



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 483 051  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Walaunet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 500	244 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 500</b>	<b>244 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-135 487	-121 929
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-93 315	-116 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>-228 801</b>	<b>-238 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 699</b>	<b>6 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 151</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 151</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 850</b>	<b>6 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 302</b>	<b>482 970</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>16 850</b>	<b>6 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 850	6 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 850</b>	<b>6 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	55 403	51 707
Andre fordringer	9	1 151	19
Sum fordringer		56 554	51 726
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 053	44 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 607	95 986
Sum omløpsmidler		113 607	95 987
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 607</b>	<b>95 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	102 144	85 294
Sum opptjent egenkapital		102 144	85 294
Sum egenkapital		102 144	85 294
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	400
Skyldige offentlige avgifter		3 541	3 256
Annen kortsiktig gjeld		7 422	7 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 463</b>	<b>10 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 463</b>	<b>10 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 607</b>	<b>95 986</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471279

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 483 051  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Walaunet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 917 483 051  
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 500	244 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 500</b>	<b>244 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-135 487	-121 929
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-93 315	-116 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>-228 801</b>	<b>-238 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 699</b>	<b>6 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 151</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 151</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 850</b>	<b>6 049</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 11	<b>16 850</b>	<b>6 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 850	6 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 850</b>	<b>6 049</b>



Organisasjonsnr: 917 483 051  
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	55 403	51 707
Andre fordringer	9	1 151	19
Sum fordringer		56 554	51 726
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 053	44 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 607	95 986
Sum omløpsmidler		113 607	95 987
SUM EIENDELER		113 607	95 986
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	102 144	85 294
Sum opptjent egenkapital		102 144	85 294
Sum egenkapital		102 144	85 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	400
Skyldige offentlige avgifter		3 541	3 256
Annen kortsiktig gjeld		7 422	7 036
Sum kortsiktig gjeld		11 463	10 692
Sum gjeld		11 463	10 692



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

113 607

95 986



Organisasjonsnr: 917 483 051  
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		244 500	244 500	244 500	244 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 500</b>	<b>244 500</b>	<b>244 500</b>	<b>244 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-76 687	-71 929	-68 000	-68 000
Styrehonorar	2	-58 800	-50 000	-70 000	-70 000
Forretningsførerhonorar		-14 546	-14 040	-12 500	-12 500
Eksterne honorar	3	-500	-400	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-7 397	-7 140	0	0
Løpende vedlikehold	5	0	-10 000	-1 000	-1 000
Forsikring	6	-70 175	-83 585	-70 000	-70 000
Andre driftsutgifter	7	-697	-1 376	-10 000	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-228 801</b>	<b>-238 470</b>	<b>-231 500</b>	<b>-231 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 699</b>	<b>6 030</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 151	19	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 151</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 850</b>	<b>6 049</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>16 850</b>	<b>6 049</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
Disponering av totalresultat:		16 850	6 049	13 000	13 000
Overført til annen egenkapital		16 850	6 049	0	0

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	55 403	51 707
Opptjente renter	9	1 151	19
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	57 053	44 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 607</b>	<b>95 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 607</b>	<b>95 986</b>

Org.nr: 917 483 051 - 555



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	102 144	85 294
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 144</b>	<b>85 294</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	400
Skyldig off. myndigheter		3 541	3 256
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 422	7 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 463</b>	<b>10 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 463</b>	<b>10 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 607</b>	<b>95 986</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Walaunet  
Leder

Eli Helen Pedersen  
Styremedlem

Jan Morten Gunnar Slettedal  
Styremedlem

Org.nr: 917 483 051 - 555



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	51 900	49 200
Arbeidsgiveravgift	16 668	14 992
Feriepenger	7 422	7 036
Reisekostnader	697	701
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>76 687</b>	<b>71 929</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>58 800</b>	<b>50 000</b>



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2022

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	500	400
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>500</b>	<b>400</b>

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	7 397	7 140
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>7 397</b>	<b>7 140</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>70 175</b>	<b>83 585</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	639	1 314
Andre gebyrer	59	62
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>697</b>	<b>1 376</b>



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2022

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>85 294</b>	<b>79 245</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	16 850	6 049
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>16 850</b>	<b>6 049</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>102 144</b>	<b>85 294</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>102 144</b>	<b>85 294</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1 255	1 108
Bankinnskudd	55 798	43 153
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>57 053</b>	<b>44 261</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>85 294</b>	<b>79 245</b>
Annen egenkapital 01.01	85 294	79 245
Årets resultat	16 850	6 049
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>102 144</b>	<b>85 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>102 144</b>	<b>85 294</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sersjanten Bolig og Næring.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sersjanten Bolig og Næring**

Styreleder	Arne Walaunet (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Jan Morten Gunnar Slettedal (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Eli Helen Pedersen (sign.)	12.04.2023