



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 117 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kvednaberget 13A  
4332 FIGGJO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023     | 2022            |
|---|------|----------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |          |                 |
| Annen driftskostnad                             | 1    |          |                 |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      |          |                 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      |          | 300 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      |          | <b>300 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      |          | <b>-300 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>0</b> | <b>-300 000</b> |
| Skattekostnad på resultat                       |      |          |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>0</b> | <b>-300 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>0</b> | <b>-300 000</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      |          | <b>-300 000</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      |          | <b>-300 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |          |                 |
| Udekket tap                                     |      |          | -300 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      |          | <b>-300 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| Investering i datterselskap                                 | 2    |                |                |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 2    |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    |                |                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Konsernfordringer   | 3    |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      |                | 17 549         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      |                | <b>17 549</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>0</b>       | <b>17 549</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>0</b>       | <b>17 549</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Aksjekapital  | 4    | 900 000        | 900 000        |
| Beholdning av egne aksjer                                   | 4    |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                                  |      | -6 416         | -6 416         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>893 584</b> | <b>893 584</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023            | 2022            |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Udekket tap                     |      | 944 302         | 944 302         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-944 302</b> | <b>-944 302</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-50 718</b>  | <b>-50 718</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                 |                 |
| Langsiktig konserngjeld         | 3    |                 |                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3    | 719             | 43 268          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 50 000          | 25 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>50 719</b>   | <b>68 268</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>50 719</b>   | <b>68 268</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>0</b>        | <b>17 549</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 117 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kvednaberget 13A  
4332 FIGGJO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 913 117 824  
FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                            |             |             |                 |
| Annen driftskostnad                                | 1           |             |                 |
| <b>Driftsresultat</b>                              |             |             |                 |
| Nedskrivning av andre<br>finansielle anleggsmidler |             |             | 300 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                         |             |             | <b>300 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                |             |             | <b>-300 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>     |             | 0           | -300 000        |
| Skattekostnad på resultat                          |             |             |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>   |             | 0           | -300 000        |
| <b>Årsresultat</b>                                 |             | 0           | -300 000        |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>  |             |             | <b>-300 000</b> |
| <b>Totalresultat</b>                               |             |             | <b>-300 000</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>           |             |             |                 |
| Udekket tap  |             |             | -300 000        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>       |             |             | <b>-300 000</b> |



Organisasjonsnr: 913 117 824  
FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                             |   |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|
| Investering i datterselskap | 2 |  |  |
| Investering i annet         |   |  |  |
| foretak i samme konsern     | 2 |  |  |
| Lån til foretak i samme     |   |  |  |
| konsern                     | 3 |  |  |
| Investeringer i             |   |  |  |
| tilknyttet selskap          | 2 |  |  |
| Lån til tilknyttet          |   |  |  |
| selskap og felles           |   |  |  |
| kontrollert virksomhet      | 3 |  |  |

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 3 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                  |  |  |        |
|----------------------------------|--|--|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l. |  |  | 17 549 |
|----------------------------------|--|--|--------|

|  |  |  |        |
|--|--|--|--------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  |  | 17 549 |
|--|--|--|--------|

|                  |  |   |        |
|------------------|--|---|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 0 | 17 549 |
|------------------|--|---|--------|

|               |  |   |        |
|---------------|--|---|--------|
| SUM EIENDELER |  | 0 | 17 549 |
|---------------|--|---|--------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital               | 4 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer  | 4 |         |         |
| Annen innskutt egenkapital |   | -6 416  | -6 416  |
| Sum innskutt egenkapital   |   | 893 584 | 893 584 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Udekket tap              |  | 944 302  | 944 302  |
| Sum opptjent egenkapital |  | -944 302 | -944 302 |



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>-50 718</b> | <b>-50 718</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                |                |
| Langsiktig konserngjeld         | 3 |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3 | 719            | 43 268         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 50 000         | 25 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>50 719</b>  | <b>68 268</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>50 719</b>  | <b>68 268</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>0</b>       | <b>17 549</b>  |



Organisasjonsnr: 913 117 824  
FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Figgen Eiendomsutvikling AS



**Resultatregnskap**  
**Figgen Eiendomsutvikling AS**

| Driftsinntekter og driftskostnader              | Note | 2023     | 2022            |
|---|------|----------|-----------------|
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |          |                 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 0        | 300 000         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |      | <u>0</u> | <u>-300 000</u> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |      | <u>0</u> | <u>-300 000</u> |
| Skattekostnad på resultat                       |      | 0        | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <u>0</u> | <u>-300 000</u> |
| <b>Overføringer</b>                             |      |          |                 |
| Overført til udekket tap                        |      | 0        | 300 000         |
| <b>Sum overføringer</b>                         |      | <u>0</u> | <u>-300 000</u> |



**Balanse**  
**Figgen Eiendomsutvikling AS**

| Eiendeler                          | Note | 2023     | 2022          |
|------------------------------------|------|----------|---------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |          |               |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |          |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 0        | 17 549        |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |      | <u>0</u> | <u>17 549</u> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <u>0</u> | <u>17 549</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <u>0</u> | <u>17 549</u> |



**Balanse**  
**Figgen Eiendomsutvikling AS**

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2023            | 2022            |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                 |                 |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                 |                 |
| Aksjekapital                    | 4    | 900 000         | 900 000         |
| Annen innskutt egenkapital      |      | -6 416          | -6 416          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>893 584</b>  | <b>893 584</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |      |                 |                 |
| Udekket tap                     |      | -944 302        | -944 302        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-944 302</b> | <b>-944 302</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-50 718</b>  | <b>-50 718</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                 |                 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                 |                 |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3    | 719             | 43 268          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 50 000          | 25 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>50 719</b>   | <b>68 268</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>50 719</b>   | <b>68 268</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>0</b>        | <b>17 549</b>   |

01.07.2024  
Styret i Figgen Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Runar Tegle Mæland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sven Martin Håland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgrim Haaland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Tegle Mæland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap           | Forretnings-<br>kontor | Eier-<br>/stemmeandel | EK pr.<br>01.01 | Årets<br>resultat | EK pr.<br>31.12 |
|-------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Kvednaholen 3 ASA | Sandnes                | 85 %                  | -848 203        | -2 164            | -850 367        |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                   |             |               |
|-------------------|-------------|---------------|
| <b>Fordringer</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b>   |
| <b>Gjeld</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b>   |
| Kortsiktig gjeld  | 719         | 43 268        |
| <b>Sum gjeld</b>  | <b>719</b>  | <b>43 268</b> |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Figgen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 900    | 1 000,0   | 900 000 |
| Sum             | 900    |           | 900 000 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                   | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Christer Tegle Mæland             | 150        | 16,7         | 16,7         |
| Hatj Holding As                   | 150        | 16,7         | 16,7         |
| Håland Sven Martin                | 150        | 16,7         | 16,7         |
| Loppenuten As                     | 150        | 16,7         | 16,7         |
| Resource, Trading & Management As | 150        | 16,7         | 16,7         |
| Torgrim Haaland                   | 150        | 16,7         | 16,7         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>       | <b>900</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv        | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Torgrim Haaland             | styremedlem | 150        |
| Sven Martin Håland          | styremedlem | 150        |
| Runar Tegle Mæland          | styreleder  | 150        |
| Christer Tegle Mæland       | styremedlem | 150        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>600</b> |