



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 489 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGERUD BOLIGINVEST 1 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 6	15 355	6 007 465
Sum kostnader		15 355	6 007 465
Driftsresultat		-15 355	-6 007 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 204	1 817
Sum finansinntekter		3 204	1 817
Annen rentekostnad		2 337	436 191
Sum finanskostnader		2 337	436 191
Netto finans		867	-434 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 488	-6 441 840
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 800	-1 989 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 688	-4 452 470
Årsresultat		-10 688	-4 452 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 688	-4 452 470
Totalresultat		-10 688	-4 452 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 688	-4 452 470
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-10 688	-4 452 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 189	565 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 189	565 677
Sum omløpsmidler		951 189	565 677
SUM EIENDELER		951 189	565 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	4 463 158	4 452 470
Sum opptjent egenkapital		-4 463 158	-4 452 470
Sum egenkapital		-4 363 158	-4 352 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	584 347	588 147
Sum avsetninger for forpliktelser		584 347	588 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		584 347	588 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	4 700 000	4 300 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		4 730 000	4 330 000
Sum gjeld		5 314 347	4 918 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 189	565 677



Årsregnskap 2020

Haugerud Boliginvest 1 AS

Penneo Dokumentnrøkkei: XHPAI-6W344-D648Y-ZX2PY-YEV0F-EN5T2

Org.nr. : 996 489 272



Resultatregnskap
Haugerud Boliginvest 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2, 6	15 355	6 007 465
Sum driftskostnader		15 355	6 007 465
Driftsresultat		-15 355	-6 007 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 204	1 817
Annen rentekostnad		2 337	436 191
Resultat av finansposter		867	-434 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 488	-6 441 840
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 800	-1 989 370
Årsresultat		-10 688	-4 452 470
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	10 688	4 452 470
Sum overføringer		-10 688	-4 452 470

Pennco Dokument ID: XHPAI-6W344-D648Y-ZX2PY-YEV0F-EN5T2



Balanse

Haugerud Boliginvest 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 189	565 677
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		951 189	565 677
Sum omløpsmidler		951 189	565 677
Sum eiendeler		951 189	565 677

Penneo Dokument nr: XHPAI-6W344-D648Y-ZX2PY-YEY0F-EN5T2



Balanse

Haugerud Boliginvest 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-4 463 158	-4 452 470
Sum opptjent egenkapital		-4 463 158	-4 452 470
Sum egenkapital		-4 363 158	-4 352 470
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	584 347	588 147
Sum avsetning for forpliktelser		584 347	588 147
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	4 700 000	4 300 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		4 730 000	4 330 000
Sum gjeld		5 314 347	4 918 147
Sum egenkapital og gjeld		951 189	565 677

Oslo, 22.01.2021
Styret i Haugerud Boliginvest 1 AS

Arild Rygg
styreleder

Arne Brovold
styremedlem

Per Christian Holm
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: XHPAI-6W344-D648Y-ZX2PY-YEY0F-EN5T2



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnr: XHPAI-6W344-D648Y-ZX2PY-YEY0F-EN5T2



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr 18 750,- inkl.mva. i godtgjørelse til revisor. Dette er fordelt på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	8 750
Sum revisjonshonorar	18 750

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugerud Boliginvest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	-4 452 470	-4 352 470
Årets resultat		-10 688	-10 688
Pr 31.12	100 000	-4 463 158	-4 363 158

Selskapets egenkapital per 31.12.2020 er tapt som følge av betaling av erstatningskrav fra Skatt Øst. Selskapet vil få likviditetstilførsel av morselskapet Stor-Oslo Eiendom AS i perioden frem til saken er avsluttet. Forutsetningen om fortsatt drift er således til stedet.

Penneo Dokumentnr: XHPAI-6W344-D648Y-ZX2PY-YEY0F-EN5T2



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Stor-Oslo Eiendom AS	4 700 000	4 300 000

Selskapet har mottatt likviditetslån fra aksjonær Stor-Oslo Eiendom AS for betaling av erstatningskrav fra Skatt Øst. Viser til informasjon i note 6.

Note 6 Erstatningskrav etterberegnet merverdiavgift

Selskapet har mottatt et erstatningskrav fra Skatt Øst om tilbakeføring av tidligere fradragført inngående merverdiavgift på totalt kr 4 836 410. Saken er til behandling hos skatteklagenemnda. I påvente av behandling betalte selskapet kravet i 2019.

