



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 159	136 349
Sum inntekter		285 159	136 349
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 440	23 670
Annen driftskostnad	2	141 771	164 907
Sum kostnader		187 211	188 577
Driftsresultat		97 948	-52 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 296	87 400
Annen rentekostnad		132 361	91 241
Sum finanskostnader		216 657	178 641
Netto finans		-216 637	-178 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 689	-230 868
Skattekostnad på resultat	3	-26 112	-50 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 577	-180 078
Årsresultat		-92 577	-180 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 577	-180 078
Totalresultat		-92 577	-180 078
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-92 577	-180 078
Sum overføringer og disponeringer		-92 577	-180 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 319	5 207
Sum immaterielle eiendeler		9 319	5 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 625 967	5 595 967
Sum varige driftsmidler		5 625 967	5 595 967
Sum anleggsmidler		5 635 286	5 601 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		982	1 450
Andre kortsiktige fordringer		198 401	370 560
Sum fordringer		199 383	372 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 656	296 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 656	296 361
Sum omløpsmidler		219 039	668 371
SUM EIENDELER		5 854 325	6 269 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		162 211	176 788
Sum innskutt egenkapital		562 211	576 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		562 211	576 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 237 500	3 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 500	3 412 500
Sum langsiktig gjeld		3 237 500	3 412 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 034	311
Annen kortsiktig gjeld		2 043 580	2 279 946
Sum kortsiktig gjeld		2 054 614	2 280 257
Sum gjeld		5 292 114	5 692 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 325	6 269 545
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 237 500	3 412 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654605

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 443 873
FRYDENLUND UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 159	136 349
Sum inntekter		285 159	136 349
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	45 440	23 670
Annen driftskostnad			
	2	141 771	164 907
Sum kostnader		187 211	188 577
Driftsresultat		97 948	-52 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		20	
Sum finansinntekter		20	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		84 296	87 400
Annen rentekostnad			
		132 361	91 241
Sum finanskostnader		216 657	178 641
Netto finans		-216 637	-178 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-118 689	-230 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 112	-50 790
Årsresultat		-92 577	-180 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-92 577	-180 078
Totalresultat		-92 577	-180 078
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-92 577	-180 078
Sum overføringer og disponeringer		-92 577	-180 078



Organisasjonsnr: 914 443 873
FRYDENLUND UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 319	5 207
Sum immaterielle eiendeler		9 319	5 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 625 967	5 595 967
Sum varige driftsmidler		5 625 967	5 595 967
Sum anleggsmidler		5 635 286	5 601 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		982	1 450
Andre kortsiktige fordringer		198 401	370 560
Sum fordringer		199 383	372 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 656	296 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 656	296 361
Sum omløpsmidler		219 039	668 371
SUM EIENDELER		5 854 325	6 269 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		162 211	176 788
Sum innskutt egenkapital		562 211	576 788
Sum egenkapital		562 211	576 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 237 500	3 412 500



Sum annen langsiktig gjeld	3 237 500	3 412 500
Sum langsiktig gjeld	3 237 500	3 412 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 034	311
Annen kortsiktig gjeld	2 043 580	2 279 946
Sum kortsiktig gjeld	2 054 614	2 280 257
Sum gjeld	5 292 114	5 692 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 854 325	6 269 545
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 237 500	3 412 500



Organisasjonsnr: 914 443 873
FRYDENLUND UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		285 159	136 349
Sum driftsinntekter		285 159	136 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 440	23 670
Annen driftskostnad	2	141 771	164 907
Sum driftskostnader		187 211	188 577
Driftsresultat		97 948	-52 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 296	87 400
Annen rentekostnad		132 361	91 241
Resultat av finansposter		-216 637	-178 641
Resultat før skattekostnad		-118 689	-230 868
Skattekostnad på resultat	3	-26 112	-50 790
Resultat		-92 577	-180 078
Årsresultat		-92 577	-180 078
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		92 577	180 078
Sum overføringer		-92 577	-180 078



BALANSE

FRYDENLUND Utleie AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 319	5 207
Sum immaterielle eiendeler		9 319	5 207
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 625 967	5 595 967
Sum varige driftsmidler		5 625 967	5 595 967
Sum anleggsmidler		5 635 286	5 601 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		982	1 450
Andre kortsiktige fordringer		198 401	370 560
Sum fordringer		199 383	372 010
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 656	296 361
Sum omløpsmidler		219 039	668 371
Sum eiendeler		5 854 325	6 269 545



BALANSE

FRYDENLUND Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		162 211	176 788
Sum innskutt egenkapital		562 211	576 788
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		562 211	576 788
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 237 500	3 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 500	3 412 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 034	311
Annen kortsiktig gjeld		2 043 580	2 279 946
Sum kortsiktig gjeld		2 054 614	2 280 257
Sum gjeld		5 292 114	5 692 757
Sum egenkapital og gjeld		5 854 325	6 269 545
Pantstillelser		3 237 500	3 412 500

Narvik, 01.06.2023
Styret i Frydenlund Utleie AS

Thomas Nystad
styreleder



Regnskapsprinsipper for Frydenlund Utleie AS 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 619 637	5 619 637
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 440	75 440
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 695 077	5 695 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	69 110	69 110
= Bokført verdi 31.12.22	5 625 967	5 625 967
Årets ordinære avskrivninger	45 440	45 440
Økonomisk levetid	100 år	





Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-70 245
Endring i utsatt skattefordel	-26 112	19 455
Skattekostnad ordinært resultat	-26 112	-50 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 689	-230 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 000	23 670
Mottatt konsernbidrag	100 000	319 296
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-112 098
Skattepliktig inntekt	-48 690	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 000	-70 245
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 000	70 245
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 330	-23 670	-30 000
Sum	6 330	-23 670	-30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 690	0	48 690
Grunnlag for utsatt skattefordel	-42 359	-23 670	18 689
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 319	-5 207	4 112



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2.263.499
--------------------------------	-----------

Bokført verdi pantelån ved året slutt kr 3.237.500.-. Bokført verdi av bygg som er stillet som sikkerhet utgjør kr 4.620.000.-.

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Frydenlund Utleie AS pr. 31.12 består av 400 aksjer a kr 1.000.-. Følgende er aksjonærer pr 31.12.2022:

Narvik Eiendom AS	400 aksjer
-------------------	------------