



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 896 085
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMZH AS
Forretningsadresse:	c/o Zeiner Eiendom AS Rambergveien 3 3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Marie Zeiner Hjorth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		637 111	373 013
Sum kostnader		637 111	373 013
Driftsresultat		-637 111	-373 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	6 027 702	5 652 718
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	8 403 721	2 848 542
Sum finansinntekter		14 431 423	8 501 260
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	3 375 082	6 818 724
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	44 769	809 735
Sum finanskostnader		3 419 851	7 628 459
Netto finans		11 011 573	872 801
Ordinært resultat før skattekostnad		10 374 462	499 788
Skattekostnad på resultat	3	111 947	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 262 515	499 788
Årsresultat		10 262 515	499 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 262 515	499 788
Totalresultat		10 262 515	499 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 262 515	499 788
Sum overføringer og disponeringer		10 262 515	499 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 137 969	31 395 169
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	6	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 637 969	38 895 169
Sum anleggsmidler		44 637 969	38 895 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		4 725 000	5 333 333
Sum fordringer		4 725 000	5 333 333
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter	7	57 170 229	51 858 090
Sum investeringer		57 170 229	51 858 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 161	461 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 161	461 486
Sum omløpsmidler		62 318 390	57 652 910
SUM EIENDELER		106 956 358	96 548 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	627 900	603 750
Overkurs	4	923 790	923 790
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 551 690	1 527 540
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	105 197 445	94 934 930
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		105 197 445	94 934 930
Sum egenkapital		106 749 135	96 462 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 276	85 609
Betalbar skatt	3	111 947	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		207 223	85 609
Sum gjeld		207 223	85 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 956 358	96 548 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701411

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 896 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMZH AS
Forretningsadresse: c/o Zeiner Eiendom AS
Ramborgveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Marie Zeiner Hjorth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 921 896 085
IMZH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		637 111	373 013
Sum kostnader		637 111	373 013
Driftsresultat		-637 111	-373 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	6 027 702	5 652 718
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	8 403 721	2 848 542
Sum finansinntekter		14 431 423	8 501 260
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2	3 375 082	6 818 724
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	44 769	809 735
Sum finanskostnader		3 419 851	7 628 459
Netto finans		11 011 573	872 801
Ordinært resultat før skattekostnad		10 374 462	499 788
Skattekostnad på resultat	3	111 947	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 262 515	499 788
Årsresultat		10 262 515	499 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 262 515	499 788
Totalresultat		10 262 515	499 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 262 515	499 788
Sum overføringer og disponeringer		10 262 515	499 788



Organisasjonsnr: 921 896 085
IMZH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 137 969	31 395 169
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	6	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 637 969	38 895 169
Sum anleggsmidler		44 637 969	38 895 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		4 725 000	5 333 333
Sum fordringer		4 725 000	5 333 333
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter	7	57 170 229	51 858 090
Sum investeringer		57 170 229	51 858 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		423 161	461 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 161	461 486
Sum omløpsmidler		62 318 390	57 652 910
SUM EIENDELER		106 956 358	96 548 079



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	627 900	603 750
Overkurs	4	923 790	923 790
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 551 690	1 527 540

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	105 197 445	94 934 930
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		105 197 445	94 934 930

Sum egenkapital

106 749 135 **96 462 470**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		95 276	85 609
Betalbar skatt	3	111 947	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		207 223	85 609

Sum gjeld

207 223 **85 609**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

106 956 358 **96 548 079**



Organisasjonsnr: 921 896 085
IMZH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i IMZH AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IMZH AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-07-02 12:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Imzh AS

Org.nr.:921 896 085



Imzh AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		637 111	373 013
Sum driftskostnader		637 111	373 013
Driftsresultat		-637 111	-373 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	6 027 702	5 652 718
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	8 403 721	2 848 542
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	3 375 082	6 818 724
Annen finanskostnad	2	44 769	809 735
Resultat av finansposter		11 011 573	872 801
Resultat før skattekostnad		10 374 462	499 788
Skattekostnad på resultat	3	111 947	0
Årsresultat		10 262 515	499 788
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 262 515	499 788
Sum overføringer		10 262 515	499 788



Imzh AS

BALANSE PR 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 137 969	31 395 169
Andre langsiktige fordringer	6	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 637 969	38 895 169
Sum anleggsmidler		44 637 969	38 895 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 725 000	5 333 333
Sum fordringer		4 725 000	5 333 333
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	57 170 229	51 858 090
Sum investeringer		57 170 229	51 858 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 161	461 486
Sum omløpsmidler		62 318 390	57 652 910
SUM EIENDELER		106 956 358	96 548 079



Imzh AS

BALANSE PR 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	627 900	603 750
Overkurs	4	923 790	923 790
Sum innskutt egenkapital		1 551 690	1 527 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 197 445	94 934 930
Sum opptjent egenkapital		105 197 445	94 934 930
Sum egenkapital		106 749 135	96 462 470
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 276	85 609
Betalbar skatt	3	111 947	0
Sum kortsiktig gjeld		207 223	85 609
Sum gjeld		207 223	85 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 956 358	96 548 079

Tønsberg, 28.06.2024
Styret i Imzh AS

Ingrid Marie Zeiner
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Investering i børsnoterte selskap

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Andre langsiktige aksje- og obligasjonsinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdeling er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostpris

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i 2023.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Gevinst obligasjoner	1 084 307	8 818
Gevinst aksjefond	561 647	0
Annen renteinntekt	150 957	310 567
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	7 909 512	2 848 542
Utbytte	4 725 000	5 333 333
Sum finansinntekter	14 431 423	8 501 260
Finanskostnader	2023	2022
Annen finanskostnad	44 769	809 735
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3 375 082	6 818 724
Sum finanskostnader	3 419 851	7 628 459



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-765 679	-765 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	765 679	765 679
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		10 374 462	499 788
Permanente forskjeller		-9 099 930	-898 010
Anvendelse av fremførbart underskudd		-765 679	0
Skattepliktig inntekt		508 852	-398 223
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		111 947	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		111 947	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		111 947	0
Sum betalbar skatt i balansen		111 947	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	603 750	923 790	94 934 930	96 462 470
Kapitalforhøyelse	24 150	0	0	24 150
Årets resultat	0	0	10 262 515	10 262 515
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	627 900	923 790	105 197 445	106 749 135

Note 5 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Zeiner Eiendom AS	32%	28 138 618	10 368 486	37 137 969
Balanseført verdi 31.12.2023				37 137 969



Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Motpart	Forhold til motparten	Langsiktige fordringer	
		2023	2022
VAOL AS	Nærstående til aksjonær	7 500 000	7 500 000
Sum		7 500 000	7 500 000

Note 7 Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Verdijustering	Balanseført verdi
Andre finansielle instrumenter	55 299 960	1 870 269	57 170 229
Sum	55 299 960	1 870 269	57 170 229

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 627 900 består av 4 830 aksjer à kr. 130.
Alle aksjer er eid av styreleder Ingrid Marie Zeiner.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Zeiner, Ingrid Marie	BANKID	2024-07-01 16:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.