Penneo Dokumentnrøkket: XHPAI-6W344-D648Y-ZX2PY-YEY0F-EN5T2



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 800	-1 989 370
Skattekostnad ordinært resultat	-3 800	-1 989 370
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 488	-6 441 840
Permanente forskjeller	-2 784	-2 600 754
Endring i midlertidige forskjeller	1 105 533	6 218 326
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 088 261	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 824 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	4 422 129	5 527 662	1 105 533
Avsetninger mv	-30 000	-30 000	0
Sum	4 392 129	5 497 662	1 105 533
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 736 007	-2 824 268	-1 088 261
Grunnlag for utsatt skatt	2 656 122	2 673 394	17 272
Utsatt skatt (22 %)	584 347	588 147	3 800

Pennco DokumentID: XHPAI-6W344-D648Y-ZX2PY-YEY0F-EN5T2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Brovold

Styremedlem

På vegne av: Haugerud Boliginvest 1 AS

Serienummer: 9578-5994-4-487204

IP: 79.135.xxx.xxx

2021-01-22 15:33:27Z



Per Christian Holm

Styremedlem

På vegne av: Haugerud Boliginvest 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1231789

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-25 06:57:02Z



Arild Rygg

Styreleder

På vegne av: Haugerud Boliginvest 1 AS

Serienummer: 9578-5994-4-524304

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-01-25 10:00:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: XHPA1-6W344-D648Y-ZX2PY-YEVOF-EN5T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugerud Boliginvest 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugerud Boliginvest 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16A2D-BB15W-VSM5N-BEYOB-60A0Y-75A3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-31 15:59:53Z



Penneo DokumentInokket: 16AZD-BB15W-VSM51N-BEYQB-60A0Y-75A3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Haugerud Boliginvest 1 AS

Org.nr.: 996 489 272



Resultatregnskap

Haugerud Boliginvest 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2, 6	15 355	6 007 465
Sum driftskostnader		15 355	6 007 465
Driftsresultat		-15 355	-6 007 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 204	1 817
Annen rentekostnad		2 337	436 191
Resultat av finansposter		867	-434 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 488	-6 441 840
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 800	-1 989 370
Ordinært resultat		-10 688	-4 452 470
Årsresultat		-10 688	-4 452 470
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	10 688	4 452 470
Sum overføringer		-10 688	-4 452 470



Balanse

Haugerud Boliginvest 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 189	565 677
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>951 189</u>	<u>565 677</u>
Sum omløpsmidler		<u>951 189</u>	<u>565 677</u>
Sum eiendeler		<u>951 189</u>	<u>565 677</u>



Balanse

Haugerud Boliginvest 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-4 463 158	-4 452 470
Sum opptjent egenkapital		-4 463 158	-4 452 470
Sum egenkapital		-4 363 158	-4 352 470
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	584 347	588 147
Sum avsetning for forpliktelser		584 347	588 147
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	4 700 000	4 300 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		4 730 000	4 330 000
Sum gjeld		5 314 347	4 918 147
Sum egenkapital og gjeld		951 189	565 677

Oslo, 22.01.2021
Styret i Haugerud Boliginvest 1 AS

Arild Rygg
styreleder

Arne Brovold
styremedlem

Per Christian Holm
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr 18 750,- inkl.mva. i godtgjørelse til revisor. Dette er fordelt på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	8 750
Sum revisjonshonorar	18 750

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugerud Boliginvest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	-4 452 470	-4 352 470
Årets resultat		-10 688	-10 688
Pr 31.12	100 000	-4 463 158	-4 363 158

Selskapets egenkapital per 31.12.2020 er tapt som følge av betaling av erstatningskrav fra Skatt Øst. Selskapet vil få likviditetstilførsel av morselskapet Stor-Oslo Eiendom AS i perioden frem til saken er avsluttet. Forutsetningen om fortsatt drift er således til stedet.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Stor-Oslo Eiendom AS	4 700 000	4 300 000

Selskapet har mottatt likviditetslån fra aksjonær Stor-Oslo Eiendom AS for betaling av erstatningskrav fra Skatt Øst. Viser til informasjon i note 6.

Note 6 Erstatningskrav etterberegnet merverdiavgift

Selskapet har mottatt et erstatningskrav fra Skatt Øst om tilbakeføring av tidligere fradragført inngående merverdiavgift på totalt kr 4 836 410. Saken er til behandling hos skatteklagenemnda. I påvente av behandling betalte selskapet kravet i 2019.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 800	-1 989 370
Skattekostnad ordinært resultat	-3 800	-1 989 370
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 488	-6 441 840
Permanente forskjeller	-2 784	-2 600 754
Endring i midlertidige forskjeller	1 105 533	6 218 326
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 088 261	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 824 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	4 422 129	5 527 662	1 105 533
Avsetninger mv	-30 000	-30 000	0
Sum	4 392 129	5 497 662	1 105 533
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 736 007	-2 824 268	-1 088 261
Grunnlag for utsatt skatt	2 656 122	2 673 394	17 272
Utsatt skatt (22 %)	584 347	588 147	3 800