5 år	3 - 5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av 2022.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 31 633,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 892
Bistand utarbeidelse offentlig regnskap	5 155
Annen bistand	1 586
Sum honorar til revisor	31 633

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer på konsernselskaper	6 821 278	6 544 642
Sum fordringer	6 821 278	6 544 642
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	14 192 479	13 616 905
Leverandørgjeld	27 500	30 375
Sum gjeld	14 219 979	13 647 280



Noter til regnskapet 2022

Nardo Bil AS og Melhus Bil Trondheim AS har stillet solidarisk selvskyldnerkausjon for oppfyllelse av Nardo og Melhus Eiendom AS sine leiekontraktforpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-16 473
Endring i utsatt skattefordel	-70 309	-121 342
Skattekostnad ordinært resultat	-70 309	-137 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 586	-626 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 966	551 554
Mottatt konsernbidrag	0	74 879
Skattepliktig inntekt	-335 552	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-16 473
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	16 473
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 106 606	-3 122 572	-15 966
Sum	-3 106 606	-3 122 572	-15 966
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 552	0	335 552
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 442 158	-3 122 572	319 586
Utsatt skattefordel (22 %)	-757 275	-686 966	70 309

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	15 000	-2 435 603	-2 390 603
Årets resultat			-249 277	-249 277
Pr 31.12	30 000	15 000	-2 684 880	-2 639 880

Selskapets aksjekapital er tapt. Tapet har i all hovedsak oppstått som følge av nedskrivning av driftsmidler i 2019. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Nardo Bil og Melhus Bilinvest AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Nardo og Melhus Eiendom AS eies indirekte 51% av konsernet Nardo Bil Holding AS og 49% av konsernet Louiz AS. Det foreligger en avtale om at ingen av aksjonærene har bestemmende innflytelse.

Penneo document key: MZi8L-TCCKD-MYMH4-DLKST-MPY7C-SJ5NT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-532791

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-21 07:00:47 UTC



Rune Vikvald

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-152146

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-21 07:35:59 UTC



Rune Wang-Henrichsen

Styreleder

På vegne av: Nardo Bil

Serienummer: 9578-5997-4-375225

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-06-21 09:49:23 UTC



Frank Skjærstad

Styremedlem

På vegne av: Nardo Bil

Serienummer: 9578-5997-4-335488

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-21 18:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZ18L-TQCKD-MYMH4-DLKST-MPX7C-SJ5NT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>